



Helsingborg, Centrum

# Norra Strandgatan 21

Butik

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Yta             | 142 kvm  |
| Tillträdesdatum | Enl. ök. |



# Etablera din verksamhet på ett av Helsingborgs mest attraktiva butikslägen

Välkommen till Norra Strandgatan 21 – en modern och välplanerad butiklokal om 142 kvm, belägen mitt på gågatan i hjärtat av Helsingborg. Här erbjuds ett strategiskt läge med ett stort skyltfönster mot en av stadens mest vältrafikerade stråk – perfekt för dig som söker hög synlighet, god tillgänglighet och ett pulserande affärsliv precis utanför dörren.

- ✓ Nära Kullagatan
- ✓ Bra skyltläge
- ✓ Lättillgängligt

Lokalen har en ljus och stilren interiör med generösa fönsterpartier som skapar en öppen och inbjudande atmosfär. Ytan är flexibel och lämpar sig utmärkt för både detaljhandel och showroom-koncept, med gott om plats att förverkliga dina idéer.

Här har du närhet till kollektivtrafik, restauranger, caféer och ett starkt flöde av både boende och besökare – en perfekt plats för att bygga varumärke och växa.

Välkommen att bli en del av Helsingborgs mest levande handelsområde.

**PLANLÖSNING:** Butikslokalen omfattar totalt 142 kvm i markplan med direkt entré från gågatan. Lokalen är rektangulärt utformad med stora skyltfönster längs fasaden som vetter mot Norra Strandgatan, vilket ger mycket god exponering. Inuti är ytan öppen med ljusa materialval och moderna ytskikt. Den flexibla planlösningen möjliggör både butiksförsäljning och showroom samt eventuella kontorsplatser eller lagerdel längre in i lokalen. Lokalens inre del är förberedd för personalutrymmen med möjlighet till pentry och WC. Ventilation, el och uppvärmning är av modern standard. Lokalen passar verksamheter inom retail, service, eller upplevelsebaserad handel.

**OMRÅDET:** Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

Uthyrare

**Sanja Djordjevic**

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+46707242525



## Fakta

Yta

142 kvm

Lokaltyp

Butik

Adress

Norra Strandgatan 21

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Färjan 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

116 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

1,5 kg CO<sub>2</sub> / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Tåg < 500m - Restaurang/  
café - Gym < 500m

**KOMMUNIKATIONER:** Fastigheten är belägen vid Konsul Olssons Plats, cirka 400 meter till Knutpunkten, Helsingborgs färje-, buss- och tågstation.

**PARKERING:** Intill fastigheten på Sundstorget ligger Sundstorgsgaraget. Även tillgång till markparkering längst hela Kungsgatan för korttidsparkering.

**SERVICE:** I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker men även gym, bank och post. En gata upp ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

**FASTIGHETEN:** Färjan 4 är ett av stadens första funkishus med byggår 1932 som inrymmer kontorslokaler i fem våningsplan samt butiks- och restauranglokaler i bottenplan. Fastigheten nås från Drottninggatan 20 längst med stadens puls och Norra Strandgatan 21 ut med gemytliga Konsul Olssons plats och upp mot Kullagatan.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

**Sanja Djordjevic**

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+46707242525





## Andra hyresgäster i fastigheten

Inyett AB - Edument AB - Lind & Weibull Specialisttandvård KB - Arthur J Gallagher Proinova AB  
- Öhrlings PricewaterhouseCoopers Gruppen AB - PE Teknik & Arkitektur AB - Praktikertjänst  
Aktiebolag - Helsingborgs Kommun - Advokatfirman dNovo Helsingborg Kommandi - il caffè  
brutale AB - Life Butiksdrift Sverige AB - Evelyn's fotvård / Evelyn Schönbeck - Tandläkare Lars  
Jacobsson AB - Tandläkare Yasser Kayyali AB - Betadent AB



En värld bortom det  
förväntade

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Norra Strandgatan 21  
Fastighetsbeteckning: Färjan 4  
Plan: Bottenvåning  
Lokaltyp: Butik



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Möbleringen är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.