



Uppsala, Boländerna

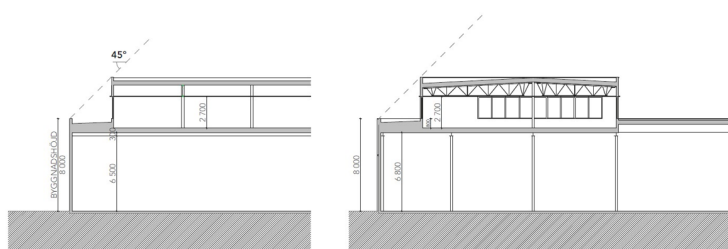
Säbygatan 6-8

Industri, Kontor, Lager/Logistik

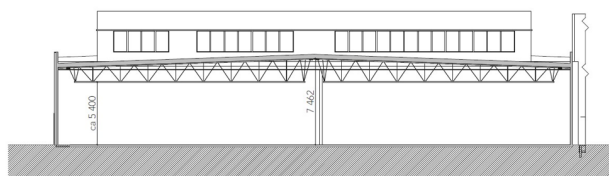
Yta 2 000 - 4 000 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 2



PRINCIPSEKTION GENOM KONTORSVÅNING



PRINCIPSEKTION GENOM VERKSAMHETSLOKAL



CASTELLUM

SKALA 1:200



Produktion labb och kontor i Främre Boländerna

I ett strategiskt läge i Främre Boländerna erbjuds nyproducerade lokaler med utmärkta möjligheter att anpassa ytor för er verksamhet. Här kan vi i nära dialog med hyresgästen utforma moderna och funktionella miljöer för produktion, labb, lager och kontor – allt i en lösning optimerad för era behov.

- ✓ Centralt
- ✓ Nyproduktion
- ✓ Inlastning

Läget kombinerar logistisk tillgänglighet med närhet till Uppsala C, endast några minuters promenad bort. Härifrån nås både nationella och internationella samarbetspartners enkelt, samtidigt som det finns goda förutsättningar för leveranser och besökare tack vare generösa inlastningsytor och gott om parkeringsmöjligheter.

Lokalerna byggs med fokus på hållbara lösningar och utefter era behov och erbjuder därmed stor flexibilitet. Ritningarna är framtagna exempel som vi kan justera i samråd med er.

PLANLÖSNING: Lokalerna nyproduceras och det finns därmed väldigt goda möjligheter att vara med och påverka utformningen för att lokalerna ska uppfylla era krav på verksamhetsanpassning.

