



STYLING
EN AR ETT FOTOMONTAGE

Göteborg, Kallebäck

Grafiska Vägen 2B

Kontor

Yta	2 154 kvm
Arbetsplatser	100 - 150 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Kontor i tre våningsplan för det stora företaget!

Kv Tändstickan 2 erbjuder en fantastisk möjlighet att hyra upp till tre våningsplan (plan 2, halva 4 samt 5) med moderna och ljusa lokaler som är fulla av potential. Denna lokalenhet är perfekt för företag som söker en inspirerande arbetsmiljö för sina anställda. De stora, öppna ytor som erbjuds ger möjlighet till en dynamisk arbetsplats med plats för kreativitet och samarbete.

- ✓ På tre våningsplan
- ✓ Attraktivt
- ✓ Garage

Beläget på en välkänd adress, är denna lokal lättillgänglig med både bil och kollektivtrafik, vilket gör det bekvämt för anställda att pendla till och från arbetet. Dessutom finns det gott om parkeringsplatser, inklusive laddplatser för elbilar, vilket gör det enkelt för både anställda och besökare att parkera.

Men det finns mer! Dessa lokaler har också utrustats med moderna faciliteter och infrastruktur som är nödvändiga för att driva en effektiv verksamhet så som höghastighetsinternet och avancerad teknisk utrustning.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Stora öppna ytor, kontorsrum, mötesrum och gemensamma ytor.

OMRÅDET: Det pågår många spännande projekt i närheten av "Tändstickan 2 och 3". Fastigheten ligger i ett nytt område som växer fram mellan Göteborg och Mölndal. Idag består omgivningen till största del av industri, men Göteborgs kommun och Mölndals stad har tagit fram en gemensam översiktsplan för att skapa en levande stadsdel med både kommersiella fastigheter och bostäder.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
2 154 kvm	100 - 150 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Grafiska Vägen 2B

Stad och område

Göteborg, Kallebäck

Fastighet

Tändstickan 2, Låga huset

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED New Construction, Gold

Total energianvändning

102 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

2,6 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Elbilsaddning - Spårvagn 200 m -
Restaurang/café - Gym < 500m - Garage -
Cykelförråd - Buss < 500m

KOMMUNIKATIONER: Området har ett utmärkt geografiskt läge mellan de två knutpunkterna Korsvägen och Mölndals C. Kollektivtrafiken är bra med tillgång till spårvagn och buss. Därtill ligger fastigheterna med direktanslutning till E6:an där man med enkelhet kan fortsätta söderut mot Malmö, norrut mot Oslo eller österut mot Stockholm. Från centrala Göteborg cyklar du till kontoret på tio minuter. Spårvagnen tar ungefär lika lång tid. Om du vill ta bilen till jobbet ligger E6/E20 och Mölndalsvägen precis intill fastigheten.

PARKERING: P-hus och Cykelgarage

SERVICE: I närområdet finns redan idag flera stora livsmedelsbutiker, bensinmackar, restauranger, gym och hotell.

FASTIGHETEN: "Tändstickan 2 och 3" utgörs av moderna och attraktiva kontor i ett av Göteborgs mest expansiva blandstadsområden. Totalt uthyrbar area är 18274 kvm som kompletteras med ett P-hus innehållande 477 p-platser.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Capgemini Sverige AB - Nordr Sverige AB - BICO Group AB - Scior Geomanagement AB -
Handelsbanken - AFRY AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Adress: Grafiska Vägen 2

Plan: 3

Yta: 894 m²



CASTELLUM