



Helsingborg, Centrum

Henckels Torg 4

Kontor

Yta	402 kvm
Arbetsplatser	20 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Ledigt kontor i Oceanhamnen, Helsingborg

Nu finns möjlighet att hyra kontor på Henckels Torg 4. Lokalen passar dig som söker ett kontor där både fokusarbete, samarbete och möten får plats i en genomtänkt helhet. Här får ditt företag en arbetsmiljö där arbetsdagen kan växla mellan koncentrerat arbete i kontorsrum, dialog i mötesrum och spontana samtal i loungemiljöer.

Kontoret har majoriteten öppet kontorslandskap och kompletterande kontorsrum för mer avskilt arbete. För möten finns både konferensrum och mötesrum som ger goda förutsättningar för allt från interna avstämningar till presentationer. Flera telefonrum skapar möjlighet till ostörda samtal under dagen.

I lokalen finns en generös pentry och pausyta som blir en naturlig samlingsplats för kollegor. Här finns utrymme för både lunch, informella möten och sociala stunder. Planlösningen är utformad för att skapa ett bra flöde genom hela lokalen och för att göra det enkelt att anpassa arbetsytorna efter verksamhetens behov.

Kompletterande funktioner som förråd, kopieringsyta, WC samt dusch och omklädning gör vardagen smidig för både medarbetare och besökare. Lokalen erbjuder en tydlig struktur mellan arbetsytor och gemensamma ytor, vilket bidrar till en effektiv och trivsamt arbetsmiljö för ditt företag.

✓ Flexibel miljö

PLANLÖSNING: Lokalen består av en kombination av öppet kontorslandskap och enskilda kontorsrum. Planlösningen omfattar dessutom ett konferensrum, två mötesrum, tre telefonrum samt en lounge. En stor pentry och pausyta skapar goda sociala möjligheter. Därtill finns WC, dusch, omklädning samt förråd och teknikutrymmen.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
402 kvm	20 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

Adress

Henckels Torg 4

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Jeppe 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

Miljöbyggnad nyproduktion, Guld, WELL
Core and Shell, Silver

Total energianvändning (2025)

61 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,65 kg CO₂e/m² (platsbaserad)



OMRÅDET: Oceanhamnen är en ny och attraktiv stadsdel i centrala Helsingborg, där tidigare hamn- och industriområden omvandlats till en modern, havsnära stadsdel. Området erbjuder en unik kombination av stadsliv och kustmiljö, med kontor, bostäder, restauranger och mötesplatser längs kajer och torg. Här står hållbarhet och innovation i fokus, med smarta lösningar och närhet till både havet och Helsingborg C via gång- och cykelbroar. Oceanhamnen är ett modernt och levande område med stark attraktionskraft, där framtidens stadsmiljö möter ett centralt och havsnära läge.

KOMMUNIKATIONER: Oceanhamnen har mycket goda kommunikationer med ett centralt läge nära Helsingborg C. Härifrån når man enkelt tåg, bussar och färjor vidare i regionen, samtidigt som området har bra gång- och cykelförbindelser som snabbt tar dig in till stadskärnan. För bilburna finns smidig anslutning till stadens större vägar och vidare till E4, E6 och E20, vilket gör det enkelt att pendla och transportera sig till och från området.

PARKERING: Garage i fastigheten finns. Det finns även parkering vid Helsingborg C samt i närliggande delar av centrum, allt på bekvämt gångavstånd.

SERVICE: Området Oceanhamnen erbjuder ett växande och modernt serviceutbud med restauranger, caféer och mötesplatser i direkt närhet till vattnet. I närområdet finns även tillgång till handel och övrig service i centrala Helsingborg, bara några minuters promenad bort. Kombinationen av citynära läge och ny stadsdel gör att både vardaglig service och ett bredare utbud finns lättillgängligt. På bottenvåningen har vi ett café med ett utbud av kaffe, nybakat bröd och lunchalternativ. Som en extra förmån erbjuds dessutom gemensamma träningspass två dagar i veckan på den generösa takterrassen, ledda av en instruktör från ett av Helsingborgs främsta premiumgym – ett uppskattat inslag som fortsätter så länge efterfrågan finns.

FASTIGHETEN: Jeppe 1 (Green Haus) är en modern kontorsfastighet från 2022, belägen vid Henckels torg i attraktiva Oceanhamnen. Fastigheten omfattar cirka 7 000 kvm och erbjuder flexibla, ljusa kontorsytor med fokus på trivsel, hållbarhet och arbetsmiljö. Fastigheten är miljöcertifierad (Miljöbyggnad Guld och WELL) och präglas av hög kvalitet, generöst ljusinsläpp samt närhet till vattnet. Här finns även det innovativa avloppssystemet Tre rör ut, där avloppsvatten och matavfall källsorteras i tre separata flöden, vilket möjliggör mer effektiv rening, återvinning av näringsämnen och produktion av biogas.

TEKNISK INFORMATION: lokalen finns pentry och pausyta, förråd och kopieringsutrymme samt teknikutrymmen för el och IT. Tre WC finns, varav en med dusch och omklädningsmöjlighet. Lokalen har tydlig uppdelning mellan arbetsytor och gemensamma ytor och är utformad för att stödja en verksamhet med både fokusarbete och mötesintensiva arbetsdagar.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

AFRY AB- Helsingborg - Helsingborgs Kommun - Helsingborgs Vårdcentral AB - Grant Thornton Sweden AB - Helsingborg - Bengt Dahlgren Syd AB - Localize Direct - Knowit Syd Group AB - Akribi System AB - Advokatfirman Juhlin & Partners KB - Banjo i Helsingborg AB - Assemblin El AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Hencckels Torg 4
Lokaltyp: Kontor

31 arbetsplatser	29
Arbetsplatser i storkontor	2
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	2
Mötesrum	3
Tele rum	1
Förråd/kopiering	2
EL/IT	1
Pentry	3
WC	1
Omkl./Dusch	1
Städ	1

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch

