



Stockholm, Solna

Industrivägen 7

Kontor

Yta

380 kvm

Tillträdesdatum

2026-04-01



Hemtrevlig kontorslokal på Industrivägen

Välkommen till en hemtrevlig kontorslokal om 380 kvm belägen på attraktiva Industrivägen 7 i Solna. Lokalen erbjuder en modern arbetsmiljö med goda möjligheter till anpassning efter verksamhetens behov.

- ✓ Strategiskt läge
- ✓ Närhet till service
- ✓ Bra parkeringsmöjligheter

En perfekt lokal för er som söker en representativ och funktionell miljö med närhet till både city och natur. Perfekt för team som värdesätter flexibilitet och ett strategiskt läge.

Hör av er så bokar vi en visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen passar för er som värdesätter vikten av ett eget arbetsrum, men också vill ha ytor för gemensamma möten och loungehäng.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Hagalunds industriområde som ligger i populära Solna kommun.

KOMMUNIKATIONER: Pendeltåg finns på promenadavstånd vid Solna stn. I området, Hagalund finns buss till Solna centrum, nr 952. Även buss 70 finns i området och går mellan Universitetet och Frösundavik. Med bil kommer ni lätt både från E4:an och från Stockholms City via Solnabron.

SERVICE: I Solna Centrum finns all tänkbar service. Restauranger finns i närområdet liksom ett fik. Mall of Scandinavia i Arenastaden är Skandinaviens största shoppingdestination.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet.

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta
380 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress

Industrivägen 7

Stad och område

Stockholm, Solna

Fastighet

Solna Ugnen 5

Tillträde

2026-04-01

Total energianvändning

95 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

P Parkering Skytlläge

Service i området

Buss P Parkering Restaurang
Café Tåg Shopping
Gym Tvärbana Spårvagn
Grönområde T-bana

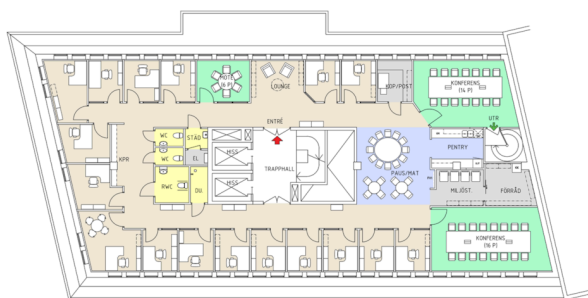


Andra hyresgäster i fastigheten

Convini Sverige AB - Labrum AB - Riksförbundet FUB - Visimind AB - Swedsecur AB - Stockholm
Betongkonsult AB - BCA Vehicle Remarketing AB - Ugnen 5



Kv. Ugnen 5
Industrivägen 7, Solna
Plan 6
Ca 380 kvm, Kontor



	1720 arbetsplatser		ENTRÉ	
	Konferensrum (140-16P)	2	FRDMjö.	2
	Mötesrum (4-8P)	2	KOP	1
	Pentry/Paus	1	Nödut.	1
			Kontorsyta	
			Möte/Semal	
			Pentry/Pausyta	
			FRD/Server/Kop	
			WCHWCIDU	
			ST.	



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

