



HELSINGBORG | KONTOR | 1553 M²

CARL KROOKS GATA 30





MODERNA KONTORSLOKALER NÄRA HELSINGBORGS CENTRALSTATION

Moderna kontorslokaler nära Helsingborgs centralstation på Carl Krooks Gata 30.

Vi är glada att kunna erbjuda moderna och charmiga kontorslokaler på Carl Krooks Gata 30, en plats som är perfekt för företag som värdesätter närhet till Helsingborgs centralstation.

Denna attraktiva fastighet erbjuder totalt 1553 kvm fördelat på 4 plan, vilket ger er flexibilitet och möjligheten att anpassa lokalerna efter era behov. Om så önskas finns möjlighet att dela lokalerna för att rymma flera mindre verksamheter.

Om ni väljer att etablera er här får ni inte bara tillgång till moderna kontorsutrymmen, utan även förmånen av en central placering i Helsingborg. Med närheten till centralstationen är det bekvämt för både medarbetare och besökare att ta sig till och från kontoret.

Kom och upplev den produktiva atmosfären i dessa moderna kontorslokaler. Kontakta oss idag för att få mer information och boka en visning av lokalerna



Hej!

Jag heter Malin Andersson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 40 17 44 05

malin.andersson@
castellum.se

PLANLÖSNING

Fastighet belägen i Söder City som består av kontor och butikslokaler.

OMRÅDET

Gustav Adolfs torg med torghandel, simhall, mötesplatser, närhet till Campus - Lunds Univ.

KOMMUNIKATIONER

Busshållplats utanför, 10 minuters promenad till Helsingborg C - Knutpunkten.

SERVICE

Andra företag i närheten är ICA Kvantum, frisör, djuraffär och trafikskola.

OM FASTIGHETEN

Fastighet belägen i Söder City som består av kontor och butikslokaler.

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



FAKTA

Adress:

Carl Krooks gata 30

Område:

Centrum

Fastighet:

Helsingborg Kolonien
28

Storlek:

362-1 553 m²

Typ:

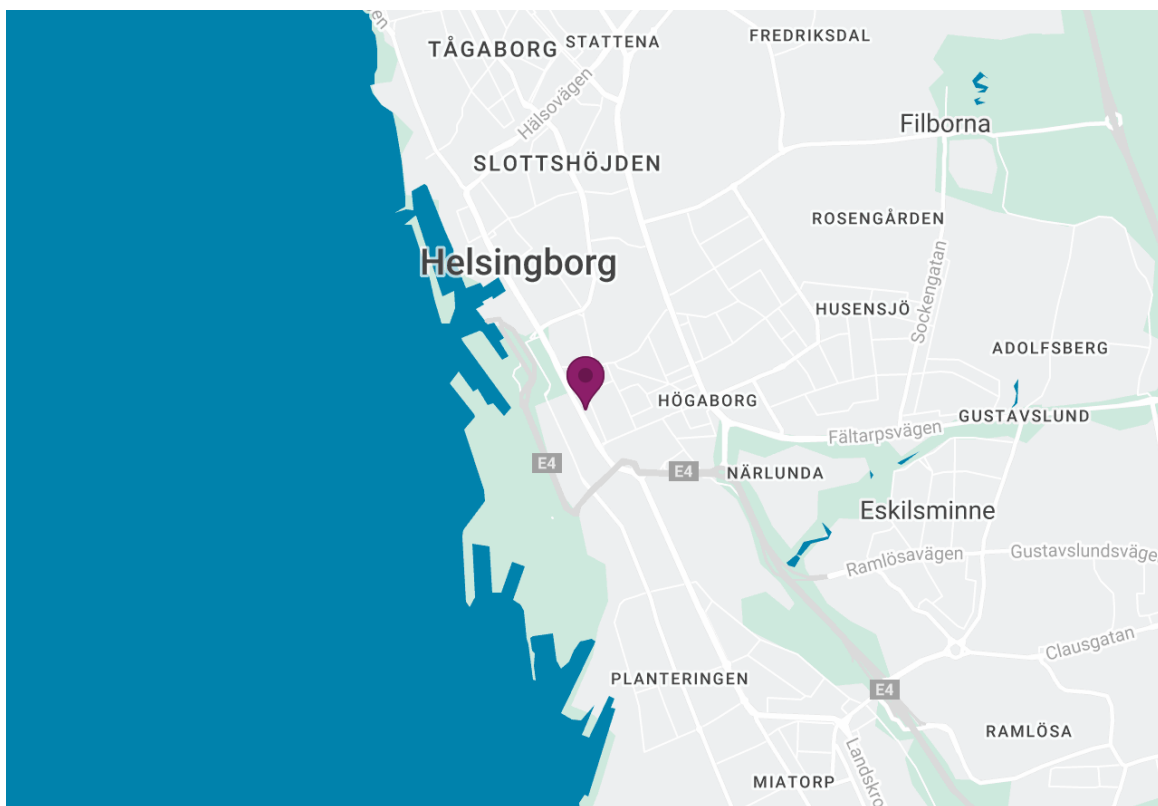
Kontor

Byggt:

1988

Tillträde:

Enligt
överenskommelse



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Adress: Carl krooksgatan 30
Område:
Fastighetsbeteckning: Kv. Kolonin 28
Plan: 4
Lokaltyp: Kontor



Med reservation för avvikelser.
Måttolerngen är endast ett förslag och
kan inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalensliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Adress: Carl Krooksgatan 30
Område:
Fastighetsbeteckning: Kv. Kolonin 28
Plan: 5
Lokaltyp: Kontor



Planskisserna är ej skalnlige. Med reservation för eventuella avvikelser.



CASTELLUM

Adress: Carl Krooksgatan 30
Fastighetsbeteckning: Kv. Kolonin 28
Plan: 6
Lokaltyp: Kontor



Med reservation för avvikelser.
Måttningen är endast en förslag och
kan inte är genomförlar i verkigheten.

Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Adress: Carl Krooksgatan 30
Fastighetsbeteckning: Kv. Kolonin 28
Plan: 7
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kan inte garanteras i verkligheten.

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JOAKIM SIWERSSON
Fastighetsansvarig



MALIN ANDERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemptvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.