



Göteborg, Olskroken

Svangatan 2 B

Lager/Logistik

Yta	7 - 50 kvm
Arbetsplatser	1 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lager & förråd i Olskroken – ytor som passar dina behov!

Behöver du mer plats? Nu erbjuder vi lager- och förrådsutrymmen i Olskroken / Pellerins Margarinfabrik. Ytorna varierar från 7 till 50 kvm.

- ✓ Förråd i Olskroken
- ✓ "Pellerins Margarinfabrik"

Våra lokaler passar perfekt för dig som är småföretagare och behöver ett smidigt lager eller extra förvaring.

Här får du en enkel och trygg lösning med lättillgängliga utrymmen efter dina behov. Vi hjälper dig att hitta rätt yta.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka visning!

PLANLÖSNING: Enskilda förrådsutrymmen.

OMRÅDET: Ligger i ett bostadsområde nära E20 och nära kommunikationer.

KOMMUNIKATIONER: Goda. Gångavstånd till Redbergsplatsen där ett flertal buss- och spårvagnslinjer passerar. Följande spårvagnslinjer passar fastigheten 4, 6, 7, 9, 11.

PARKERING: Garage och p-platser finns att hyra.

SERVICE: Gångavstånd till Olskrokstorget med all tänkbar service.

FASTIGHETEN: Gammal anrik fastighet, Pellerins Margarinfabrik, som ligger alldeles intill E20. Fastigheten består av 2 äldre delar samt en nyare tillbyggd. P-platser och garage finns att hyra i fastigheten.

Förvaltningskoordinator

Oliver Massot

@ oliver.massot@castellum.se

+4631147153



Fakta

Yta	Arbetsplatser
7 - 50 kvm	1 st
Lokaltyp	Våningsplan
Lager/Logistik	0

Adress

Svangatan 2 B

Stad och område

Göteborg, Olskroken

Fastighet

Pellerins

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

37 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,83 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Service i området

Buss Restaurang Spårvagn



Andra hyresgäster i fastigheten

Gryning Vård AB - VÄSTRA GÖTALANDSREGIONEN - Olskrokens Bilverkstad Aktiebolag - Statens Institutionsstyrelse - Riksföreningen Grunden Sverige - Hey Space AB - Viameetrics AB - Foodora AB - VideoXLink Europe AB - Göteborgs Storköksservice Aktiebolag - Tillväxtakademin AB - Fotograf Jörgen Hinder Aktiebolag - Apparat Studios Göteborg AB - Nordpolens Energi - Desserter utan gränser AB - m.motion, Mathias Andreasson - International Full Gospel Church - Demirov Grill och Sallads bar express K - Swisspearl Sverige AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

