



Göteborg, Centrum

Vasagatan 46

Kontor

Yta	133 kvm
Arbetsplatser	5 - 10 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1

Adress: Vasagatan 46
Plan: 1/2
Yta: 133 m²
Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta
Möte/Konferens/Samtal
Pentry
Allmänna ytor
WC/RWC/Städ/Dusch

Kontor med perfekt läge!

Upptäck en sällsynt pärla i form av en fantastisk kontorslokal på Vasagatan 46. Denna vackra 133 kvm stora lokal är en dröm för företag som letar efter en unik och inspirerande arbetsmiljö mitt i stadens puls. Lokalen är utrustad med moderna bekvämligheter och teknologi för att stödja din verksamhet, inklusive snabbt internet och säkerhetssystem. Tillräckligt med utrymme för upp till 10 arbetsplatser och mötesrum. Den imponerande takhöjden ger inte bara en känsla av rymlighet utan skapar även en känsla av prestige och elegans. Unika detaljer såsom stuckatur ger en exklusiv atmosfär som sätter din verksamhet i en klass för sig. Beläget i ett anrikt hus med mycket historia. Vasagatan 46 ligger i hjärtat av staden med tillgång till allt som kan erbjudas så som restauranger, butiker och kollektivtrafik. Oavsett om du driver ett etablerat företag eller startar något nytt, kommer denna lokal att ge din verksamhet den perfekta miljön att trivas i. Kontakta oss gärna för mer information eller för en visning!

- ✓ Vasastan
- ✓ Unikt kontor
- ✓ Cityläge

PLANLÖSNING: Planlösningen består av två stora flerpersonsrum och ett mindre kontorsrum samt mötesrum, pentry, WC och förråd.

OMRÅDET: Fastigheten ligger ett stenkast från Avenyn och ingår i ett större bostadskvarter. I omgivningen finns ett rikt utbud av butiker, restauranger och caféer.

KOMMUNIKATIONER: Mycket goda. Närhet till det mesta. Närmaste spårvagnshållplatsen 100 m.

SERVICE: All tänkbar service finns i omgivningen.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
133 kvm	5 - 10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Vasagatan 46

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Göteborg Lorensberg 48:8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

120 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

FASTIGHETEN: En anrik äldre fastighet, byggt 1883, med mycket vacker fasad och entré. Innergård finns. Fastigheten ligger på hörnet Vasagatan / Götabergsgatan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

Vasakliniken i Sverige AB - Enter Arkitektur AB - Malmström Edström Arkitekter Ingenjörer - Jesu Kristi Kyrka Av SDH - Fide Management AB - Kasiri Mahori Mohammad - Kroatienspecialisten Aktiebolag - Östberg Marketing & Design AB - Treatis AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM