



Stockholm, Liljeholmen

Lövholmsvägen 9

Kontor

Yta 808 kvm

Arbetsplatser 25 - 30 st

Tillträdesdatum Enl. ök.



CASTELLUM

Kontor och showroom med lasthiss rakt in i lokalen

Nu finns möjlighet att hyra en flexibel lokal i Liljeholmen, där kontor enkelt kan kombineras med showroom eller lättare plocklager.

- ✓ Lasthiss rakt in i lokalen
- ✓ Nära till grönområden
- ✓ Nära kommunikationer och service

Lokalen är i dag huvudsakligen rumsindeldad och passar för cirka 25 till 30 personer. Här finns flera kontorsrum, mötesytor, pausrum och praktiska förrådsytor.

En tydlig fördel är den smidiga accessen via lasthiss rakt in i lokalen, vilket gör lokalen särskilt väl lämpad för verksamheter med behov av enklare plocklager och varuhantering. För rätt hyresgäst finns även möjlighet att vara med och anpassa planlösningen efter verksamhetens behov.

Läget erbjuder närhet till Liljeholmens kommunikationer med tunnelbana, tvärbana, bussar och flygbussar, samt service, restauranger och butiker vid Liljeholmstorget Galleria. Trekantsparken och sjön Trekanten ligger också nära för lunchpromenader och pauser.

PLANLÖSNING: Planlösningen är i dag till stor del rumsindeldad, vilket skapar bra förutsättningar för verksamheter med behov av cellkontor, fokusrum, projektkontor eller separata teamytor.

OMRÅDET: Vid Liljeholmstorget finns all service som du kan behöva. I gallerian, med sina 90 butiker, finns mat, mode, sport, träning heminredning, apotek, systembolag och service. Precis intill fastigheten ligger sjön Trekanten med gröna, härliga promenadstråk. Ett perfekt ställe att äta sin lunch, en fin sommardag eller varför inte ta en löprunda eller promenad. In till stan kan du dessutom gå eller cykla över bron så befinner du dig redan vid Hornstull.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta 808 kvm Arbetsplatser 25 - 30 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Lövholmsvägen 9

Stad och område
Stockholm, Liljeholmen

Fastighet
Stockholm Rosteriet 5

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)
18 kWh/m²

Klimatpåverkan
4,26 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
P Parkering Elbilsaddning
Skyltläge

Service i området
Buss P Parkering Utegyrn
Restaurang Café Shopping
Elbilsaddning Gym
Tvärbana Grönområde
T-bana

KOMMUNIKATIONER: Härifrån har du bara Liljeholmsbron mellan dig och innerstaden. Med bil tar det knappa 5 minuter över till Hornstull. Föredrar du att åka kommunalt är det smidigt. 10 minuter med röda linjens tunnelbanan från T-Centralen och sedan en kort promenad till fastigheten. Även tvärbanan och flygbussarna trafikerar i närområdet. För dig som kommer med bil tar du dig enkelt till Essingeleden och vidare ut på E4:an.

PARKERING: Här finns det parkeringsplatser att hyra. Är du intresserad kan du kontakta din Biträdande förvaltare på Castellum.

FASTIGHETEN: Under 1950-talet började den gamla kåkbebyggelsen vid Liljeholmen få ge vika för en vidare utbyggnad av stålgrossistverksamheter. De sägs att Rosteriet 5 innehöll verksamheter inom stålfjädrar. Under 60- och 70-talet var det dags för nya stora industri- och kontorskomplex att ersätta den blandning av fabriker och bostäder som tidigare fanns i området. Vid denna tid, 1979 hamnade Stockholms äldsta rörfirma på adressen och de sitter kvar än idag.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





Andra hyresgäster i fastigheten

AB Energivärden - Macsupport Aktiebolag - Rosteriet 5 - Charge Node Europé AB



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

