

Adress: Storgatan 5
Yta: 79 m²
Lokaltyp: Lagerlokal



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.

Växjö, City

Storgatan 5

Lager/Logistik

Yta	86 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Lagerlokal mitt i city

Centralt förråd/lageryta. Lättillgängligt med hiss från innergård.

- ✓ Lager
- ✓ Mitt i city
- ✓ Förråd

PLANLÖSNING: Öppen planlösning.

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna Signr med över 1 500 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografier, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till Växjö Centralstation med goda buss och tågförbindelser till större delen av södra Sverige. Närhet till Småland Airport som ligger ca 1 mil från fastigheten.

PARKERING: Innegård med möjlighet att hyra reserverad parkeringsplats. Stor allmän parkering rakt över gatan på Stortorget. Några få minuters promenad bort finns även en större parkering vid Norrtull. Flertalet cykelställ finns runt fastigheten.

SERVICE: Närhet till allt vad staden har att erbjuda i form av butiker, restauranger och caféer. Gångavstånd till Sign där det erbjuds konferensmöjligheter för både större och mindre sällskap.

Service Manager/Uthyrningskoordinator

Evelina Birgersson

@ evelina.birgersson@castellum.se

+46709419598



Fakta

Yta

86 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Adress

Storgatan 5

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Unaman 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

126 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,39 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

6 000 kr/mån

Tillkommer fastighetsskatt och ev. driftskostnader.

Service i området

Buss

Tåg

Gym

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEAM In-Use och har betyget Good. Central kontors- och butiksfastigheten om 5 569 kvadratmeter fördelat över 4 våningsplan.

Service Manager/Uthyrningskoordinator

Evelina Birgersson

@ evelina.birgersson@castellum.se

+46709419598

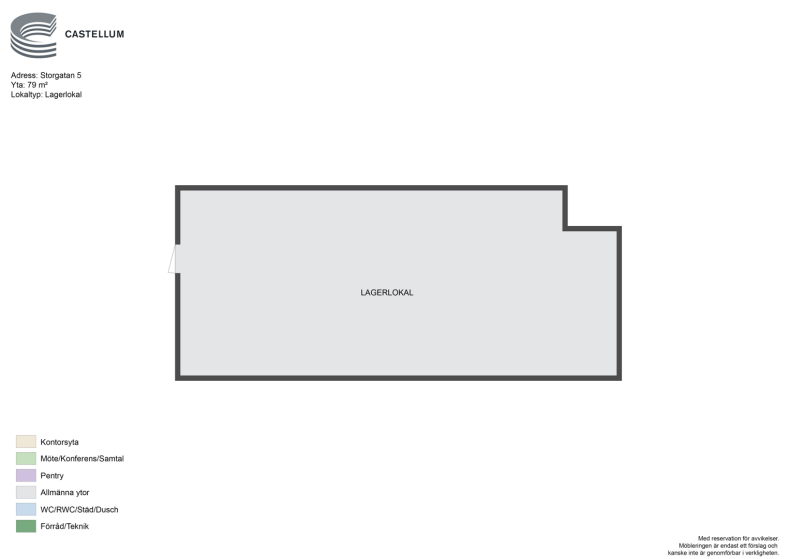


Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Stadium Sweden AB - Aspia AB - Unaman 9 - Capgemini Sverige AB - Råstyrka Gym - Azets Revision & Rådgivning - Sveriges Lärare - Hälsokraft - Landshypotek AB - Unaman 9 - ShapeByLV AB - E Jacobssons Optik i Växjö AB - Månsson Advokatbyrå AB - Gamla Cigarraffären Växjö AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

