



Västerås, Finnsletten

Robotvägen 3 bnr 330

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	3 168 kvm
Arbetsplatser	20 - 350 st
Tillträdesdatum	2028-01-01
Våningsplan	1



Produktions- och industrilokal mitt i Västerås teknikkuster

Nu finns möjlighet att hyra en industri-/Produktionslokal om totalt 3 168 kvm mitt på Finnsletten i Västerås, ett av Sveriges mest etablerade industri- och teknikområden. Lokalen är mycket väl lämpad för produktion, lager, montage samt kontraktstillverkning och erbjuder funktionella ytor med god logistik samt mycket god elkapacitet, vilket gör den särskilt attraktiv för elintensiv verksamhet.

- ✓ Elkapacitet
- ✓ Skyltäge

Lokalen har port för in- och utleveranser och kompletteras av kontorsytor, WC, omklädningsrum och pentry, vilket skapar goda förutsättningar för både produktion och personalens arbetsmiljö. Planlösningen är effektiv och flexibel med möjlighet till anpassning efter verksamhetens behov.

Fastigheten är centralt belägen på Finnsletten med närhet till restauranger, service, utegym, löprundor och promenadstråk. Busshållplats finns i nära anslutning, vilket underlättar pendling för personalen, och området erbjuder god tillgänglighet för transporter.

I området finns parkeringsplatser samt möjlighet till gemensamma elbilsaddare. Lokalen kan anpassas för just erat och blir tillgänglig från Q1 2028. Tillträde enligt överenskommelse.

PLANLÖSNING: Anpassningsbar efter önskemål

OMRÅDET: Finnsletten området består av ett stort antal industri-, lager- och kontorsfastigheter. Ligger cirka 4 km norr om Västerås centrum. Området har även stora parkliknande grönområden. Finnslettens industriområde etablerades i slutet av 1950-talet. Flertalet av de större byggnaderna uppfördes under 1960-talet. Många av byggnaderna på området har fram till i dag genomgått stora renoveringsåtgärder, såväl invändigt som utvändigt.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta	Arbetsplatser
3 168 kvm	20 - 350 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	1

Adress

Robotvägen 3 bnr 330

Stad och område

Västerås, Finnsletten

Fastighet

BNR 330

Tillträde

2028-01-01

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Omklädningsrum
- Lastport
- Uteplats
- Parkering
- Elbilsaddning
- Skyltäge
- Restaurang

Service i området

- Buss
- Parkering
- Utegym
- Restaurang
- Elbilsaddning
- Gym

KOMMUNIKATIONER: Via Bergslagsvägen eller Malmabergsgatan nås E18 på ett avstånd om cirka två km. Bra bussförbindelser via Västerås centrum. Flygplats finns inom sex km. Tillgängligheten till området är mycket goda för bilar, tungtrafik, cyklister och gångtrafikanter.

SERVICE: Restaurang, bankomat samt bensinstation finns inom området.

FASTIGHETEN: Industrifastighet.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476





En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

