



Västerås, Finnsletten

Robotvägen 3 bnr 330

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	3 168 kvm
Arbetsplatser	20 - 350 st
Tillträdesdatum	2028-01-01
Våningsplan	1



Produktions- och industrilokal mitt i Västerås teknikkuster

Nu finns möjlighet att hyra en industri-/Produktionslokal om totalt 3 168 kvm mitt på Finnsletten i Västerås, ett av Sveriges mest etablerade industri- och teknikområden. Lokalen är mycket väl lämpad för produktion, lager, montage samt kontraktstillverkning och erbjuder funktionella ytor med god logistik samt mycket god elkapacitet, vilket gör den särskilt attraktiv för elintensiv verksamhet.

- ✓ Elkapacitet
- ✓ Skyltläge
- ✓ Takhöjd

Lokalen har port för in- och utleveranser och kompletteras av kontorsytor, WC, omklädningsrum och pentry, vilket skapar goda förutsättningar för både produktion och personalens arbetsmiljö. Planlösningen är effektiv och flexibel med möjlighet till anpassning efter verksamhetens behov.

Fastigheten är centralt belägen på Finnsletten med närhet till restauranger, service, utegym, löprundor och promenadstråk. Busshållplats finns i nära anslutning, vilket underlättar pendling för personalen, och området erbjuder god tillgänglighet för transporter.

I området finns parkeringsplatser samt möjlighet till gemensamma elbilsaddare. Lokalen kan anpassas för just erat och blir tillgänglig från Q1 2028. Tillträde enligt överenskommelse.

PLANLÖSNING: Anpassningsbar efter önskemål

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta	Arbetsplatser
3 168 kvm	20 - 350 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	1

Adress

Robotvägen 3 bnr 330

Stad och område

Västerås, Finnsletten

Fastighet

BNR 330

Tillträde

2028-01-01

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Omklädningsrum
- Lastport
- Uteplats
- Parkering
- Elbilsaddning
- Skyltläge
- Restaurang

Service i området

- Buss
- Parkering
- Utegym
- Restaurang
- Elbilsaddning
- Gym

OMRÅDET: Finnslätten i Västerås är en av Europas mest dynamiska miljöer för energi, elektrifiering, automation och framtidsteknologi. Här möts världsledande företag, forskning och internationell kompetens i ett innovationskluster som driver utvecklingen framåt varje dag. Området ligger cirka fyra kilometer norr om Västerås centrum och erbjuder utmärkta kommunikationer, närhet till E18 samt goda förutsättningar för både kontors-, industri- och logistikverksamheter. Samtidigt präglas Finnslätten av gröna miljöer, serviceutbud och träningsmöjligheter som bidrar till en attraktiv arbetsvardag. Här finns plats för företag som vill växa i en miljö där innovation, samverkan och hållbar utveckling står i centrum.

KOMMUNIKATIONER: Via Bergslagsvägen eller Malmabergsgatan nås E18 på ett avstånd om cirka 2 km. Flertalet busslinjer går till och från området via Västerås centrum. Under Q4 2026 planerar VL även en tvärbusslinje som kommer att passera Finnslätten. Nu blir Finnslätten ännu mer tillgängligt. Klartecken är givet för ett tågstopp – mitt i området.

PARKERING: Här finns goda parkeringsmöjligheter med både tillståndsplatser och parkeringszoner som enkelt kan hanteras via parkeringsapp.

SERVICE: I området finns lunchrestauranger med stort utbud. Med utegym, lummiga promenadstråk och Castellum Sportcenter är det enkelt att få in rörelse, energi och återhämtning under arbetsdagen. På Finnslätten finns det möjlighet till utomhusparkering där du kan ladda din elbil.

FASTIGHETEN: Industrifastighet.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476





En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM