



Växjö, City

Storgatan 36-40

Butik

Yta	64 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Ledig butikslokal i Tegnégallerian mitt i centrala Växjö

Nu finns möjlighet att hyra en ledig butikslokal om 64 kvm i Tegnégallerian, mitt i centrala Växjö. Här får du ett attraktivt butiksläge med närhet till stadens handel, service och människor i rörelse. Lokalen passar särskilt bra för den mindre verksamheten som söker en välplacerad butik med god exponering och ett centralt läge.

- ✓ Mitt i Tegnégallerian
- ✓ Stora glaspartier
- ✓ Centralt läge i Växjö

Tegnégallerian är en etablerad handelsplats med flera välkända butiker, vilket bidrar till ett attraktivt kundflöde och skapar goda förutsättningar för din verksamhet. De stora glaspartierna ger ett öppet och välkomnande intryck samtidigt som de erbjuder utmärkta möjligheter att exponera varor och skapa ett skyltfönster som syns för besökare i gallerian.

En arbetsdag här börjar mitt i stadens puls. När du öppnar dörrarna möts kunder och besökare av en levande handelsmiljö där människor redan har sina naturliga ärenden. Den centrala placeringen gör det enkelt för kunder att kombinera sitt besök hos dig med shopping, service och andra aktiviteter i stadskärnan, vilket bidrar till ett naturligt flöde av människor under dagen.

För dig som söker en butik i Växjö erbjuder lokalen en effektiv yta där varje kvadratmeter kan användas på ett smart sätt. Oavsett om du driver en specialbutik, showroom eller annan mindre handelsverksamhet ger lokalen goda förutsättningar att utveckla verksamheten i ett av Växjös mest centrala lägen. Här får du en butik med synlighet, närhet till stadens utbud och möjligheten att etablera ditt företag i en välkänd handelsmiljö.

PLANLÖSNING: Butikslokalen omfattar 64 kvm och passar den mindre verksamheten. Ytan erbjuder goda möjligheter för försäljning och exponering med stora glaspartier mot gallerian som skapar ett öppet och inbjudande intryck.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta 64 kvm Lokaltyp Butik

Våningsplan 1

Adress Storgatan 36-40

Stad och område Växjö, City

Fastighet Växjö Tegnér 15

Tillträde Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025) 132 kWh/m²

Klimatpåverkan 0,51 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻ Sopsortering
- 🚚 Lastport
- ☕ Café
- 🚚 Lastkaj
- 🚲 Cykelrum
- 🅑🅓 Parkering
- 🔌 Elbilsaddning
- 📍 Skyltläge
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang
- 🪟 Skyltfönster

Service i området

- 🏠 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑🅓 Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🛍 Shopping
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋 Gym

OMRÅDET: Det blir inte mer centralt än detta. Fastigheten ligger i Växjö stadscentrum och har utöver den egna gallerian mängder av butiker, restauranger, caféer och kultur runt knuten. En kort promenad bort ligger vackra Linnéparken som är en del av Växjö stadspark, ett fem kilometer långt promenadstråk runt Växjösjön.

KOMMUNIKATIONER: Järnvägsstationen och resecentrum ligger bara 600 meter från fastigheten. Stationen ingår i Kust till kust-banan som går mellan Kalmar och Göteborg, och genom Öresundstågstrafiken finns goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. Växjö Airport är bara 30 minuter bort. Eget parkeringshus finns i fastigheten.

SERVICE: Gallerian som ligger i fastighetens bottenplan har utöver shoppingmöjligheter ett gym, apotek och ett systembolag. Eftersom fastigheten är så centralt placerad finns det mesta i närområdet – shopping, skolor, förskolor, caféer, restauranger, kommunikationer och mycket mer.

FASTIGHETEN: Butiksfastighet med Centrumgalleria i bottenvåning samt delvis källare, på våningsplanen ovanför finns kontor. En mindre del utgörs av bostadslägenheter med loftgång. Dessutom finns ett stort parkeringshus i flera plan.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Miljöhus i fastigheten med fraktioner för brännbart avfall, deponi (utsorterat), glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, Idpe film färgad matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, träavfall behandlat, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

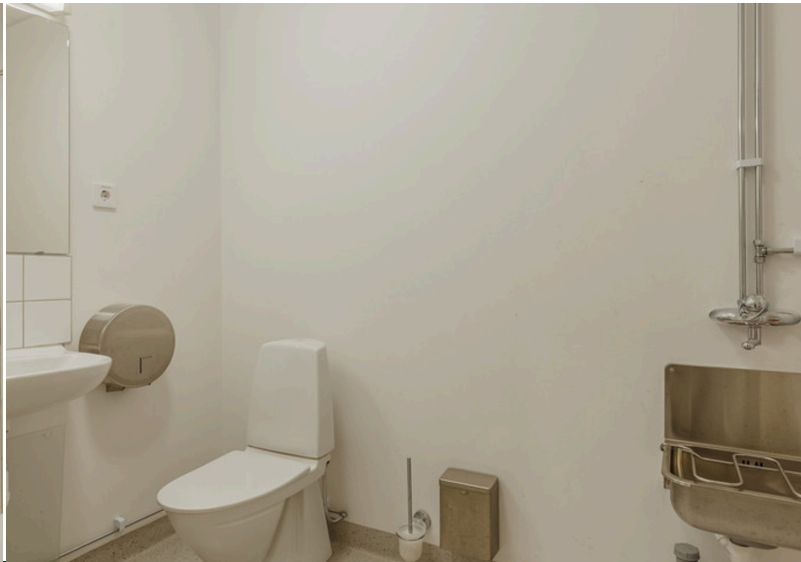
+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Knock 'em down AB - H & M Hennes & Mauritz Sverige AB - Tegnér 15 - Svenska Handelsbanken AB - Tegnér 15 - Trafikverket - Tegnér 15 - Systembolaget Aktiebolag - Tegnér 15 - Brödernas Växjö AB - Sit n Go - Kjell & Co Elektronik AB - LO-distriktet i Småland och Blekinge - REGION KRONOBERG - Rituals Cosmetics Sweden AB - Apotek Hjärtat AB - Tegnér 15 - Kicks - StudentConsulting Sweden AB - Tegnér 15 - Lernia Bemannings AB - Tegnér 15 - Z.one AB - Växjö Inunder AB - Tid & Rum - PHM Redovisning AB - Pressbyrå - Excellent Nails i Sverige AB - Svea Vaccin AB - Tegnér 15 - Pistage - Bankomat AB - Tegnér 15 - Avarn Security AB - Instabox Sweden AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



