



Göteborg, Majorna

Banehagsliden 2

Kontor

Yta	391 kvm
Arbetsplatser	15 - 30 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Trevligt kontor i Sillfabriken – Klippan!

Sillfabriken vid Klippan det perfekta valet för er!

- ✓ Nyrenoverat
- ✓ Garage
- ✓ Älvutsikt

Fastigheten, som totalrenoverades 2019, erbjuder nu en kontorsmiljö där charm möter modern funktionalitet. Lokalen är luftig och ljus med välplanerade rum som kombinerar öppna ytor, enskilda kontor och mötesrum – allt för att skapa den bästa arbetsmiljön för er verksamhet.

Som hyresgäster får ni tillgång till omklädningsrum med duschar, och när det är dags för en paus kan ni njuta av den härliga takterrassen med en slående utsikt över Göteborgs skyline. Parkeringsmöjligheter finns, både med P-platser och garageplatser som kan hyras vid behov.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Öppna ytor, enskilda kontorsrum, mötesrum samt gemensamhetsytor.

OMRÅDET: Klippan ligger i ett område med lång och intressant historia, med minnen från en rad stora epoker. Ofta kallas Klippan Göteborgs första hamn. Redan på 1300-talet pågick här omlastning för vidare transport in mot staden och här fanns varv, verkstäder, vårdshus och krogar om vartannat. Idag är Klippan ett sk kultur-reservat med inte bara tydliga spår från historien utan även ett attraktivt område både när det gäller företagsamhet och kultur.

KOMMUNIKATIONER: Du kommer snabbt ut på Söderleden, Oskarsleden och Älvsborgsbron med bil och hit tar du dig enkelt med allmänna kommunikationer. Det är bara ca 5 min till närmaste spårvagnshållplats.

PARKERING: P-tillstånd, garage- och elplats finns att hyra.

SERVICE: I Klippan finns en av Sveriges bästa restauranger, Sjömagasinet. Här finns också ett flertal andra trevliga restauranger, caféer och även ett hotell, Novotell.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta	Arbetsplatser
391 kvm	15 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Banehagsliden 2

Stad och område

Göteborg, Majorna

Fastighet

Sillfabriken

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning (2025)

75 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,22 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Elbilsaddning
- Garage
- Restaurang

Service i området

- Spårvagn

FASTIGHETEN: I Sillfabriken tar du plats i en klassisk del av Göteborg.
Med vår ombyggnad vill vi skapa nya stimulerande rum som tar fasta på
områdets och husets karaktär.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du
hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet?
Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du
behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

📞 +46317555609





Andra hyresgäster i fastigheten

Teamster Aktiebolag - Atlas Copco Industrial Technique AB - Semantix Språkcentrum AB -
Majorna 163:1 - Vvsmiljö i Göteborg Aktiebolag - Nordic LEVEL Technology AB - Aumovio AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Banehagsliden 2

Plan: 3

Yta: 391 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.