



Helsingborg, Västra Berga

# Rundgången 26

Butik, Kontor, Lager/Logistik

---

Yta 1 742 kvm

---

Tillträdesdatum Enl. ök.

---

Våningsplan 0



# Ledig lagerlokal med kontor och showroom på Rundgången 26

Välkommen till Rundgången 26 där du har möjlighet att hyra en flexibel lokal som kombinerar lager, kontor och showroom i ett och samma sammanhang. Här får ditt företag plats att både arbeta, visa upp och hantera varor i en praktisk och sammanhållen miljö.

Du kliver in via en tydlig entré med närhet till öppna ytor som lämpar sig väl för showroom eller försäljning. De stora fönsterpartierna ger ett bra ljusinsläpp och skapar en öppen känsla, vilket gör det enkelt att möta kunder i en representativ del av lokalen. Längre in finns lagerdelen med generösa ytor och god framkomlighet för logistik och hantering.

Kontorsdelarna är separerade och erbjuder rum för både fokusarbete och möten. Här finns också gemensamma ytor som pentry och pausutrymmen som gör det enkelt att skapa en trivsam arbetsdag för dig och dina medarbetare. Kombinationen av lager, kontor och showroom gör att lokalen passar företag som vill samla flera funktioner under samma tak och effektivisera sin verksamhet.

Lokalen ger goda möjligheter att anpassa upplägget efter ditt företags behov. Oavsett om du arbetar med handel, distribution eller service får du en praktisk bas där verksamheten kan utvecklas.

- ✓ Lager kontor och showroom i ett
- ✓ Stora öppna ytor och bra flöde
- ✓ Etablerat verksamhetsområde

**PLANLÖSNING:** Lokalen är disponerad med en tydlig lagerdel i anslutning till lastytor samt en frontdel som lämpar sig för showroom eller försäljning. Kontor och mötesrum finns avskilt och kan användas för administrativt arbete. Planlösningen gör det enkelt att separera olika funktioner samtidigt som flödet mellan ytorna fungerar smidigt.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



## Fakta

Yta  
1 742 kvm

Lokaltyp  
Butik, Kontor,  
Lager/Logistik

Våningsplan  
0

Adress  
Rundgången 26

Stad och område  
Helsingborg, Västra Berga

Fastighet  
Helsingborg Rustningen 1

Tillträde  
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)  
72 kWh/m<sup>2</sup>

Klimatpåverkan  
4,44 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

### Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 🚪 Lastport  
📍 Skyltläge 🪟 Skyltfönster

### Service i området

🚌 Buss 🅇 Parkering 🍴 Restaurang  
☕ Café 🚗 Elbilsladdning 🏋️ Gym  
🌿 Grönområde



**OMRÅDET:** Bra skyltläge precis intill norra infarten i Helsingborg. Området har bra infrastruktur, en god logistik och en vacker och funktionell utemiljö med grönskande lövträd. Kring Rundgången finns det idag ett bra företagsklimat som till stor del byggs upp av verksamheter med fokus människors hälsa och välbefinnande.

**KOMMUNIKATIONER:** Fastigheten har goda kommunikationer med ett lättillgängligt läge på Västra Berga. Härifrån tar man sig enkelt in till Helsingborgs centrum via väl utbyggda cykelvägar, samtidigt som området trafikeras av både stads- och regionbussar. Läget nära den norra infarten till Helsingborg ger även smidig anslutning till det övergripande vägnätet, vilket underlättar både pendling och transporter.

**PARKERING:** Det finns goda parkeringsmöjligheter på och i anslutning till fastigheten, med parkeringsplatser i direkt närhet till entréerna som underlättar för både medarbetare och besökare. I området finns dessutom flera markparkeringar och ytterligare parkeringsalternativ inom kort avstånd, vilket ger en hög tillgänglighet. För den som kör elbil finns även laddplatser i området.

**SERVICE:** Serviceutbudet i området kring Västra Berga är väl utvecklat och anpassat för företag. I närheten finns gym, restauranger, lunchställen och caféer samt drivmedelsstationer och annan företagsnära service. På kort avstånd finns även Berga handelsområde och Väla med ett brett utbud av butiker, dagligvaror och övrig service, vilket gör området både praktiskt och lättillgängligt i vardagen.

**FASTIGHETEN:** Fastigheten är certifierad enligt EU Greenbuilding och består av kontor, butik - och lagerlokaler i 6 byggnader i varierande 1-5 plan. Fastigheten är belägen på Västra Berga, som i huvudsak utgörs av kontors-, service- och industrilokaler.

**TEKNISK INFORMATION:** Lagerdelen har generösa ytor som är anpassade för effektiv varuhantering och logistik. Lokalen erbjuder god tillgänglighet för transporter i direkt anslutning till lagerdelen. Kontorsytorna är avskilda från lagret och ger möjlighet till en lugn arbetsmiljö för administration och möten. Showroomdelen ligger i anslutning till entré och kan nyttjas för visning eller kundmottagning. Planlösningen skapar ett naturligt flöde mellan lager, kontor och showroom, vilket underlättar den dagliga verksamheten. Utformningen ger även flexibilitet att anpassa ytorna efter verksamhetens behov.

