



STOCKHOLM | KONTOR | 175 M<sup>2</sup>

# LINDETORPSVÄGEN 11





✓ T-bana < 500m

✓ Tvärban

## PERFEKT KONTORSLÄGE STRAX UTANFÖR TULL!

Välkommen till detta fina kontor på Bolidenplan vid Globen.

Här har du som hyresgäst närhet till utmärkta kommunikationer med tunnelbana och tvärbanan.

Lokalen erbjuder en trevlig arbetsmiljö med ljusa och fina yttskikt och stora fönster som ger ett härligt ljusinsläpp.

Lokalen har fått ett helt nytt pentry i modern standard och två nyrenoverade våtutrymmen med vardera wc och dusch.

Planlösningen består av en öppen planlösning, ett kontorsrum, ett stort konferensrum med möjlighet att dela upp i två mindre.

Den interiöra bilden är E-stylad (digitalt möblerad).

Kontakta oss idag för att boka en visning!

## PLANLÖSNING

Fastigheten har anor sedan början av 1900-talet, då livsmedelsverksamheter präglade området. Idag består



**Hej!**

Jag heter Mia Idre.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 8 602 33 57

[mia.idre@castellum.se](mailto:mia.idre@castellum.se)

fastigheten av olika byggnader av olika storlek och karaktär. Här finns kontor och en mindre del lager.

## OMRÅDET

Johanneshov/ Globen är ett område strategisk placerat med närhet till grönskande villaområden, Globens shopping samt utomordentliga kommunikationsknutpunkter. Till Globen som erbjuder det mesta inom service är det ca fem minuters promenad.

Unikt för området är dessutom Tele 2 Arena. Nedre plan i arenan går under namnet "Tolv Stockholm" som är ett mat- och nöjeskoncept.

I Johanneshov/ Globen kan du dessutom finna service såsom biltvätt, bilrecond, lunchrestaurang med cateringmöjlighet.

Nära till restauranger i Slakthusområdet och Globen. Med bara ett par minuters promenad till Slakthusområdet finner ni nyöppnad restaurang Solen med ADAM/ALBIN.

En WorkOut-yta har tillskapats vid fastigheten för att kunna sitta ute och njuta av solen samtidigt som man arbetar eller tar en fika med sina kollegor eller övriga hyresgäster i fastigheten.

## KOMMUNIKATIONER

Närmaste tunnelbana är Globen som ligger på ca fem minuters promenad. Även Gullmarsplan ligger nära, med ca tio minuters promenadavstånd. Tvärbanan passerar området och har stationen Linde med endast två minuter från fastigheten.

För dig som hellre tar bilen finns det också flera smidiga vägar tack vare närheten till stora genomfarts- och kringleder som t ex södra länken samt E4/E20.

Gott om parkering finns i området och platser kan hyras direkt av Aimo Park.

Byggnaden har flera accesspunkter (fiberkopplingar) från Stokab med benämningarna ENSK003, GLOB1506 och GLOB1414. Med dessa går det att skapa fullt redundanata fiberuppkopplingar för kunder med mycket höga krav på säker uppkoppling.

## FAKTA

**Adress:**

Lindetorpsvägen 11

**Område:**

Johanneshov/ Globen

**Fastighet:**

Stockholm Tjurhornet  
15

**Storlek:**

175 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

2

**Byggt:**

1965, 1984

## PARKERING

Här finns det parkeringsplatser att hyra. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00 som ansvarar för hela parkeringslösningen.

Det finns även tillgång till både varm-och kallgarage vid fastigheten.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten har anor sedan början av 1900-talet, då livsmedelsverksamheter präglade området. Idag består fastigheten av olika byggnader av olika storlek och karaktär. Här finns kontor och en mindre del lager.



NÄRA  
KOMMUNIKATIONER



GLOBEN  
SHOPPING PÅ  
GÅNGAVSTÅND



GODA  
PARKERINGSMÖJLIGHETER



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**

ELLUM

11  
or

10  
2  
1  
1  
1  
2





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CHARLOTTA  
BODEMYR  
*Affärsområdeschef Syd*



AMANDA BLOMKVIST  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.