TEKNISK INFORMATION: Miljöbyggnad

Affärsutvecklare

Theresa Söderlund

@ theresa.soderlund@castellum.se

+4618606654



Fakta

Yta

2 000 - 4 000 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Våningsplan

2

Adress

Säbygatan 6-8

Stad och område

Uppsala, Boländerna

Fastighet

Boländerna 11:2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

59 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

🏠 Lastport P Parkering

🔌 Elbilsaddning 📍 Skyltläge

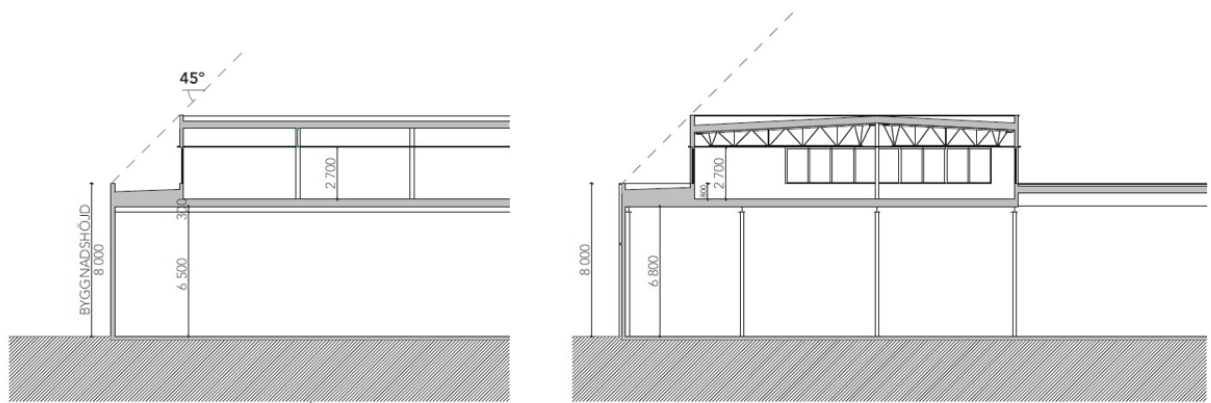
Service i området

🏠 Resecentrum 🚌 Buss

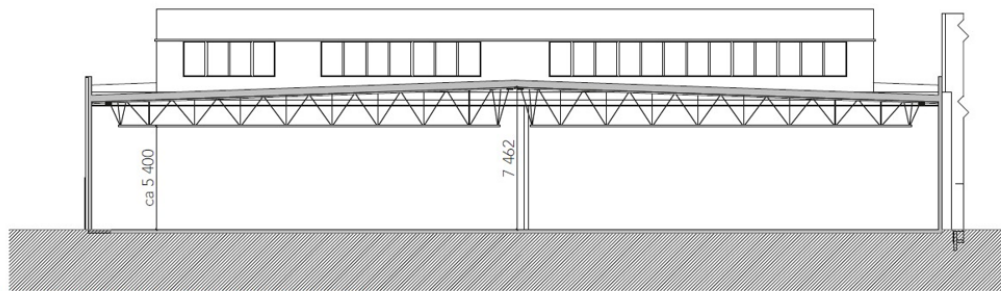
P Parkering 🏊 Utegympa

🍴 Restaurang 🚆 Tåg 🏋️ Gym

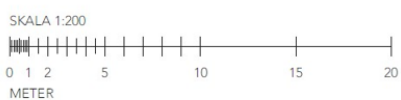
🌳 Grönområde



PRINCIPSEKTION GENOM KONTORSVÅNING



PRINCIPSEKTION GENOM VERKSAMHETSLOKAL



Andra hyresgäster i fastigheten

Inkclub

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



KV. TRAKTORN

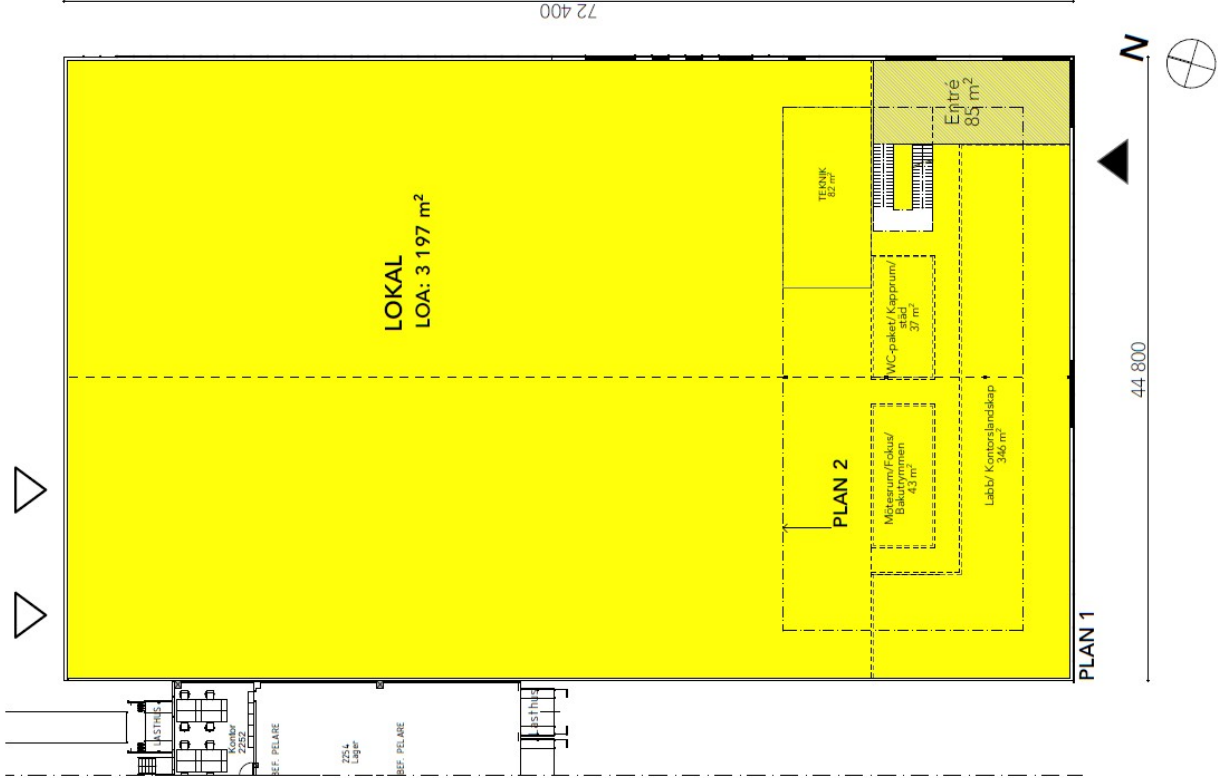
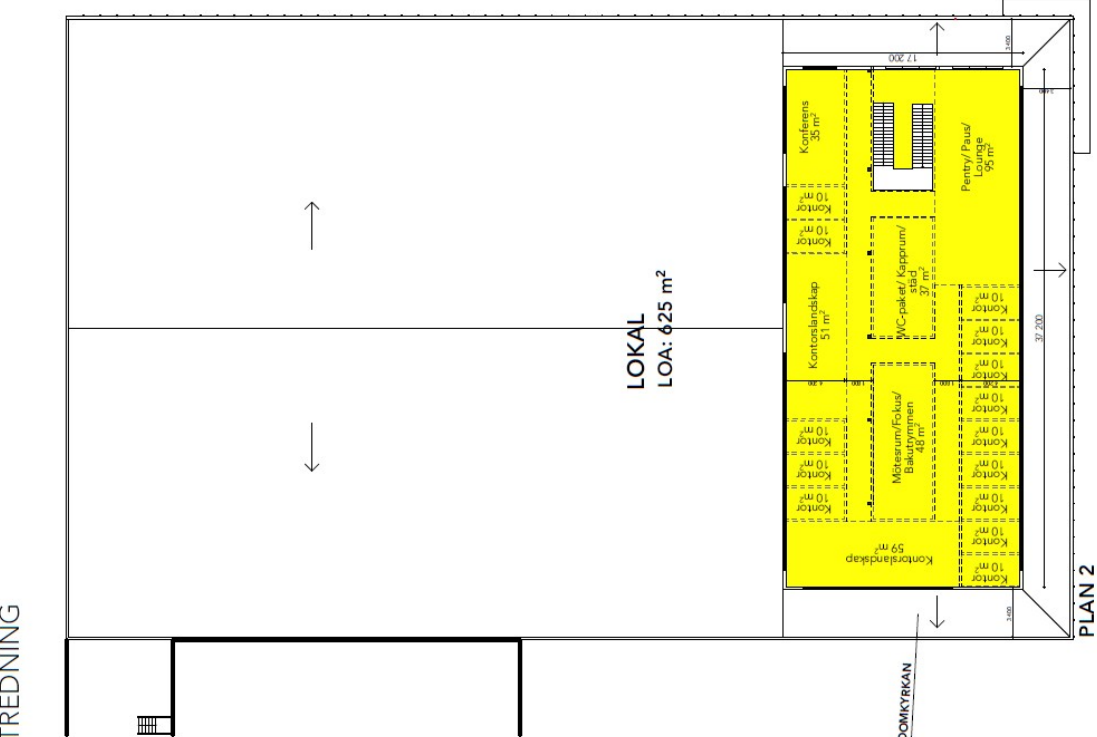
VOLYMSTUDIE/ PARKERINGSUTREDNING

LOA

LOKAL

Plan 10	3 197
Plan 20	625

3 822 m²



SKALA 1:350

