



Jönköping, Rosenlund

Huskvarnavägen 48

Butik, Kontor, Lager/Logistik

Yta	150 - 555 kvm
Arbetsplatser	5 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Stor lokal med utmärkt skyltläge på Rosenlund som passar olika typer av verksamheter.

Lokal med bra skyltläge ut mot Huskvarnavägen, mitt emot Rosenlundsbadet och cirka tre minuters promenad till Husqvarna Garden.

Lokalen har en öppen och lättillgänglig planlösning med egen entré utmot Huskvarnavägen och stora fönsterpartier mot gatan, vilket ger gott ljusinsläpp och bra exponeringsmöjligheter.

Lokalen har även pentry och personalutrymme, samt toalett med förvaring i anslutning. Planlösningen är flexibel och kan enkelt anpassas efter behov – exempelvis för att skapa fler arbetsplatser, kundyta eller utställningsdel.

Lokalen är inte avsedd för restaurang- eller caféverksamhet.

PLANLÖSNING: Den främre delen består av en stor öppen yta som passar bra som butiksyta, showroom eller kontorslandskap. Längre in finns ett par separata rum som kan användas som kontor, mötesrum eller förråd, samt en praktisk lagerdel med egen access.

OMRÅDET: Rosenlund är en stadsdel i Jönköping. Rosenlund ligger öster om stadskärnan och har fått sitt namn efter Rosenlunds herrgård. I Rosenlund finns flera bostadsområden. I den södra delen ligger Rosenlundsskolan och Rosenlunds Vårdcentrum (f d Östra Klinikerna). På Rosenlund finns också ett industriområde. Där finns bland annat Räddningstjänsten, Jönköping Energi och KFUM. På den östra delen av Rosenlund ligger mässområdet Elmia, Husqvarna Garden och Rosenlundsbadet. Norr om Elmia ligger Rosenlundsbankarnas naturreservat. På området finns också Rosenlunds Camping, och en anläggning med flera fotbollsplaner.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger i anslutning till E4:an och med närhet till utmärkta bussförbindelser.

PARKERING: Parkering för hyresgästerna och deras besökare finns i anslutning till fastigheten. Till restaurang Bonarellis besökare finns parkeringsplatser intill grannliggande fastighet på Linnégatan 2

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta	Arbetsplatser
150 - 555 kvm	5 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Kontor, Lager/Logistik	1

Adress

Huskvarnavägen 48

Stad och område

Jönköping, Rosenlund

Fastighet

Jönköping Vingen 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

97 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation

25 000 kr/mån

Drift inkluderar kostnader som; fastighetsskatt, värme, vatten, ventilation etc.

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Hotell
- Elbilsaddning
- Gym
- Grönområde

SERVICE: Ett flertal lunchrestauranger finns i området.

FASTIGHETEN: Vingen är en fastighet belägen i det attraktiva området Rosenlund, med närhet till E4:an. Den har utmärkta bussförbindelser och ligger i närheten av Elmia och Husqvarna Garden, vilket gör den till en idealisk plats för företag och evenemang. Dessutom tar det endast 5 minuter med bil till stadens centrum.

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

📞 +46365801151



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





CASTELLUM

Adress: Huskvarnavägen 48
Fastighetsbeteckning: Kv. Vingen 4
Plan: 2
Lokaltyp: Kontor/Butik

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



Andra hyresgäster i fastigheten

MR BBQ - Skyltpoolen Region Syd AB - Café Bar Sverige AB - Vingen 4 - All In Technical
Insulation i Jönköping - Vattenfall Business Services Nordic AB - Vingen 4 - Vattenfall Business
Services Nordic AB - No Problems i Gamlestaden AB - System Andersson AB - Servtech
Bilvårdcenter / Johan Litzén - Disarmament Solutions AB - Hobby - Västanehem - Köhler Rolf



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

