



NORRKÖPING | KONTOR | 296 M²
PRÄSTGATAN 12 B





✓ Konferensvåning

✓ Lokaltrafik < 50m

✓ Café

✓ Gym i byggnaden.

TOPPMODERNT KONTORSUTRYMME TILL UTHYRNING I NORRKÖPING - PERFEKT LÄGE MED FANTASTISK UTSIKT!

Välkommen till Norrköpings mest eftertraktade arbetsplats! Vi erbjuder en exceptionell lokal för uthyrning på plan 7, där du kan njuta av en spektakulär utsikt över hela Norrköping. Detta är verkligen det bästa läget för ditt företag att blomstra och växa.

Lokalen är utrustad med moderna faciliteter och har tillgång till en gemensam konferensvåning, perfekt för att hålla möten och presentationer. Fika beställer man med enkelhet från Espresso House som kan leverera till dörr.

Som hyresgäst i byggnaden så finns även tillgång till gemensam takterass för en nypa frisk luft, en fika eller varför inte en after work?!

Dessutom finns det i byggnaden gemensamma praktiska omklädningsrum, vilket gör det enkelt för dina anställda att byta om inför eller efter träning på fritiden i anslutning till sin arbetsdag. I byggnaden finns STC som erbjuder allt från gruppträning till gym.

Dessutom finns kollektivtrafiken runt hörnet och parkeringshus ett stenkast bort vilket gör det bekvämt och



Hej!

Jag heter Malin Eklöf.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 11 470 53 11

malin.eklof@
castellum.se

lätt att ta sig till och från kontoret.

För att ge ditt företag maximal exponering har du också möjlighet att dra nytta av optimal yta på vår fasad. Genom att synas på en av Norrköpings mest välbesökta gator kommer du att nå en stor och varierad publik, vilket kan ge dig ovärderlig exponering och öka medvetenheten om ditt varumärke.

Tveka inte att ta chansen att hyra denna enastående lokal i Norrköpings bästa läge. Kontakta oss idag för att boka en visning och se själv hur denna fantastiska plats kan bidra till att ta ditt företag till nya höjder!

PLANLÖSNING

Från trapphuset kommer man in i entré med lounge.

Därefter kapprum, ett konferensrum innan man når kontorslanskapet eller viker av mot lokalens köksdel.

Fönster åt 3 väderstreck erbjuder vackra vyer.

Konferensvåningen ligger på samma plan och delar foajé med denna lokal.

OMRÅDET

Mitt i city med närhet till ett brett shoppingutbud med utsikt över den prisbelönta Nya Hörsalsparken och Norrköpings nya trappa. Vid trappans slut finner du kvarteret Knäppingsborg.

KOMMUNIKATIONER

Buss och spårvagn i direkt anslutning till fastigheten. Promenadavstånd till Norrköpings resecentrum.

SERVICE

Norrköping City med ett brett utbud med över 140 butiker, närhet till bibliotek, vårdcentraler, bank, livsmedelsbutik, restauranger, pubar, biograf, museum mm. och gångavstånd till inomhusbad. Närhet till parkeringshus i City.

PARKERING

Mycket nära till flertalet P-hus och garage.

FAKTA

Adress:

Prästgatan 12 B

Område:

Centralt Innanför Promenaderna

Fastighet:

Norrköping Spiran 12

Storlek:

296 m²

Typ:

Kontor

Våning:

7

Byggt:

1972

Tillträde:

2024-01-01

Lokalen är utrustad med kyla i ventilationen.

Hissar finns i det gemensamma trapphuset.

Fastigheten har hög tillgänglighet.

Konferensvåningen är gemensam för fastighetens hyresgäster och bokas via webben. Där finns 5 rum med kapacitet mellan 4-50 platser, här finns även teknik, pentry samt wc-grupper.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten Spiran är placerad mitt på Drottninggatan i centrala Norrköping. En knutpunkt för både gångtrafikanter och kollektivtrafik. Butiker och cafe i markplan samt kontor med enastående utsikt över nya Hörsalsparken. Fastigheten har en trevlig uteterass samt en flexibel konferensdel högst upp i fastigheten med mötesrum i olika storlekar ned full teknik. Möjlighet till dusch och ombyte i fastighetens källare för sportiga medarbetare.



