



Jönköping, Rosenlund

# ST: Göransvägen 31

Lager/Logistik

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Yta             | 800 kvm  |
| Tillträdesdatum | Enl. ök. |
| Våningsplan     | 1        |



# Lager Rosenlund

Nu finns möjlighet att hyra en välplanerad lagerlokal om ca 800 kvm i det eftertraktade Rosenlundsområdet. Lokalen erbjuder port med lastbrygga, vilket skapar effektiva förutsättningar för lagerhållning, logistik och distribution.

- ✓ Fri parkering
- ✓ Närhet till E4:an
- ✓ Närhet till Husqvarna Garden/Elmia

**OMRÅDET:** Fastigheten är belägen på det attraktiva Rosenlundsområdet med närhet till Elmia och Kinnarps Arena.

**KOMMUNIKATIONER:** Fastigheten ligger i anslutning till E4:an och i direkt anslutning till bussförbindelser. Cykelvänligt.

**PARKERING:** Parkering för hyresgästerna och deras besökare finns i anslutning till fastigheten.

**FASTIGHETEN:** Nyrenoverad fastighet med fräscha kontors- och butikslokaler.

Kommersiell Förvaltare

Fredrik Georgsson

@ fredrik.georgsson@castellum.se

+46365801156



## Fakta

Yta 800 kvm Lokaltyp Lager/Logistik

Våningsplan 1

Adress ST: Göransvägen 31

Stad och område Jönköping, Rosenlund

Fastighet Jönköping Vilan 7

Tillträde Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025) 98 kWh/m<sup>2</sup>

Klimatpåverkan 5,51 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

### Service i området

Buss Parkering Restaurang  
 Elbilsaddning Gym



## Andra hyresgäster i fastigheten

RF-SISU SMÅLAND - Input Interiör - Speedcenter - Bangolfklubben Jönköping - Jönköpings kommun- Vilan 7 - Positec Nordic AB - Scandbio AB - Avarn Security AB- Vilan 7 - Bröllopsfabriken AB - Moderata Samlingspartiet för Jkpgs län - Yogabeat AB - Dreamclean i Jönköping AB - Britt-Marie Mårtensson - Junesim Aktiebolag - Bar & Grill Jkpg AB

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



# CASTELLUM

Adress: ST Göransvägen 31  
Fastighetsbeteckning: Vilan 7  
Plan: 2  
Yta: ca 800 kvm  
Lokaltyp: Lager

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Lager
- WC/RWC/Städ/Dusch

