



Helsingborg, Centrum

Gasverksgatan 15

Kontor

Yta	161 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Lokalbeskrivning

Välkommen till Gasverksgatan 15 - en imponerande kommersiell lokal som erbjuder hög kontorsstandard och en perfekt arbetsmiljö för ditt företag!

- ✓ Nära kommunikationer
- ✓ Stort utbud av restauranger
- ✓ Garage i fastigheten

Med sina 161 kvm och en öppen planlösning ger denna lokal dig möjlighet att skapa en modern och flexibel arbetsplats. Lokalen har genomgått en ombyggnad och håller nu en hög kontorsstandard. Här finns alla bekvämligheter och faciliteter som behövs för att skapa en produktiv och trivsamt arbetsmiljö. Det inkluderar ett pentry där du och dina kollegor kan njuta av måltider och pauser.

Beläget i området Mäster Palms Torg, har denna lokal en strategiskt fördelaktig adress. Du kommer att dra nytta av närheten till andra företag och bekvämligheter, vilket skapar en dynamisk och inspirerande arbetsmiljö.

Lokalen är perfekt för företag som söker en modern och flexibel arbetsplats. Oavsett om du behöver utrymme för att skapa ett kreativt kontor, en säljavdelning eller en annan typ av verksamhet, kommer den öppna planlösningen att ge dig friheten att anpassa lokalen efter dina behov.

Så om du letar efter en imponerande kommersiell lokal med hög kontorsstandard, leta inte längre. Gasverksgatan 15 erbjuder dig den perfekta platsen för att skapa en framgångsrik och trivsamt arbetsplats.

Kontakta oss idag för mer information och boka en visning!

OMRÅDET: Fastigheten är belägen på Mäster Palms Plats intill Söder Gallerian. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö som erbjuder det mesta men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Stadsparken.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Mäster Palms Plats, cirka 500 meter till Knutpunkten, Helsingborgs färje-, buss- och tågstation.

PARKERING: Garage finns i fastigheten.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+46707242525



Fakta

Yta

161 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Gasverksgatan 15

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Bollbro 15

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

85 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,8 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Båt < 500m - Tåg < 500m -
Restaurang/café - Garage - Gym < 500m

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker men även gym, bank och post. Ett kort promenad bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

FASTIGHETEN: Bollbro är en modern kontorsfastighet som är certifierad enligt BREEAM in use och ligger centralt belägen på söder intill Stadsparken. Fastigheten inrymmer fyra kontorsplan som majoritet förhyrs av skolverksamhet samt butik- restaurangverksamhet i bottenplan.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+46707242525



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Jensen Education Aktiebolag - Skåne Läns Landsting - Asian Market - Yazhou i Helsingborg AB -
Helsingborgs Kommun - Hemmakväll - Liv ihop Syd AB KONKURS - Sonova Audiological Care
Sweden AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



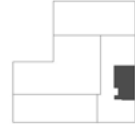


CASTELLUM

Adress: Gasverksgatan 15
Plan: 4
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Gasverksgatan 15
Plan: 4
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.