



Göteborg, Lindholmen

Lindholmsallén 9

Kontor

Yta	865 kvm
Arbetsplatser	40 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Kontor i bästa läge på Lindholmsallén

Kontorslokal med mycket ljusinsläpp från alla fyra väderstrecken. Lokalen är belägen på plan 3 och nås enkelt via hissen.

- ✓ Granne med Karlatornet
- ✓ All service runt hörnet
- ✓ Utforma kontoret som du vill ha det

De yteffektiva ytor anpassas efter er önskemål och för att optimera er verksamhet och få medarbetarna och kunder att trivas.

I samband med lokalanpassning eller ombyggnad är vår ambition att använda återbrukat material så långt det är möjligt och vi prioriterar hållbarhet för minsta möjliga miljöpåverkan. Vi arbetar aktivt för att göra goda val för miljön och erbjuda klimatsmarta lösningar för våra kunder.

Låter det här som en lokal för er, välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen är idagsläget öppen och kan anpassas efter önskemål och behov för att passa verksamheten.

OMRÅDET: Mitt i hjärtat av Göteborg växer Lindholmen fram som en av Nordens mest dynamiska stadsdelar – en plats där innovation, hållbarhet och stadsliv möts. Här samlas några av världens ledande företag, forskare och kreativa entreprenörer i en unik miljö som andas utveckling och framtidstro. Lindholmen är navet i Göteborgs kunskapskluster. Med företag inom tech, mobilitet, media och forskning sida vid sida skapas en levande mötesplats som driver regionens tillväxt framåt. Samtidigt erbjuder området moderna bostäder, restauranger vid vattnet, grönskande promenadstråk och en stadspuls som lockar både boende och besökare. <https://www.lindholmeninnovationdistrict.se/sv>

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
865 kvm	40 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Lindholmsallén 9

Stad och område

Göteborg, Lindholmen

Fastighet

Göteborg Lundbyvassen 3:1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

105 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,59 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

📍 Skyltläge

Service i området

🚌 Buss 🍴 Restaurang 🏨 Hotell
🏊 Gym 🚆 Spårvagn 🚢 Färja

KOMMUNIKATIONER: Kommunikationerna kring Lindholmsallén 9 är svårslagna. Busshållplatsen Pumpgatan ligger bara cirka 100 meter från fastigheten, och den nya spårvagnslinjen tar er till centralstationen på 6 minuter. För den som föredrar vattenvägen går gratisfärjor mellan Lindholmspiren, Lundbystrand och Stenpiren mitt i centrala Göteborg – ett snabbt och naturskönt sätt att resa över älven. Dessutom finns smidig tillgång till E45, E6 och E20 via Lindholmsmotet, vilket gör det enkelt att ta sig vidare både norrut och söderut.

SERVICE: Utbudet av restauranger, butiker och servicefunktioner är stort och ligger inom gångavstånd.

FASTIGHETEN: Mitt i hjärtat av Lindholmen ligger Lindholmsallén 9, en charmig fastighet från 1950-talet med tidstypisk karaktär och modern funktionalitet. Här möter industriell historia framtidens innovationsmiljö, bara minuter från centrala Göteborg. Fastigheten erbjuder flexibla lokaler med robusta material och ett läge som ger närhet till både Lindholmen Science Park, restauranger och kollektivtrafik.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

