



MÖLNDAL | KONTOR | 210 M<sup>2</sup>

# FLÖJELBERGSGATAN 11





## LJUS LOKAL HÖGST UPP I HUSET

Trevlig ljus lokal på våning 3.

Utsikt mot Krokslätts Fabriker. Kontorsrum och öppet kontorslandskap.

Prisvärt alternativ och parkeringsmöjligheter.

## PLANLÖSNING

Fastigheterna är belägna i Lackarebäcks Teknikpark i Mölndal

Fastigheten har utmärkta angöringsmöjligheter för både personbils- och lastbilstransporter.

## OMRÅDET

Fastigheten har ett attraktivt läge i Lackarebäck intill E6/E20 och med närhet till Mölndals innerstad som har genomgått en stor ombyggnad med nya bostäder, flera nyöppnade butiker, restauranger, caféer, bank, apotek, systembolag och all övrig tänkbar service.

I området finns en blandning av både kontors- och industrifastigheter och en mix av olika företag så som tillverknings-, utvecklings- och teknikföretag



### Hej!

Jag heter Katarina Uppling. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 706 65 06

katarina.uppling@  
castellum.se

## KOMMUNIKATIONER

Fastigheten är belägen i nära anslutning till E6/E20 och via R40 tar man sig enkelt till Landvetter flygplats. Till Göteborgs centrum tar det ca 10 min med bil och till Mölndals innerstad ca 5 min. Med buss 758 åker man till Mölndals Resecentrum på 5 minuter där tågstation finns för pendeltrafik samt Öresundstrafiken.

Spårvagnshållplats finns vid Krokslätt på ca 10 minuters promenadavstånd och efter ytterligare 20 minuters spårvagnsresa når man centrala Göteborg.

## SERVICE

Det finns lunchrestauranger på gångavstånd från fastigheten.

Offentlig och kommersiell service finns vid Krokslätt Torg och Mölndals centrum inom 5 minuters bilavstånd.

Området ligger med närhet till Lackarebäcks Naturskyddsområde med fina promenadstråk.

## PARKERING

Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheterna är belägna i Lackarebäcks Teknikpark i Mölndal

Fastigheten har utmärkta angöringsmöjligheter för både personbils- och lastbilstransporter.

### FAKTA

**Adress:**

Flöjelbergsgatan 11

**Område:**

Lackarebäck

**Fastighet:**

Mölndal Vallmon 3

**Storlek:**

210 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

3

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse



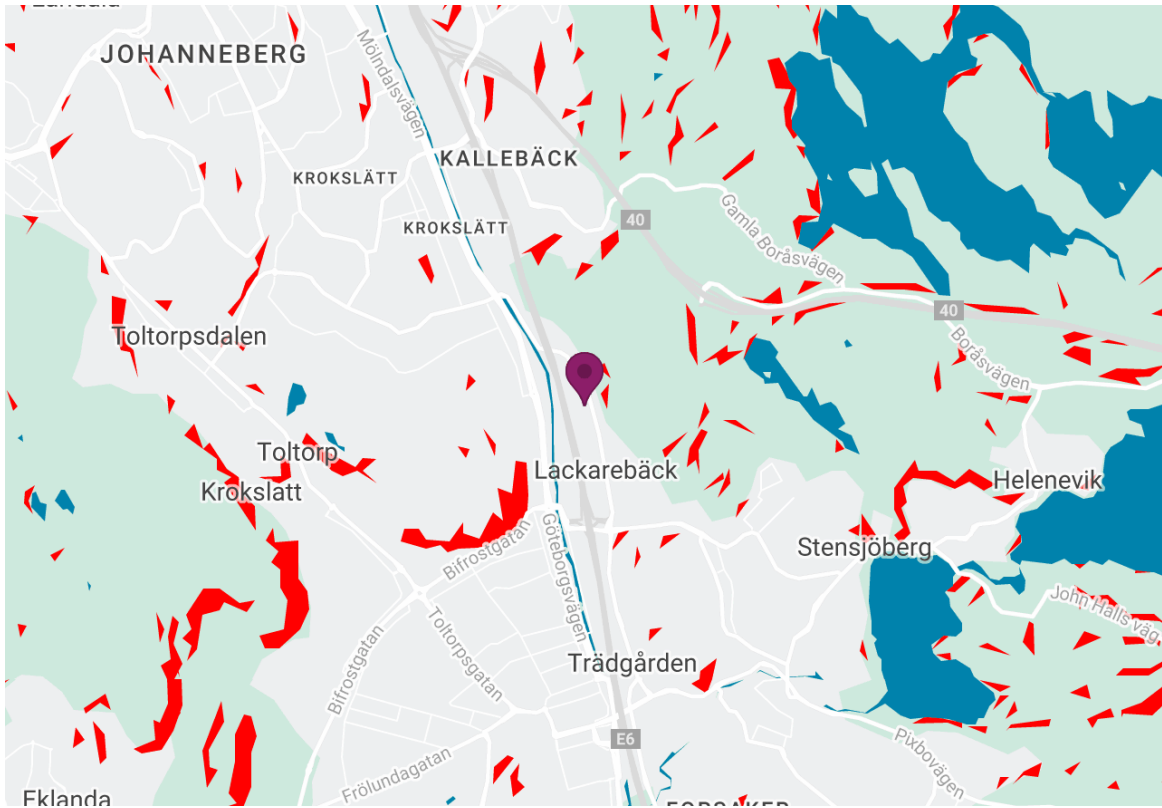
PRISVÄRT



NÄRA LEDERNA



LJUST KONTOR



CASTELLUM

Adress: Fjölbergsgatan 11  
 Plan: 3  
 Yta: 210 m<sup>2</sup>  
 Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m

Med reservation för avvikelser.  
 Måttolerna är endast ett förslag och  
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*



Adress: Flöjelbergsgatan 11  
 Plan: 3  
 Yta: 210 m<sup>2</sup>  
 Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor



## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**JOHAN LUNDEGREN**  
*Teknisk Förvaltare*



**MATTIAS CLIFFORD**  
*Fastighetsansvarig*



**KARIN PERNSVED**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.