



LUND | KONTOR | 2500 M²

LANDERIGRÄNDEN 4





✓ Synlighet

✓ Lättillgängligt

✓ Markparkering

✓ Buss < 500m

UPPTÄCK DET PERFEKTA KONTORSLOKALERNA ÖVER FYRA VÅNINGSPÅN SOM SKAPAR EN ENERGIFULL ARBETSDAG!

Välkommen till en arbetsmiljö där flexibilitet står i fokus. Våra kontorslokaler sträcker sig över fyra våningsplan, och här är det du som har kontrollen över hur mycket av den imponerande ytan på 2500 kvm som passar er verksamhet perfekt.

Synlighet är nyckeln till framgång, och med ett strategiskt skyltläge ut mot E22 kommer er verksamhet att sticka ut.

Njut av en fantastisk närhet till kommunikation och bekvämligheten att parkera er bil precis intill fastigheten. Här ges ni möjligheten att skapa det perfekta arbetsutrymmet för er framgång. Upplev arbetsplatsens framtid - välkommen till en plats där möjligheterna är lika stora som er vision.

PLANLÖSNING

Våra kontorslokaler erbjuder en variationsrik planlösning över varje våningsplan, inklusive öppna arbetsytor, enskilda kontor och mötesrum. Med ett centrerat



Hej!

Jag heter Helen Greve. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

helen.greve@castellum.se

trapphus på varje plan separeras lokaldelarna, vilket gör det enkelt och flexibelt att anpassa utrymmena efter just ert verksamhetsbehov. Här har du friheten att skapa den perfekta arbetsmiljön för ditt team – oavsett om det är öppna samsarbetsytor, avskilda kontor eller inspirerande mötesrum.

OMRÅDET

Detta industri - och lager område har ett utmärkt läge intill E22:an, härifrån är det nära till både centrala Lund och Malmö. Fastigheten är också väl synlig från E22:an och har därmed ett utmärkt skyltläge. Byggnaden är miljöklassad enligt EU GreenBuilding. Möjlighet till gröna hyresavtal finns.

KOMMUNIKATIONER

Till fastigheten finns mycket goda kommunikationsmöjligheter, framförallt genom närheten till avfarten från E22:an men också via bussförbindelser i form av stadsbuss, regionsbussar samt flygbuss.

SERVICE

90 meter från fastigheten ligger ett hotell med restaurang och konferenslokaler. Här hittar du även parkeringsgarage och ytterligare lunchalternativ. Genom närheten till Lunds centrala delar finns ett stort utbud av kommersiell- och offentlig service lättillgängligt.

PARKERING

I anslutning till fastigheten finns parkeringsmöjligheter både för anställda och besökare.

FAKTA

Adress:

Landerigränden 4

Område:

Råbyholm

Fastighet:

Lund Råbyholm 5

Storlek:

300-2 500 m²

Typ:

Kontor

Byggt:

