

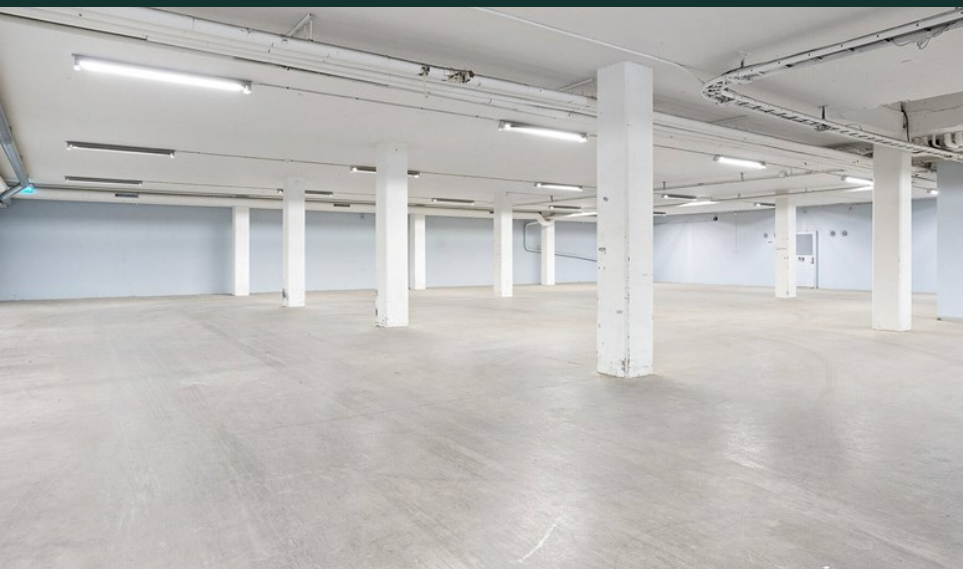


Göteborg, Högsbo/Sisjön

Britta Sahlgrens gata 8 A-D

Lager/Logistik

Yta	613 kvm
Arbetsplatser	5 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lagerlokal i Högsbo

Välkommen till en öppen och funktionell lokal i Högsbo industriområde – med närhet till centrala Göteborg och goda allmänna kommunikationer. Det finns en markport för smidig in- och utlastning samt omklädningsrum med dusch.

- ✓ Lager
- ✓ Nära lederna
- ✓ Markport

Lokalen har pelare som är placerade med relativt stora mellanrum i lokalen.

I direkt anslutning finns en förrådsyta som kan nyttjas tillsammans med lokalen. Det finns även möjlighet att hyra en mindre kontorslokal för administrativt arbete i fastigheten bredvid.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Öppen yta med pelarrader.

OMRÅDET: Högsbo-Sisjön industriområde har vuxit fram till att bli Nordens största företagsområde med drygt 1000 företag. Högsbo-Sisjön industriområde ligger i sydvästra Göteborg inte långt från Frölunda torg och Mölndals centrum. Det centrala läget och närhet till stora trafikleder har gjort området mycket attraktivt för företag i olika branscher.

KOMMUNIKATIONER: Kommunikationen från Britta Sahlgrens gata 8 är mycket god. Från fastigheten kommer du snabbt och lätt ut på Dag Hammarsköldsleden. Den kollektiva kommunikationen är också bra, precis utanför fastigheten finns en busshållplats. Därifrån går buss nr 82 samt buss nr 758. Dessa bussar går med ca 30 minuters mellanrum till centralstationen.

SERVICE: Fastigheten ligger i Högsbo industriområde och här är serviceutbudet stort. I området finns dagligvaruhandel, köpcentrum, restauranger, gym och bank.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
613 kvm	5 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Lager/Logistik	0

Adress

Britta Sahlgrens gata 8 A-D

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 10:17

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

86 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,03 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

46 000 kr/mån

Hysesindikation i befintligt skick:

Kallhyra = 900 kr/kvm

Driftkostnad = 130 kr/kvm

Verksamhetsel = 10 kr/kvm

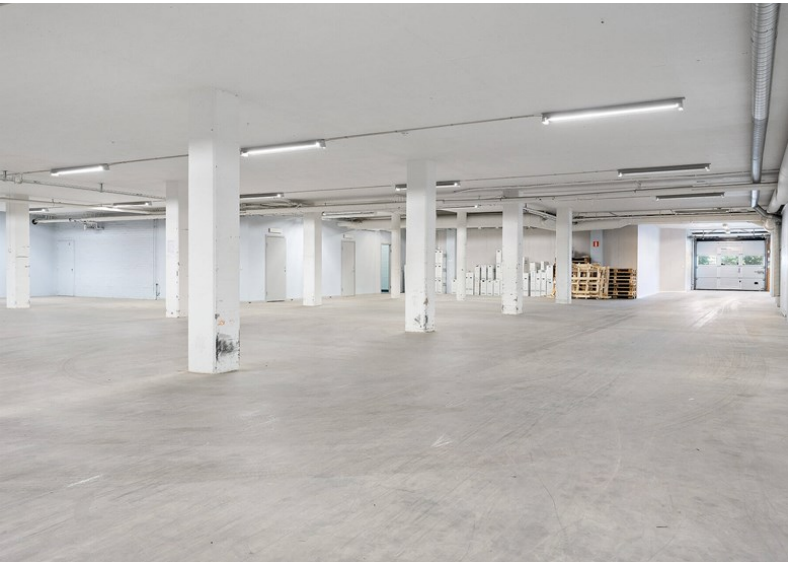
Fastighetskatt = 23 kr/kvm

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss



Andra hyresgäster i fastigheten

Informationsteknik Scandinavia AB - Studieförbundet Vuxenskolan - Cykelhuset, Högsbo E-sport AB KK250912 - OceanHouse AB - Belium Livsmiljö AB - Sedin & Co AB - Replokalen.com i Högsbo AB - Dezorti Consulting AB - BSA Safety AB - Sanguine



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Adress: Britta Sahlgrens gata 8

Plan: -

Yta: 613 m²



CASTELLUM