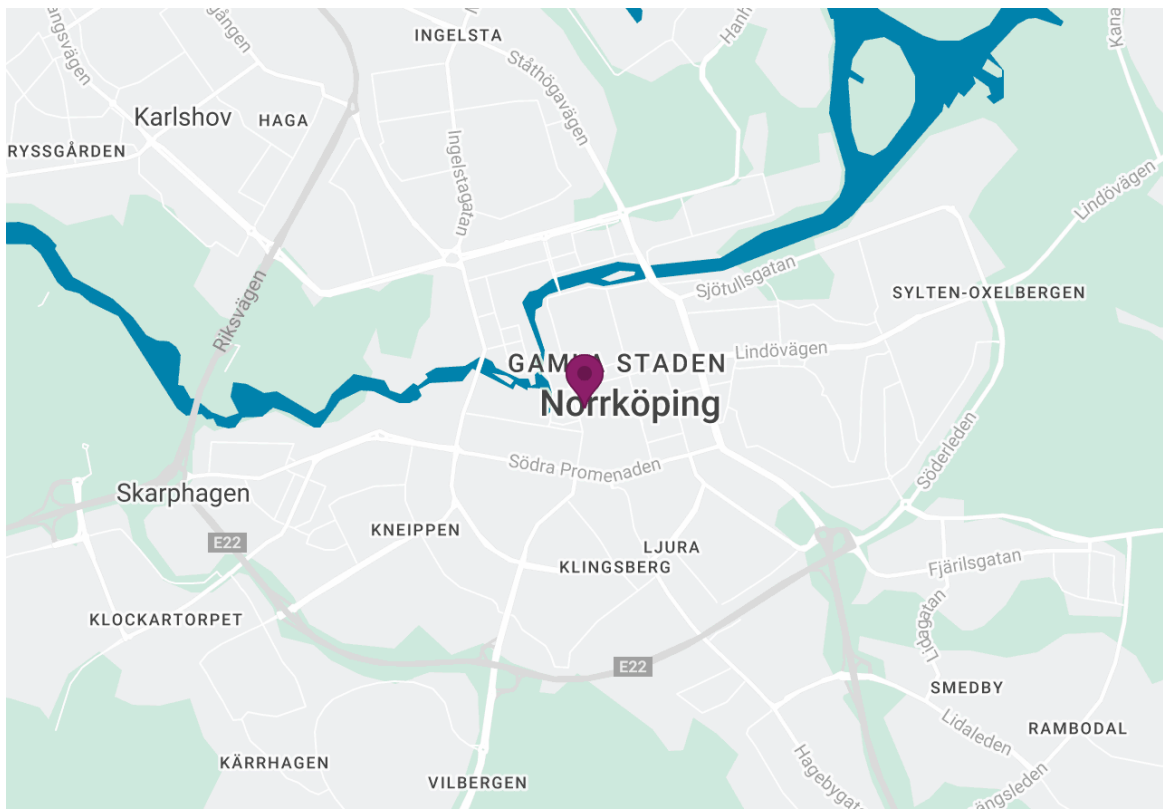
CAFÉ OCH GYM
I BYGGANDEN



GODA
PENDLINGSMÖJLIGHETER



EXPONERING



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Adress: Prästgatan 12
Område: Norrköping
Fastighetsbeteckning: Kv. Spiran
Plan: 7
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



0 5m

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kan inte bli genomförd i verkligheten.

