



Västerås, Finnsletten

Hydrovägen 4 bnr 332

Industri, Kontor

Yta 1 770 kvm

Tillträdesdatum 2027-12-31

Våningsplan 1



Industrilokal på Finnslätten – centralt, synligt och redo för er verksamhet

Nu finns en unik möjlighet att hyra en industrilokal mitt på Finnslätten i Västerås, med god takhöjd och flexibilitet för olika typer av industriell verksamhet. Lokalen lämpar sig för industri, labb eller produktion.

- ✓ Bra skyltläge
- ✓ Hög takhöjd
- ✓ Elbilsparkering

Fastigheten har kontor och personalutrymmen, inklusive omklädningsrum och pentry, vilket skapar en komplett arbetsmiljö för både drift och personal. Lokalen erbjuder dessutom synligt skyltläge mot huvudgatan, vilket ger extra exponering för verksamheten.

Läget är centralt i området med närhet till restauranger, busshållplats, parkering, utegym och promenadstråk, vilket gör det enkelt för både personal och besökare att ta sig till lokalen.

Lokalen kan anpassas efter verksamhetens behov och blir tillgänglig under 2028. En perfekt möjlighet för företag som vill etablera sig i Västerås starkaste industriområde!

PLANLÖSNING: Anpassningsbar planlösning efter önskemål.

OMRÅDET: Finnslätten området består av ett stort antal industri-, lager- och kontorsfastigheter. Ligger cirka 4 km norr om Västerås centrum. Området har även stora parkliknande grönområden. Finnslättns industriområde etablerades i slutet av 1950-talet. Flertalet av de större byggnaderna uppfördes under 1960-talet. Många av byggnaderna på området har fram till i dag genomgått stora renoveringsåtgärder, såväl invändigt som utvändigt.

KOMMUNIKATIONER: Via Bergslagsvägen eller Malmabergsgatan nås E18 på ett avstånd om cirka två km. Bra bussförbindelser via Västerås centrum. Flygplats finns inom sex km. Tillgängligheten till området är mycket goda för bilar, tungtrafik, cyklister och gångtrafikanter.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta

1 770 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor

Våningsplan

1

Adress

Hydrovägen 4 bnr 332

Stad och område

Västerås, Finnslätten

Fastighet

BNR 332

Tillträde

2027-12-31

Faciliteter i fastigheten



Uteplats



Parkering



Elbilsaddning



Skyltläge

Service i området



Buss



Parkering



Utegym



Restaurang



Café



Elbilsaddning



Gym



Grönområde



SERVICE: Restaurang, bankomat samt bensinstation finns inom området.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

