



Helsingborg, Centrum

# Kungsgatan 6

Kontor

Yta	529 kvm
Arbetsplatser	20 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



# Karaktärsfull lokal med högt i tak och generöst ljusinsläpp

Välkommen till en kontorslokal med centralt läge i Helsingborg, anpassad för verksamheter som söker en representativ och funktionell arbetsplats.

Här finns goda möjligheter att skapa en effektiv arbetsmiljö med både sociala ytor och avskilda arbetsplatser.

Läget erbjuder närhet till service, kommunikationer och stadens utbud, vilket underlättar både för medarbetare och besökare.

- ✓ Centralt läge
- ✓ Flexibel planlösning
- ✓ Representativ lokal

**PLANLÖSNING:** Lokalen erbjuder en flexibel planlösning med kombination av öppna arbetsytor och mötesrum i olika storlekar. Här finns möjlighet att arbeta i öppet landskap samt i mer avskilda rum för fokusarbete. Sociala ytor och pentry är naturligt placerade för att skapa en tydlig samlingspunkt i lokalen. Planlösningen möjliggör anpassning efter verksamhetens behov, oavsett om fokus ligger på samarbete eller koncentrerat arbete.

**OMRÅDET:** Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

**KOMMUNIKATIONER:** Fastigheten är belägen vid Hamntorget, cirka 300 m till Helsingborg C med färje-, buss- och tågstation.

**PARKERING:** På inngården finns möjlighet att hyra parkeringsplats. Även tillgång till markparkering längst hela Kungsgatan och Hamntorget för korttidsparkering. På cirka 200 meters avstånd ligger Sundstorget och Sundstorgsgaraget.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



## Fakta

Yta  
529 kvm

Arbetsplatser  
20 - 50 st

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Kungsgatan 6

Stad och område  
Helsingborg, Centrum

Fastighet  
Helsingborg Karl XV 9

Tillträde  
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)  
8 kWh/m<sup>2</sup>

Klimatpåverkan  
7,01 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)



**SERVICE:** I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer, butiker och livsmedelsbutiker men även gym, bank och postservice. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

**FASTIGHETEN:** Denna välkända kulturfastighet är belägen på Drottninggatan, Hamntorget, Kungsgatan och Badhusgatan. Övervägande del av lokalerna har utsikt över sundet och kongresscentret SeaU, Helsingborgs nya mötesplats samt Rådhuset, Drottninggatan och Stortorget. Fastigheten består av kontorslokaler i fem-sex plan samt butiks- och restauranglokaler i bottenplan.

**TEKNISK INFORMATION:** Lokalen är anpassad för kontorsverksamhet med tillgång till standardinstallationer som el, data och ventilation. WC samt serviceutrymmen finns i lokalen.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

**Jeanette Zigante**

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





## Andra hyresgäster i fastigheten

Stena Line Travel Group AB - Castellum - Consid AB - Karl XV 9 - Helsingborg - Aspia AB - Ronya Liceson AB - Cargo Care Scandinavia AB - Dreamwork Scandinavia AB - LR Revision & Redovisning Helsingborg AB - FOJAB Arkitekter AB - Vigmed AB - Artmetall AB - Ludvig & Co-Helsingborg - Advokataktiebolaget Jansson & Partners - Sea View Bistro & Bar AB - SFHB Mäklarna AB - Search Integration Sweden AB - RE:FLOW Studio Helsingborg AB - Praktikertjänst Aktieföretag - Phuun Thai - Företagsparken Norden Holding AB - Advokatfirman Ives AB - Caragana Bygg AB - Advokatbyrå Kruse & CO KB - PM Proable Management AB - DOARK AB - Kodeda Konsulter AB - Novum Samhällsfastigheter AB - MOHV Helsingborg AB - Nya Thores Bageri i Helsingborg AB - Schades Sweden AB - Lönemäklarna AB - AKSAB - Advokat Johanna Fröberg AB - Smarta System Norden AB - Noventus AB - Mårtenssons Trafikskola AB - Assemblin EI AB



En värd bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)





# CASTELLUM

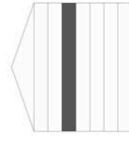
Adress: Kungsgatan 6  
Fastighetsbeteckning: Kv.Karl XV  
Plan: 3

Yta: 529 kvm

Lokaltyp: Kontor

30 arbetsplatser	26
Arbetsplatser i storkontor	4
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	0
Mötesrum	1
Samtalsrum	1
Förråd/kopiering	2
EL/IT	1
Pentry	3
WC	1
Omkl./Dusch	0
Städ	0

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



Plan 3

