



Helsingborg, Centrum

Carl Krooks gata 30

Kontor

Yta

362 - 1 553 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Moderna kontorslokaler nära Helsingborgs centralstation

Moderna kontorslokaler nära Helsingborgs centralstation på Carl Krooks Gata 30.

- ✓ Nära kommunikationer
- ✓ Garage i fastigheten
- ✓ Restauranger/caféer 200 m

Vi är glada att kunna erbjuda moderna och charmiga kontorslokaler på Carl Krooks Gata 30, en plats som är perfekt för företag som värdesätter närhet till Helsingborgs centralstation.

Denna attraktiva fastighet erbjuder totalt 1553 kvm fördelat på 4 plan, vilket ger er flexibilitet och möjligheten att anpassa lokalerna efter era behov. Om så önskas finns möjlighet att dela lokalerna för att rymma flera mindre verksamheter.

Om ni väljer att etablera er här får ni inte bara tillgång till moderna kontorsutrymmen, utan även förmånen av en central placering i Helsingborg. Med närheten till centralstationen är det bekvämt för både medarbetare och besökare att ta sig till och från kontoret.

Kom och upplev den produktiva atmosfären i dessa moderna kontorslokaler. Kontakta oss idag för att få mer information och boka en visning av lokalerna

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i ett centralt och levande område i Helsingborg med närhet till handel, service och mötesplatser. I närområdet finns bland annat en galleria med biograf, butiker, restauranger och Systembolag, vilket bidrar till ett aktivt stadsliv. Närheten till Campus Helsingborg (Lunds universitet), stadsbiblioteket och simhall skapar ytterligare värden och ger området en dynamisk karaktär.

KOMMUNIKATIONER: Läget erbjuder goda kommunikationer med busshållplats i direkt anslutning till fastigheten. Helsingborg C nås på cirka 10 minuters promenad, vilket ger tillgång till tåg-, buss- och färjeförbindelser vidare i regionen och till Danmark.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta

362 - 1 553 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Carl Krooks gata 30

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Kolonien 28

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

84 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,64 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

 Garage

Service i området

 Buss  Tåg  Gym

PARKERING: Fastigheten erbjuder parkeringsmöjligheter i källarplan, vilket ger smidig och väderskyddad parkering för hyresgäster. Därutöver finns korttidsparkering i anslutning till fastigheten, vilket underlättar för besökare och skapar god tillgänglighet i det centrala läget.

SERVICE: I fastigheten finns en ICA-butik som skapar ett direkt och bekvämt serviceutbud i vardagen. Därutöver finns ett mycket brett utbud av kommersiell service i närområdet, med restauranger, caféer, butiker och övrig handel i direkt anslutning. Kombinationen av service i fastigheten och närliggande utbud skapar mycket goda förutsättningar för både medarbetare och boende.

FASTIGHETEN: Kolonien 28 är en centralt belägen fastighet i Helsingborg som kombinerar kontor, bostäder och butiksverksamhet i en sammanhållen helhet. Byggnaden är uppförd i fem till sex våningsplan med butikslokaler i bottenvåningen som bidrar till ett levande gaturum. Fastigheten erbjuder en blandad och dynamisk miljö där handel, boende och arbete samspelar, vilket skapar goda förutsättningar för verksamheter i ett attraktivt cityläge.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

ICA Sverige AB - Helsingborg - Skåne Läns Landsting - Willhem Påarp AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Carl krooksgatan 30
Område:
Fastighetsbeteckning: Kv. Kolonin 28
Plan: 4
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Carl krooksgatan 30
Område:
Fastighetsbeteckning: Kv. Kolonin 28
Plan: 5
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Carl Krooksgatan 30
Fastighetsbeteckning: Kv. Kolonin 28
Plan: 6
Lokaltyp: Kontor



