Stockholm, Danderyd

Karlsrovägen 2b

Kontor

Yta	137 kvm
Arbetsplatser	10 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.

CASTELLUM

Ljust och trivsamt kontor med fina ytskikt

Välkommen till en trevlig kontorslokal om 137 kvm på Karlsrovägen 2B i Mörby, Danderyd!

- ✓ Bästa skyltläge intill E18
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter
- ✓ Nära Mörby Centrum

Lokalen har fina ytskikt och erbjuder en trivsam och funktionell arbetsmiljö. Här finns öppna arbetsytor, mötesrum samt pentry med pausutrymme som skapar förutsättningar för en välfungerande kontorsvardag.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Lokalen har en genomtänkt planlösning med ett öppet kontorslandskap med plats för cirka 10 arbetsplatser och ett separat mötesrum med plats för upp till åtta personer. Därtill finns ett pentry med tillhörande pausutrymme, WC samt utrymmen för server, förråd och kopiering. Planlösningen kan anpassas efter verksamhetens behov och önskemål.

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

Uthyrare

Maria Lundberg

maria.lundberg@castellum.se

+468330866

Fakta

Yta
137 kvm

Arbetsplatser
10 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Karlsrovägen 2b

Stad och område
Stockholm, Danderyd

Fastighet
Danderyd Bergudden 8

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
144 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,37 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
Skyltläge, Garage

Service i området
Buss, Parkering, Utegym, Restaurang, Café, Hotell, Shopping, Elbilsladdning, Gym, Grönområde, T-bana

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser både utvändigt och invändigt. Det finns även besöksparkering. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

SERVICE: Mörby Centrum ligger ett stenkast bort med all tänkbar närservice, restauranger, cafér och shopping.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet med bästa skyltläge intill E18 i Danderyd, nära Mörby Centrum med tunnelbana och all tänkbar service.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Maria Lundberg

maria.lundberg@castellum.se

+468330866

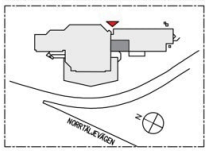
CASTELLUM

Kv. Bergudden 8
Karlsrovägen 2B, Danderyd
Plan 3 (Entrévåning)
Ca 137 kvm, Lokal

10-12 arbetsplatser	
Mötesrum (6-8P)	1
Kop/Frd	3
Pentry/Paus	1
Kop/Server	2
WC	1

Entré
Nödut.

Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Server/Kop	
WC/RWC/DU.	



SKALA 1:100–A3
0 1 2 3 4 5 m

En värd bortom det förväntade

CASTELLUM
tobii
hager

McDonald's
DANDERYD'S CENTRUM

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM