



Jönköping, A6

Kompanigatan 1-2

Kontor

Yta	55 kvm
Arbetsplatser	4 - 5 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Praktiskt och lättillgängligt kontor på A6-området i Jönköping

Letar du efter ett smidigt och lättillgängligt kontor i Jönköping?

- ✓ Nära E4:an
- ✓ Smidigt med parkering
- ✓ Närhet till Asecs köpcentrum

På A6-området, precis intill E4:an och Asecs köpcentrum, finns nu en ledig kontorslokal i glaspyramiden – perfekt för dig som vill ha god tillgänglighet och närhet till service.

Det finns gott om parkeringar utanför, både för anställda och kunder. Dessutom är det bra bussförbindelser till A6-området om man inte är bilburen.

Du delar pentry och toalett med en annan hyresgäst, och dessa ligger precis utanför kontoret.

Här får du en effektiv och bekväm arbetsplats med närhet till shopping, restauranger och service på Asecs.

Välkommen att kontakta oss för mer information och visning!

KOMMUNIKATIONER: Utmärkt service av kollektivtrafik, fri parkering.

PARKERING: Gratis parkering till husets hyresgäster och deras besökare finns i anslutning till fastigheten

SERVICE: Hyresgästerna har möjlighet att fritt nyttja konferenslokal i huset. Fastigheten är utrustad med Hjärtstartare som finns i röd entré.

FASTIGHETEN: Fastigheten omfattar kadettskolans två ursprungliga byggnader som förenas med en unik glaspyramid i sex våningar. Fastigheten ligger utmed E4:an och är smidig att komma till och från med både cykel, buss, bil och tåg.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313



Fakta

Yta	Arbetsplatser
55 kvm	4 - 5 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Kompanigatan 1-2

Stad och område

Jönköping, A6

Fastighet

Jönköping Valutan 11

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

93 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

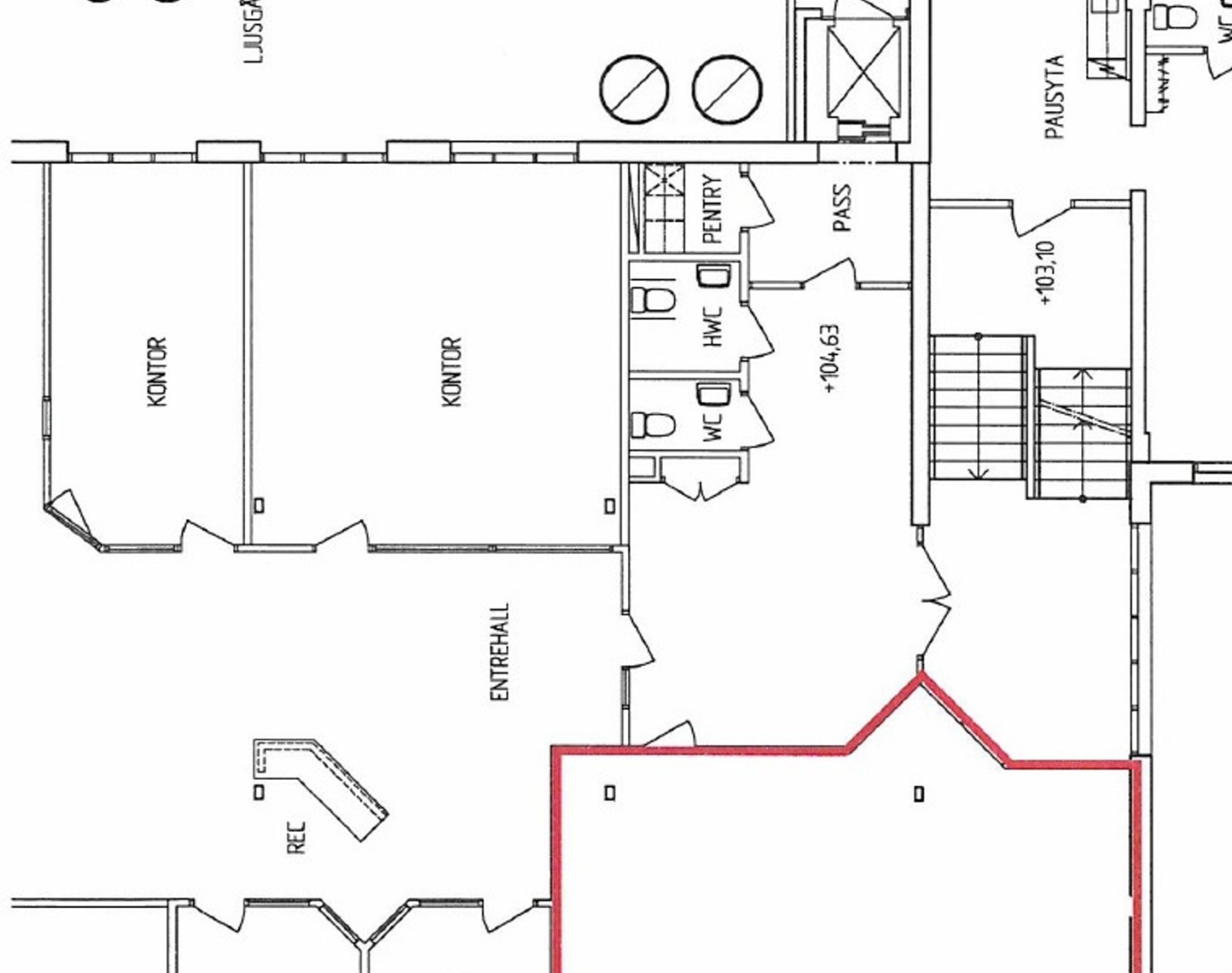
Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Markparkering -
Elbilsladdning - Restaurang/café -
Cykelförråd

Hyresindikation

13 000 kr/mån

Hyresindikation 2740 kr/kvm inkl drift och fastighetsskatt



Andra hyresgäster i fastigheten

Flügger Sweden AB- Valutan 11 - Vinnergi AB - Securitas Technology Sverige AB- Valutan 11 -
 Rejlers Sverige AB- Valutan 11 - Xperitus AB - Region Jönköpings Län Regionfastigheter - Abus
 Nordic Sverige Filial - Ecit Services AB- Valutan 11 - Alma assistans AB - LW Städ i Jönköping AB -
 DEKRA - Mohv - Vätterns Trafikcenter AB - Hörmann Svenska AB - Qualified Nordic AB - NTI
 Sweden AB- Valutan 11 - JOCR Media AB - Ecit Services AB - GHC Fastigheter i Jönköping AB -
 Schneider Electric Sverige AB - Eaton - Muutos AB - Agrico Nordic AB - West Cargo Sweden AB -
 Vinnergi AB- Valutan 11 - Swegon Aktiebolag



En värd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