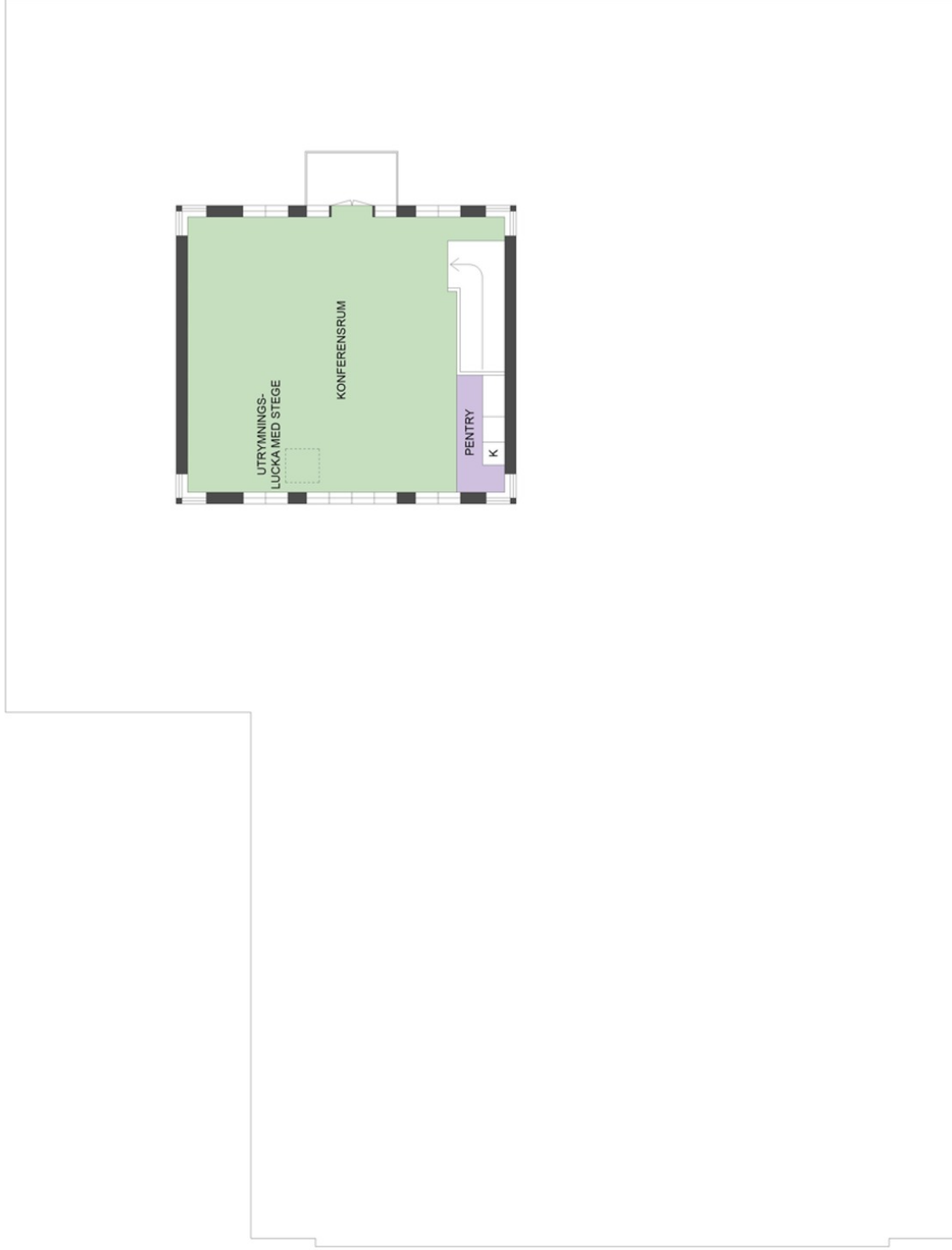
- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Carl Krooksgatan 30
Fastighetsbeteckning: Kv. Kolonin 28
Plan: 7
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.