Uthyrare

**Jeanette Zigante**

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





## Andra hyresgäster i fastigheten

Berga Läkarhus AB - Trafikverket - Helsingborg - Eitech Syd AB - Avarn Security Systems AB - Rustningen 1 - Helsingborg - Premirbygg AB - itm8 Sverige AB - Praktikertjänst Aktieföretag - Cactus Utilities AB - Adcare AB - Mammakulan Aktieföretag - Lernia Bemanning AB - Helsingborg - FSD Sverige AB - Helsingborg - Repro Grafen i Helsingborg Aktieföretag - Ulrika Ekelund - Trafikverket - Assemblin EI AB



En värld bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



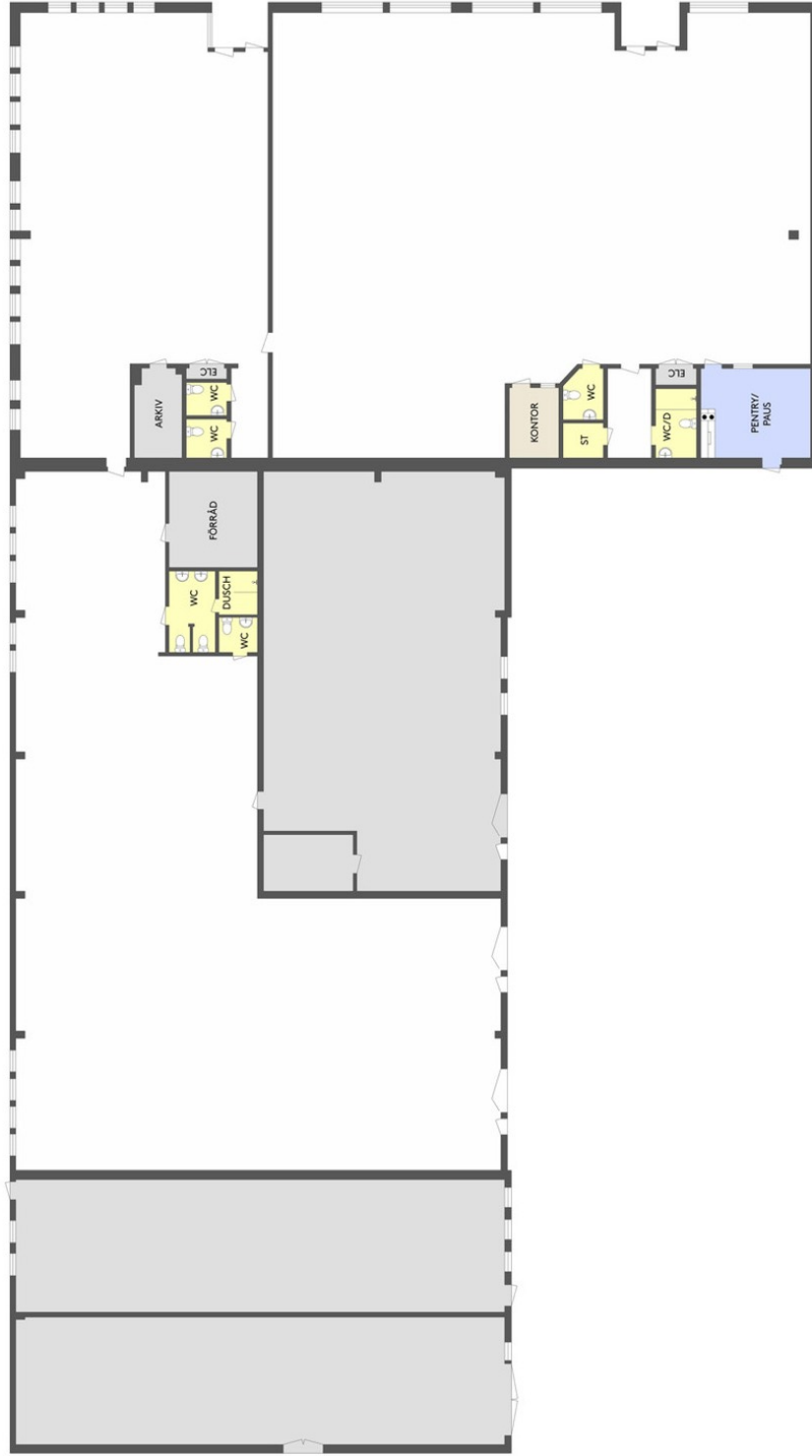
Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)





# CASTELLUM

Adress: Rundgängen 26  
Fastighetsbeteckning: Rustningen 1  
Plan: Bottenplan  
Lokaltyp: Lager



- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m  
Skala 1:100 (A3)  
Med reservation för avvikelser