



Lund, Råbyholm

Landerigränden 4

Kontor

Yta	300 - 2 500 kvm
-----	-----------------

Arbetsplatser	10 - 100 st
---------------	-------------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



CASTELLUM

Skapa er framtida arbetsplats – flexibla kontor i toppläge med maximal synlighet!

Skapa er framtida arbetsplats – flexibla kontor i toppläge med maximal synlighet!

- ✓ Maximal Exponering
- ✓ Flexibla ytor
- ✓ Nära kommunikation och parkering

Välkommen till en arbetsmiljö utöver det vanliga – där moderna kontorslokaler möter flexibilitet och synlighet i absolut toppklass. Här erbjuds ni upp till 2 500 kvm kontorsyta fördelat på fyra våningsplan, med möjlighet att anpassa ytan helt efter era behov.

Det strategiska skyltläget mot E22 ger er verksamhet en unik exponering – perfekt för er som vill synas och stärka ert varumärke.

Med utmärkt kommunikation, närhet till kollektivtrafik och parkering precis utanför dörren, blir arbetsdagen både smidig och effektiv. Här får ni en plats att växa, inspireras och skapa långsiktig framgång.

PLANLÖSNING: Våra kontorslokaler erbjuder en variationsrik planlösning över varje våningsplan, inklusive öppna arbetsytor, enskilda kontor och mötesrum. Med ett centrerat trapphus på varje plan separeras lokaldelarna, vilket gör det enkelt och flexibelt att anpassa utrymmena efter just ert verksamhetsbehov. Här har du friheten att skapa den perfekta arbetsmiljön för ditt team – oavsett om det är öppna samarbetsytor, avskilda kontor eller inspirerande mötesrum.

OMRÅDET: Detta industri - och lager område har ett utmärkt läge intill E22:an, härifrån är det nära till både centrala Lund och Malmö. Fastigheten är också väl synlig från E22:an och har därmed ett utmärkt skyltläge. Byggnaden är miljöklassad enligt EU GreenBuilding. Möjlighet till gröna hyresavtal finns.

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792



Fakta

Yta

300 - 2 500 kvm

Arbetsplatser

10 - 100 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Landerigränden 4

Stad och område

Lund, Råbyholm

Fastighet

Lund Råbyholm 5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

2 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,01 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss



KOMMUNIKATIONER: Till fastigheten finns mycket goda kommunikationsmöjligheter, framförallt genom närheten till avfarten från E22:an men också via bussförbindelser i form av stadsbuss, regionsbussar samt flygbuss.

PARKERING: I anslutning till fastigheten finns parkeringsmöjligheter både för anställda och besökare.

SERVICE: 90 meter från fastigheten ligger ett hotell med restaurang och konferenslokaler. Här hittar du även parkeringsgarage och ytterligare lunchalternativ. Genom närheten till Lunds centrala delar finns ett stort utbud av kommersiell- och offentlig service lättillgängligt.

TEKNISK INFORMATION: .

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Aktiebolaget Tetra Pak - Hydroscand AB - Råbyholm 5 - SAAB AB (publ)



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

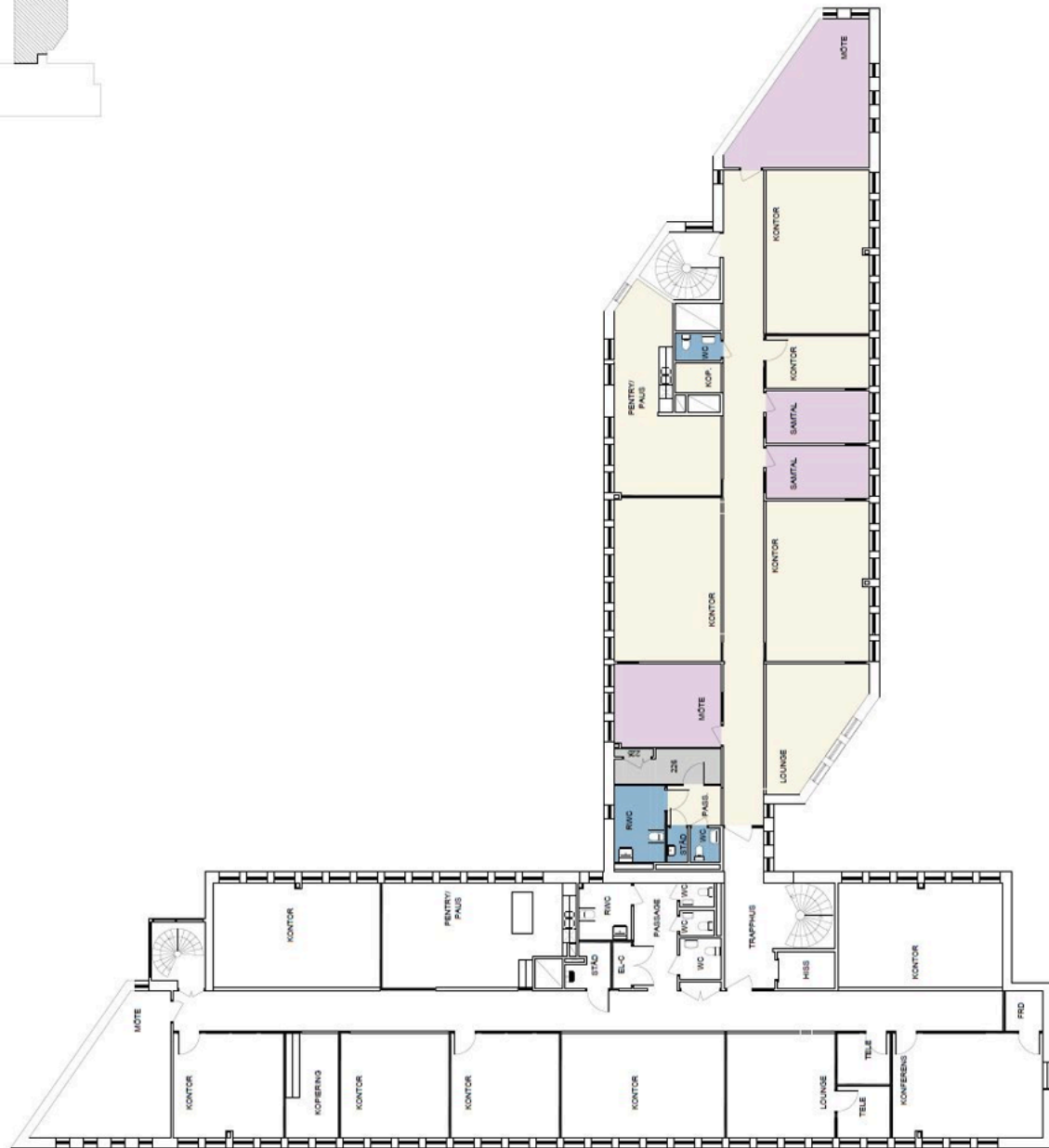
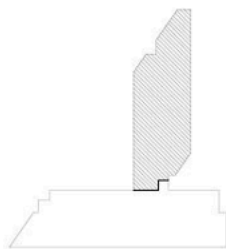
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

