



Borås, Centrum

# Norrby Långgata 18

Butik, Kontor

---

Yta 141 kvm

---

Arbetsplatser 2 - 12 st

---

Tillträdesdatum 2027-05-01

---

Våningsplan 0



CASTELLUM

# Ledig kontors- och utbildningslokal eller butik

Ljus och trivsamt lokal i gatuplan uthyres. Lokalen består av rymliga två rum med stora fönster som ger ett fint ljusinsläpp och en kreativ och trevlig arbetsmiljö. Passar utmärkt för kontor/utbildning eller som butikslokal.

- ✓ Gatuplan
- ✓ Nära city
- ✓ Kontor/Utbildning/Butik

Skyltmöjlighet finns på fasaden.

Fastigheten ligger i ett bra läge med närhet till allmänna kommunikationer, vilket gör det enkelt att ta sig hit för både personal, besökare och kunder.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller visning.

**PLANLÖSNING:** Två stora öppna rum, pentry och WC. Stora fönster

**KOMMUNIKATIONER:** På 5 minuters promenadavstånd når man Resecentrum / Centralstationen.

**PARKERING:** Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten och allmän parkering ligger ett stenkast därifrån.

**SERVICE:** Nära till lunchrestauranger och livsmedelsbutiker.

**FASTIGHETEN:** Mycket eftertraktat läge i Borås centrum endast 5 min promenad till absoluta city med dess utbud.

Uthyrare

**Erik Williamson**

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
141 kvm	2 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Kontor	0

### Adress

Norrby Långgata 18

### Stad och område

Borås, Centrum

### Fastighet

Borås Gjutaren 10

### Tillträde

2027-05-01

### Total energianvändning (2025)

7 kWh/m<sup>2</sup>

### Klimatpåverkan

3,04 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

### Faciliteter i fastigheten

- P Parkering
- 📍 Skyltläge
- 🪟 Skyltfönster

### Service i området

- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café



## Andra hyresgäster i fastigheten

Bording AB - Medborgarskolan Region Väst - AU Utbildning AB - Georgsson Mail AB - Kultur-och idrottsföreningen Dardania - Dance Movement Borås - Arbetslivsresurs AR AB - Kolego AB - Åhman & Partner Redovisning i Borås AB - Securitas Sverige Aktiebolag



En värd bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



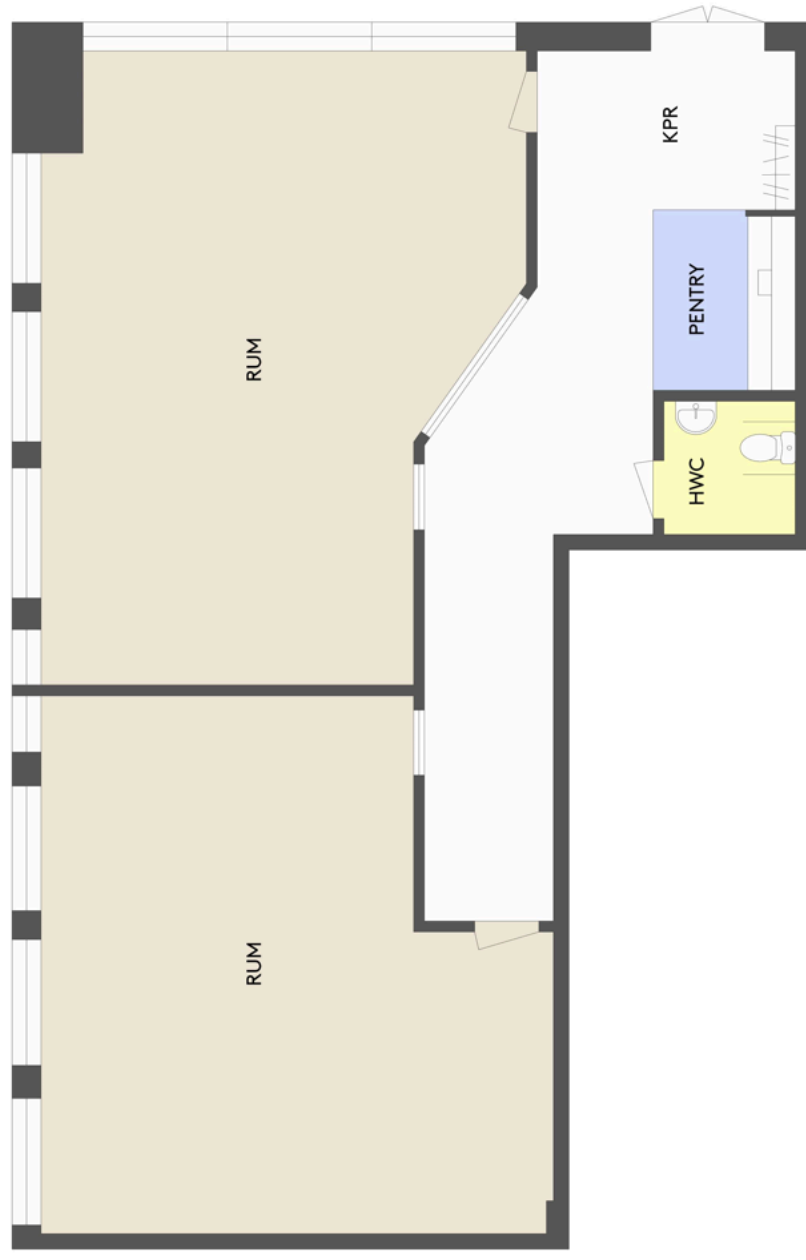
Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)





# CASTELLUM

Address: Norrby Långgata 18  
Plan: Gatuplan  
Yta: 141 kvm



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch