



Stockholm, Bromma/Mariehäll

Gårdsfogdevägen 5-7

Kontor

Yta

1 499 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Stor och modernt kontor med egen terrass!

Stig in i denna ljusa och välplanerade lokal med stor terrass – en arbetsplats som lyfter både trivsel och kreativitet.

- ✓ Nära Bromma Blocks
- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Fin och ljus lokal

Här finns alla förutsättningar för att skapa en inspirerande och funktionell arbetsmiljö där medarbetare kan trivas och utvecklas. Den generösa terrassen blir en självklar förlängning av kontoret och passar perfekt för pauser i solen, informella möten eller kundträffar utomhus.

Planlösningen är smart strukturerad med en kombination av öppna arbetsytor, mötesrum och flexibla zoner, vilket ger goda möjligheter att anpassa lokalen efter olika arbetssätt och teamstörningar. De stora fönsterpartierna bidrar till ett fantastiskt ljusflöde som sprider energi genom hela ytan.

Lokalen är belägen i det expansiva området Mariehäll, ett attraktivt och växande läge med mycket goda kommunikationer. Här har ni nära till både bussar, pendeltåg (Sundbyberg), tvärbana och Bromma flygplats – och endast några minuter bort ligger Bromma Blocks med sitt breda utbud av butiker, restauranger och service.

En modern och trivsamt lokal i ett område fyllt av möjligheter. Välkommen på visning!

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta

1 499 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Gårdsfogdevägen 5-7

Stad och område

Stockholm, Bromma/Mariehäll

Fastighet

Flyghuset/B5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)

49 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,54 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

☕ Café 🍴 Restaurang

Service i området

🍴 Restaurang ☕ Café 🛍 Shopping

🏋 Gym 🚶 Tvärbana 🚆 T-bana

PLANLÖSNING: Denna kontorslokal om cirka 1629 kvm erbjuder en rymlig och välstrukturerad planlösning med tydliga zoner för samarbete, fokusarbete och sociala ytor. Längs fasaderna löper stora öppna kontorslandskap med plats för många arbetsplatser och ett generöst ljusinsläpp från de omfattande fönsterpartierna. Den öppna strukturen skapar god överblick och möjliggör effektiv teamindelning. Centralt i lokalen finns en väl tilltagen pentry- och pausdel, utformad som ett socialt nav med gott om sittplatser. Intill ligger flera mötesrum i olika storlekar, inklusive större konferensrum och mindre samtalsrum, vilket ger utmärkta möjligheter för både interna och externa möten. Lokalen innehåller också ett flertal tysta rum, projektutrymmen och flexibla arbetsstationer. I kärnan finns funktionella serviceytor såsom WC-grupper, RWC, städ, förråd och server-/kopieringsrum, strategiskt placerade för att skapa smidiga flöden i verksamheten. Layouten binds samman av breda kommunikationsstråk som gör lokalen lättnavigerad och skapar en naturlig rörelse mellan arbetsytor, mötesrum och sociala delar. Helheten ger ett modernt, skalbart och funktionellt kontor med stora möjligheter att anpassas efter olika arbetssätt och organisationsstrukturer.

OMRÅDET: Välkommen till Bromma/Mariehäll, en av Stockholm kommuns största arbetsplatser och ett område som ständigt utvecklas för att bli en förlängning av innerstaden. Beläget vid Bällstaån och gränsande till Sundbyberg, erbjuder detta område en fascinerande mix av kontor, lager och butiker. Inom räckhåll ligger Bromma Blocks, ett imponerande shoppingcenter som inte bara erbjuder en mångfald av butiker utan också ett brett utbud av service. Här finner du allt från shopping och restauranger till andra bekvämligheter. Sundbybergs centrum, en annan närliggande pärla, erbjuder ytterligare möjligheter till shopping, restauranger och en levande stadskärna. Välkommen till Bromma/Mariehäll – där framtid och tradition möts i en pulserande stadsdel!

KOMMUNIKATIONER: Det går snabbt och lätt att ta sig till Bromma var du än befinner dig. Tvärbanan går ifrån Sickla Udde och genom Bromma, med en hållplats mitt i Mariehäll fram till Solna Station. Området trafikeras av flertalet busslinjer och kopplar ihop Bromma med bland annat Spånga, Alvik, Älvsjö, Solna, Danderyd, Ekerö och Mörbj. Sundbyberg som är en stor kommunikationsknutpunkt på gångavstånd erbjuder tunnelbana, pendeltåg och fjärrtåg. Om du färdas med bil är du snabbt ute på lederna med närhet till både E4 och E18.

PARKERING: Parkando har hand om driften av parkeringsanläggningen. Det finns möjlighet att antingen hyra fasta platser i garage eller hyra rörliga tillstånd utomhus. Det finns även parkeringsautomater i området för kortare besök. Är du intresserad, kontakta Parkando på telefonnummer 08 408 396 38 Vi vill vara ett hållbart fastighetsföretag och vill göra det enkelt för våra hyresgäster transportera sig miljömedvetet. Är du intresserad av att kunna ladda din elbil på jobbet kan du kontakta din Biträdande förvaltare för mer information.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



SERVICE: I fastigheten finns både café och restaurang. På café Lilla Hörnan beläget vid Gårdsfogdevägen 3A kan du avnjuta både morgonkaffe med macka samt lunch. På Restaurang Mariehäll beläget runt hörnet på Karlsbodavägen 17C kan du äta högklassig lunch månfre. På andra sidan vägen finner ni Bromma Blocks med all tänkbar service - sportbutiker, heminredning, restauranger och gym.

FASTIGHETEN: Fastigheten med gångavstånd till flyget och tvärbanan utanför dörren. Tack vare sin närhet till Bromma flygplats har det här alltid suttit företag med kopplingar till flyg. Fastigheten består av flera byggnader med kontor och samt industriytor som konverterats till handel/Grosshandel.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199

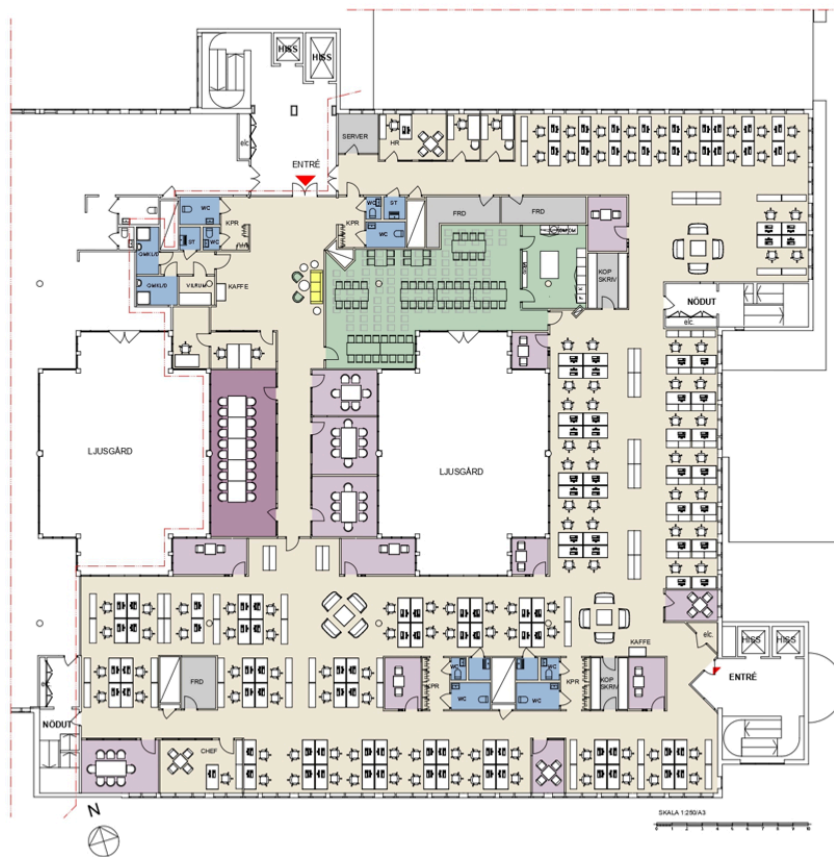


Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Höganäs Byggkeramik Aktiebolag - Tuc Sweden AB - Vallonsmidet 8 - AlIOffice Nordic AB - Bastuspecialisten Ragnar Frunck Aktiebo - Alcro/PPG - Loelle AB - PRO Kakel och Klinker Sverige AB - Flügger Aktiebolag - Vallonsmidet 8 - Carglass Sweden AB - Vallonsmidet 8 - NERCIA Utbildning AB - Armani - Marbodol - Kungälv's Rörläggeri AB - Vallonsmidet 8 - NERCIA - Vallonsmidet 8 - Skyltbolaget Sweden AB - NFG - MG motor - AB Lunar Holding - Heimstaden Sweden AB- Vallonsmidet 8 - AB Café Lilla Hörnan Bromma - High Fidelity CI AB - EPSILON AB - Mio Försäljning AB - Betongblandaren 10 - Selga brommabutiken



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se