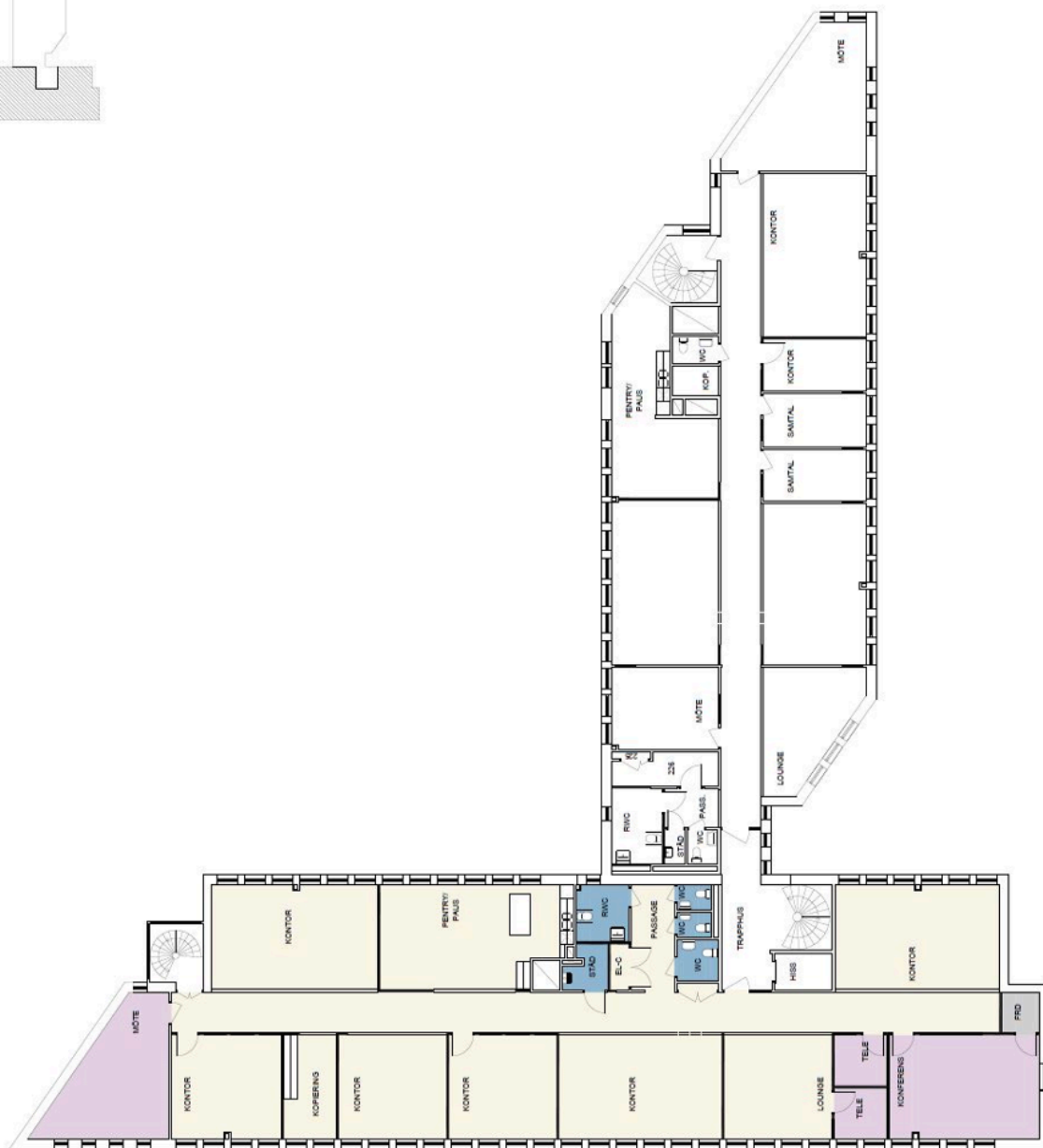




Plan 2



Kv. Råbyholm 5
Landerigränden 4, Lund
Plan 2
ca 403 m²



Plan 2