1984

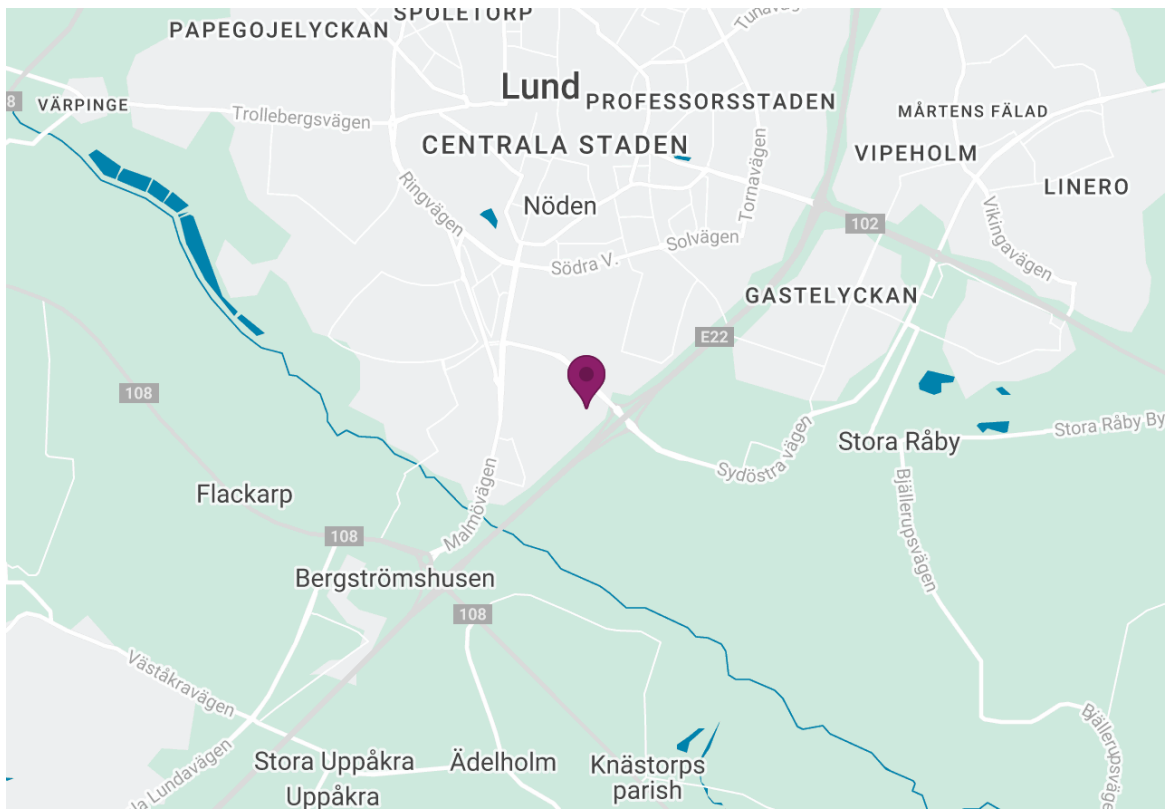
Tillträde:

2024-06-01


SKYLTLÄGE


PARKERING


LÄTTILLGÄNGLIGT



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Kv. Råbyholm 5
Ländergränden 4, Lund
Plan 2
ca 309 m²



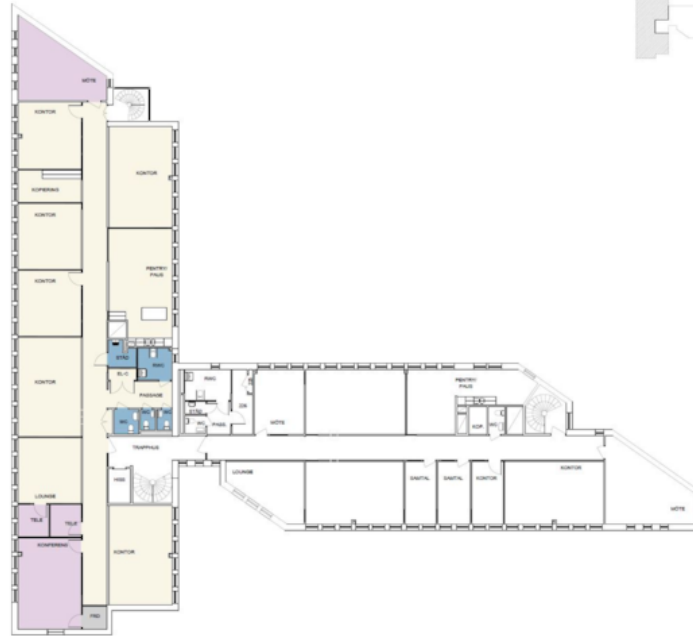
Plan 2



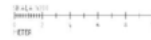
Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Kv. Råbyholm 5
Landsgränden 4, Lund
Plan 2
ca 403 m²



