



Stockholm, Skärholmen

Ekholmsvägen 36

Lager/Logistik

Yta	276 kvm
Tillträdesdatum	2028-12-01



Effektiv lager- och kontorslokal med lastkaj nära E4/E20

Nu finns möjlighet att hyra en funktionell lager- och kontorslokal intill Skärholmen Centrum.

- ✓ Tillgång till lastkaj
- ✓ Gott om parkering
- ✓ Smidig access till E4/E20

Lokalen erbjuder en välplanerad kombination av lager och kontor. Lagerdelen omfattar cirka 140 kvm med generös takhöjd om cirka 4,2 meter, vilket skapar goda förutsättningar för effektiv hantering och förvaring. I anslutning finns sluss, port samt lastkaj med lastbord som underlättar in- och utleveranser.

Till lokalen hör även en kontorsdel om cirka 69 kvm med plats för arbetsplatser och mötesrum – en praktisk lösning för verksamheter som vill samla administration och lager under samma tak.

Läget ger närhet till tunnelbana, ett brett serviceutbud samt smidig access till E4/E20. I fastigheten finns dessutom goda parkeringsmöjligheter.

Lokalen passar exempelvis för e-handel, serviceverksamhet, lättare logistik eller företag som söker en kombinerad lager- och kontorslösning i södra Stockholm.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka visnin

PLANLÖSNING: Lokalen är disponerad med en tydlig uppdelning mellan lager och kontor. Lagerdelen har generös takhöjd och är direkt kopplad till sluss, port och lastkaj för smidiga leveranser.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

276 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Adress

Ekholmsvägen 36

Stad och område

Stockholm, Skärholmen

Fastighet

Stockholm Getholmen 1

Tillträde

2028-12-01

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

7 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,13 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

OMRÅDET: Vår fastighet i Skärholmen angränsar nära till E4/E20 med en avfart direkt in till fastigheten. Resväg till centrala Stockholm med bil är cirka 15 minuter. Mycket bra kommunikationer med tunnelbana som ligger precis vid gallerian samt många busslinjer trafikerar området runt SKHLM. Regionen kring Skärholmen är ett mycket starkt läge och byggnationen av "Förbifart Stockholm" medför ännu kortare restider. Det händer mycket i Skärholmen med 6000 nya bostäder som planeras i närområdet vilket medför ett ytterligare stärkt Skärholmen.

KOMMUNIKATIONER: På några minuter promenerar du till tunnelbanestationen Skärholmen. Du kan gå genom SKHLM-gallerian och ha tak över huvudet nästan hela vägen till tunnelbanan. Till centralen tar det inte mer än 20 minuter med tunnelbanans röda linje. Utanför fastigheten går även bussar mot Huddinge. Med bil tar man sig lätt till och från fastigheten via E4/E20. Parkering finns att hyra utanför eller i våra garage som tillhör fastigheten.

PARKERING: Här finns det gott om garage- och parkeringsplatser att hyra.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger precis intill södra delen av Skärholmen Centrum. Här kan du uträtta alla dina ärenden smidigt på en lunch. Byggnaden inrymmer kontor och ett mindre lager och har synnerligen god standard med en trevlig inglasad innergård som sprider ljus in till lokalerna.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





Andra hyresgäster i fastigheten

Stadsteatern - Jobbtorget - Sector Alarm AB - Getholmen 1 - Green Three D Invest AB -
Tandakuten Skärholmen AB - Iris Hadar AB - Getholmen 1 - Mervida AB - Cigell AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

