



Göteborg, Marieholm

Marieholmsgatan 10 C

Kontor, Lager/Logistik

Yta	1 210 kvm
Arbetsplatser	30 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Unikt lager och kontor med utsikt över Göta Älv på Marieholmsgatan 10 C

Nu har du chansen att hyra en optimal lokal med både kontor och lager i ett attraktivt läge på Marieholmsgatan 10 C.

- ✓ Utsikt över Göta Älv
- ✓ Mycket ljusinsläpp
- ✓ Port i markplan

Kontorsdelen om 495 kvm erbjuder generöst ljusinsläpp genom stora fönster med fantastisk utsikt över Göta Älv. Här finns fräscha och öppna ytor med textilmattor som skapar en trivsam och dämpad arbetsmiljö. Innan inflyttning byggs dessutom ett nytt lunchrum, där du som hyresgäst har möjlighet att påverka utformningen och anpassa planlösningen efter dina behov. Kontoret ligger en trappa upp och kan enkelt kopplas samman med lagret via en intertrappa.

Lagerdelen om 715 kvm är lättillgänglig med port i markplan (höjd ca 3,8 m) och en takhöjd på 4,3 m (lägsta punkt under installationer ca 3,2 m). Från lagerdelen har du direkt access till två egna uteplatser som sträcker sig ut över vattnet – perfekt för avkoppling eller möten utomhus med utsikt över älven och staden.

I området finns en populär lunchrestaurang vid vattnet, smidiga parkeringsmöjligheter samt en busshållplats och Styr & Ställ-cyklar precis intill fastigheten.

Missade inte chansen att skapa ditt drömläge för både lager och kontor! Kontakta oss för mer information och visning.

PLANLÖSNING: Kontoret på 495 kvm erbjuder öppna ytor med mycket ljusinsläpp och en fantastisk utsikt över Göta Älv. Lokalen har en flexibel planlösning som kan anpassas efter behov, med möjlighet att påverka utformningen och skapa en arbetsmiljö som passar just er. Lagerdelen på 715 kvm ligger i markplan och har en takhöjd på 4,3 m, med direkt access via en port. Kontoret och lagret kan enkelt kopplas samman via en intertrappa.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 210 kvm	30 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	0

Adress

Marieholmsgatan 10 C

Stad och område

Göteborg, Marieholm

Fastighet

Göteborg Gamlestaden 26:1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

81 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Restaurang/café - Markparkering - Buss < 500m - Båt < 500m

OMRÅDET: Vår fastighet ligger nära Göteborgs centrum och de stora trafiklederna. I området finns det bl. a. småverkstäder, kontor och grossister.

KOMMUNIKATIONER: Hållplats, Vassgatan, för linjetrafik finns precis utanför fastigheten där buss 59, varje halvtimme, stannar/passerar. Det tar mindre än 10 min till Nils Ericsson Terminalen.

PARKERING: Parkering finns att hyra på området.

SERVICE: Lunchrestaurang finns på området.

FASTIGHETEN: Fastigheten, som består av ett antal olika byggnader, ligger i industriområdet Marieholm.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630





Andra hyresgäster i fastigheten

Strukton Rail Aktiebolag - SGD Sveriges Golvdistributörer AB - Svegross VVS AB - Glose Murning & Puts AB - Traversservice i Göteborg AB - Mediahuset i Göteborg Aktiebolag - Procab Aktiebolag - Marieholms Maskinservice AB - Tobias Söderens AB - Applitron Datasystem Aktiebolag - GITAB Göteborgs Industri & Tryckluft AB - Stockbro Montage AB - Gasklockan AB - Holmens Rörgille AB - Multeral AB - Antifrassisterna AB - Teknikprodukter Nordic AB - 4intelligence AB - Castellum Väst Aktiebolag - Ortopedisk Fotcomfort i Sverige AB - Becab, Bengtsson & Carlborg Inredningar - RC El & Styrinstallationer Zeus AB - Svensk Butiksetablering AB - Härlanda Fog & Byggservice AB - Teknotherm Refrigeration AB - InformationsMedia i Göteborg AB - Exe Måleri AB - Hjalmarssons Verktyg & Maskiner AB - Golvpojarna Aktiebolag - Robbstål & Jonson Gruppen AB - Bekväma Skor i Sverige Aktiebolag - EKOion AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Marieholmsgatan 10C
Plan: 1

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Mobleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.