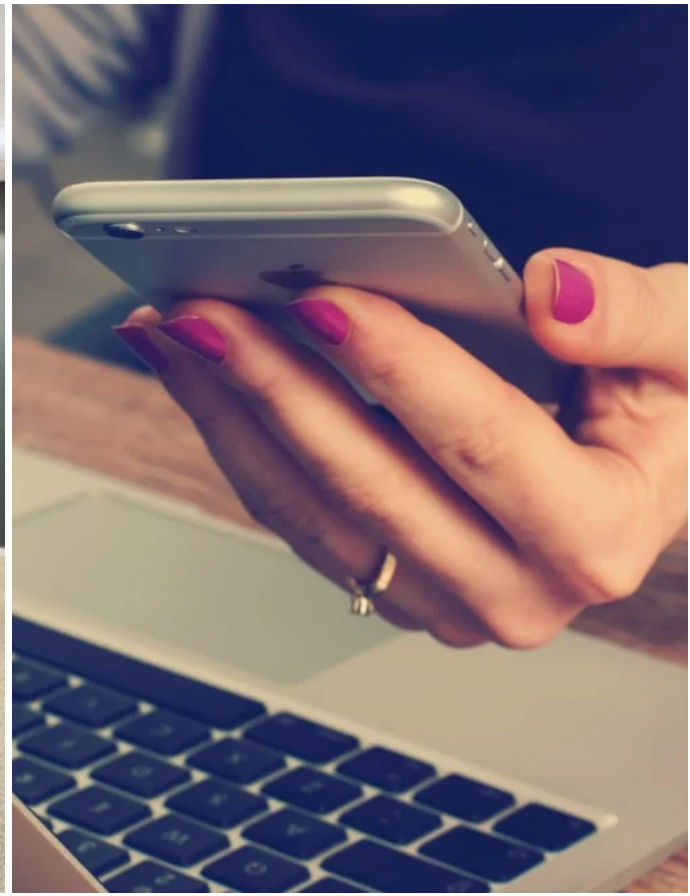
Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

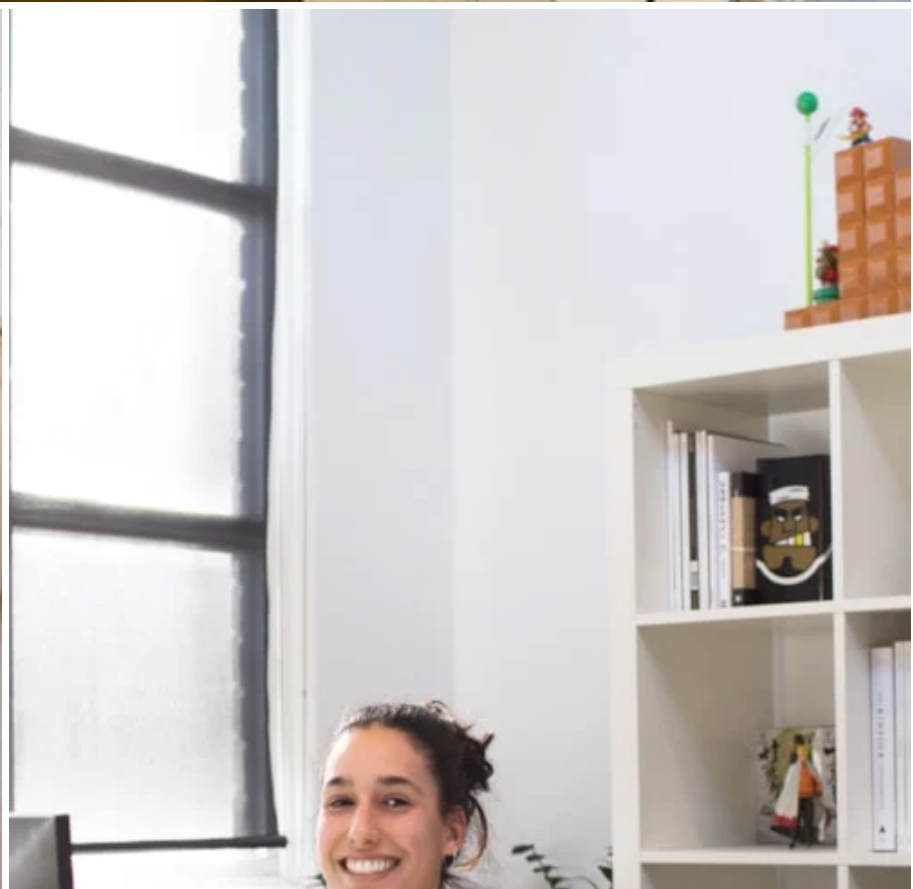


Adress: Prästgatan 12
Område: Norrköping
Fastighetsbeteckning: kv. Spiran
Plan: 7
Lokaltyp: Gemensam
Konferensvåning



Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER GRANLUND
Teknisk Förvaltare



ROGER PETERSSON
Fastighetsansvarig



MALIN EKLÖF
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

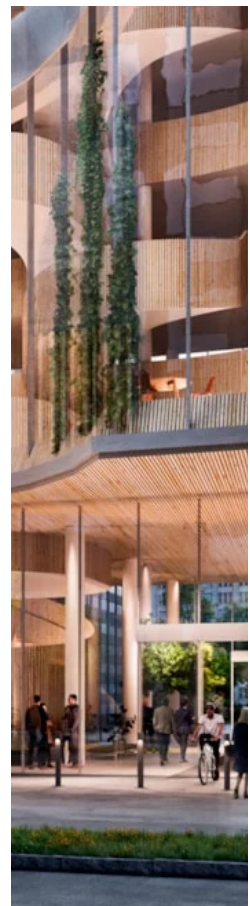
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

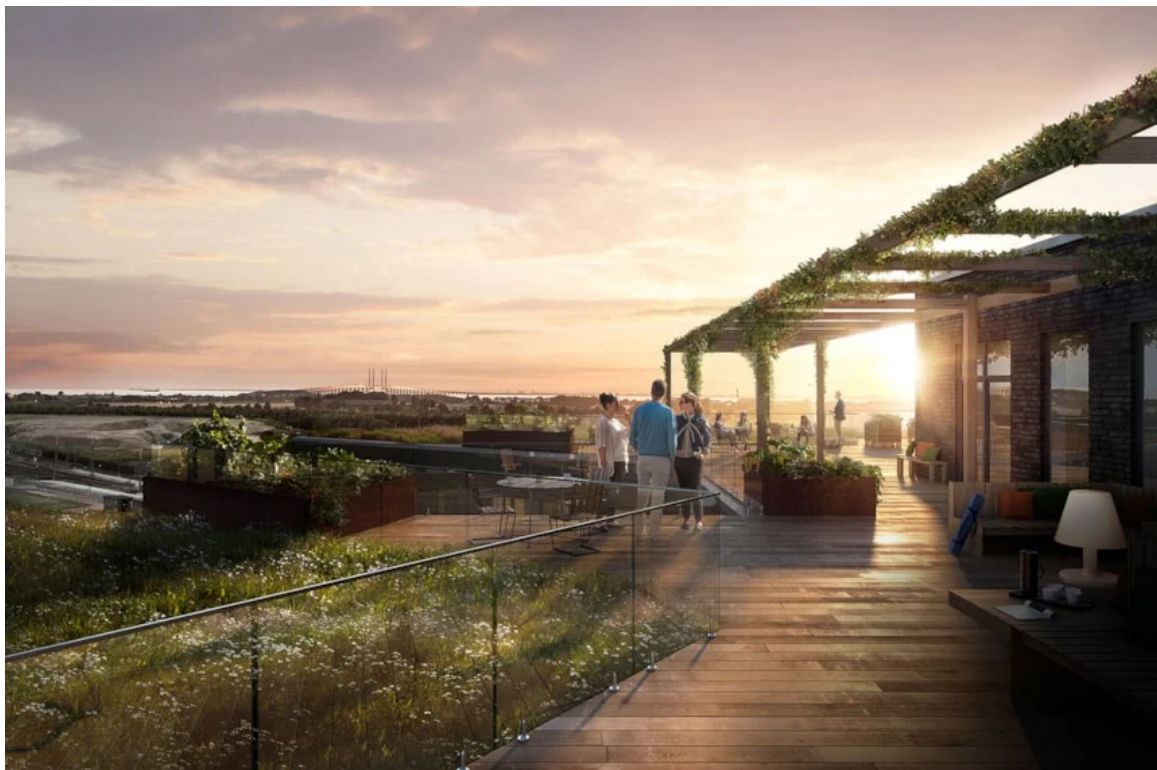




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.