Plan 2



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MICHAEL STRAND
Fastighetsansvarig



SANDRA JOHANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

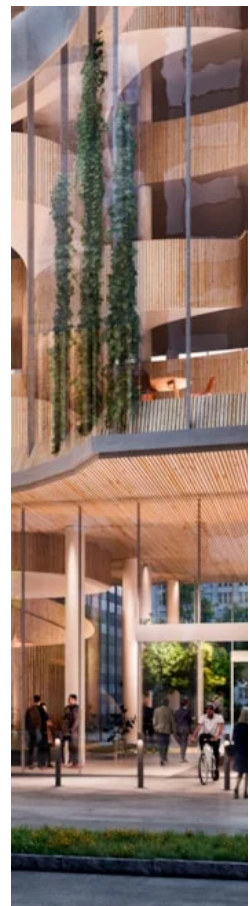
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

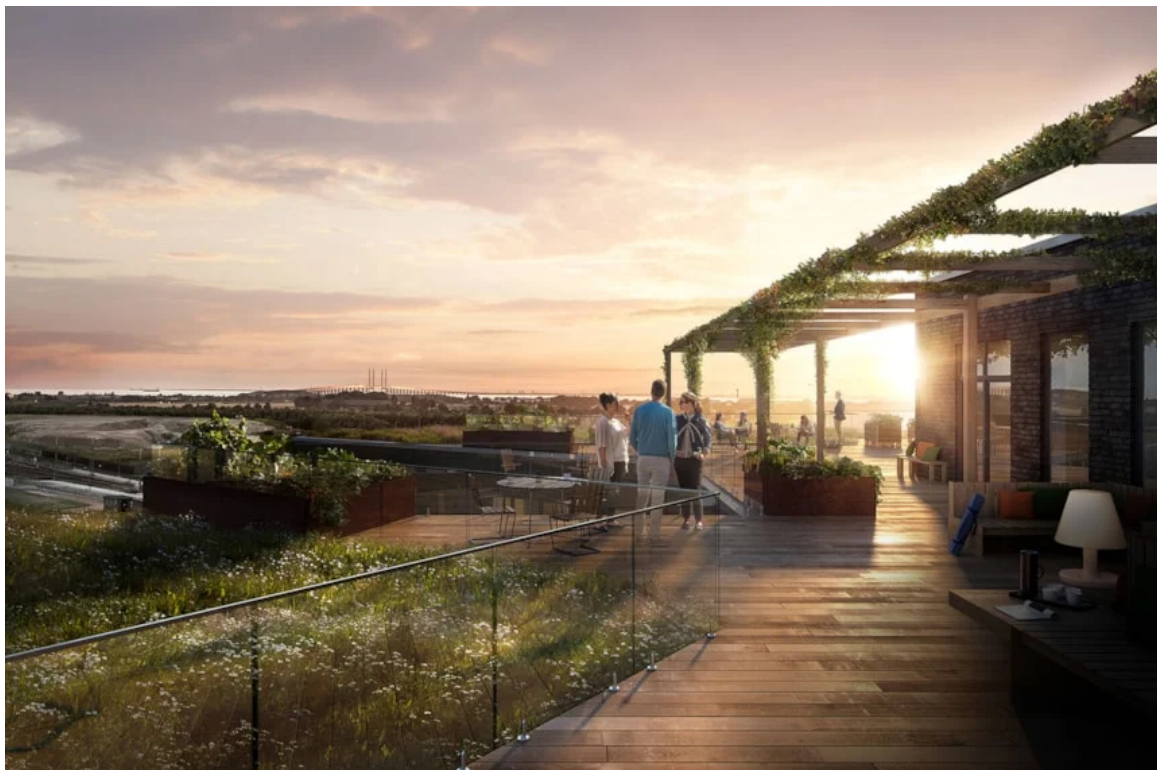




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.