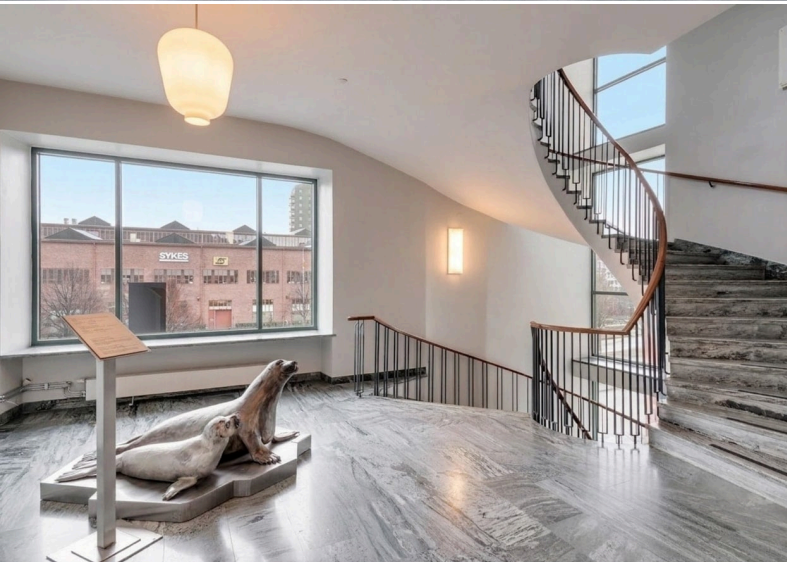
Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

ESAB Aktiebolag - VÄSTRA GÖTALANDSREGIONEN - INTEC Göteborg AB - Nordic Freight & Logistik AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

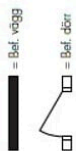
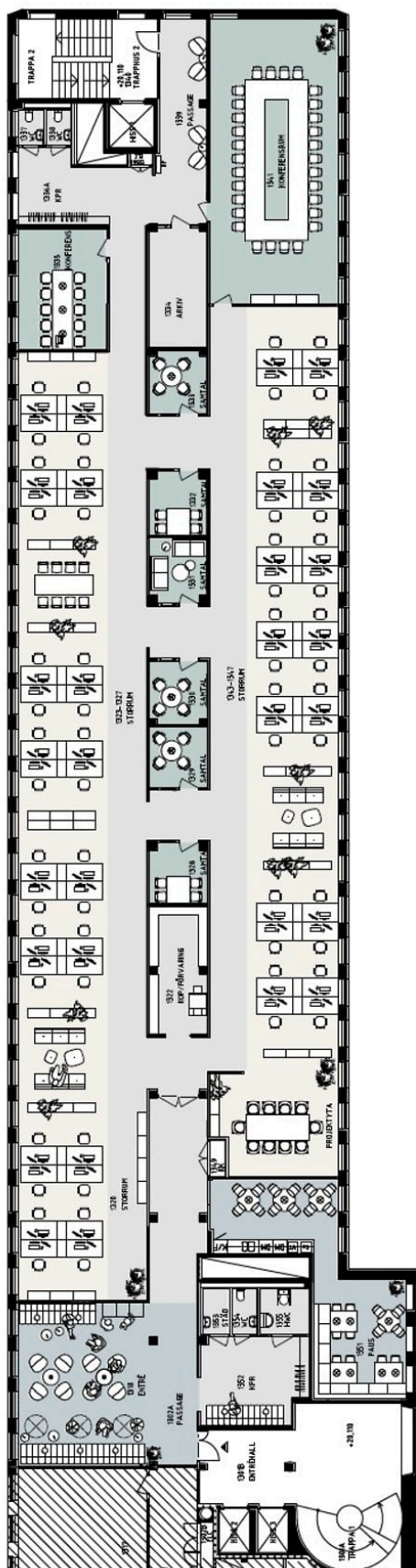
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Alla mått i millimeter.
 Underlag är ej kontrollmått på plats så
 eventuella avvikelser kan vara aktuella.
 Samtliga mått kontrolleras på plats.

- Entré/Paus/Pentry
Molestum
Arbetsplatser
Övrigt



1:200 A3

10

Skiss för
Lindholmsallén 9, Plan 3

DATUM	RITAD AV L. RÖJFORS
2024-10-02	

SKALA 1:200	UPPDRAG NR 321-020	SKISS NR 001
----------------	-----------------------	-----------------



CASTELLUM

thorbjörnsson +
edgren arkitekter