



LUND | KONTOR | 156 M<sup>2</sup>

# STORTORGET 6-8





✓ Buss < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Restaurang/café

## FANTASTISK LOKAL MED SEKELSKIFTSCHARM!

Välkommen till en lokal som inte bara erbjuder arbetsutrymme utan också en resa genom historien. Denna fantastiska plats, belägen mitt i Lunds city och med en panoramautsikt över det ikoniska Stortorget, är inte bara ett kontor - det är en upplevelse.

Upplev charmen från gångna tider med imponerande höga takhöjder och detaljrik stuckatur, perfekt integrerat med moderna funktioner för dagens arbetskrav.

Öppna de stora dörrarna och möt pulsen av Lunds city liv. Omges av restauranger, kulturella evenemang och allt som denna historiska stad har att erbjuda.

## PLANLÖSNING

Lokalen har en rumsindelad planlösning ytor- kontorsrum, mötesrum, konferensrum, WC och pentry.

## OMRÅDET

Fastigheten ligger längs stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge



**Hej!**

Jag heter Helen Greve.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

[helen.greve@  
castellum.se](mailto:helen.greve@castellum.se)

bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat domkyrkan och Lundagård.

## KOMMUNIKATIONER

Fastigheten är belägen vid Stortorget, som ligger ett kvarter från Botulfsplatsen, vilken utgör knutpunkten för Lunds stadsbusstrafik. En kort promenad bort finns även Lunds centralstation med goda tåg- och regionbuss kommunikationer.

## SERVICE

I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker. I nära anslutning finns även Lunds saluhall där fina råvaror erbjuds samt ett brett utbud av lunchrestauranger. Annan service såsom gym, bank, hotell och post finns inom kort gångavstånd från fastigheten.

## PARKERING

Gällande parkering är Mårtenstorget inte långt bort, och parkeringshuset Färgaren ligger i nära anslutning till fastigheten. I centrum finns även flera bra parkeringsmöjligheter både utomhus och i parkeringshus.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten består av två centralt belägna byggnader på ett av Lunds bästa butiksläge.

Stortorget 6 är en röd tegelbyggnad i fyra plan, som innehåller butik- och kontorslokaler samt ett fåtal bostäder. Kontorslokalerna är ljusa med fönster mot både Stortorget och den gröna innergården.

Stortorget 8 är en byggnad i 2 1/2 plan, vilken inrymmer butik- och kontorslokaler.

### FAKTA

**Adress:**

Stortorget 6-8

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Lund Sankt Clemens 22

**Storlek:**

156 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

3

**Byggt:**

1916



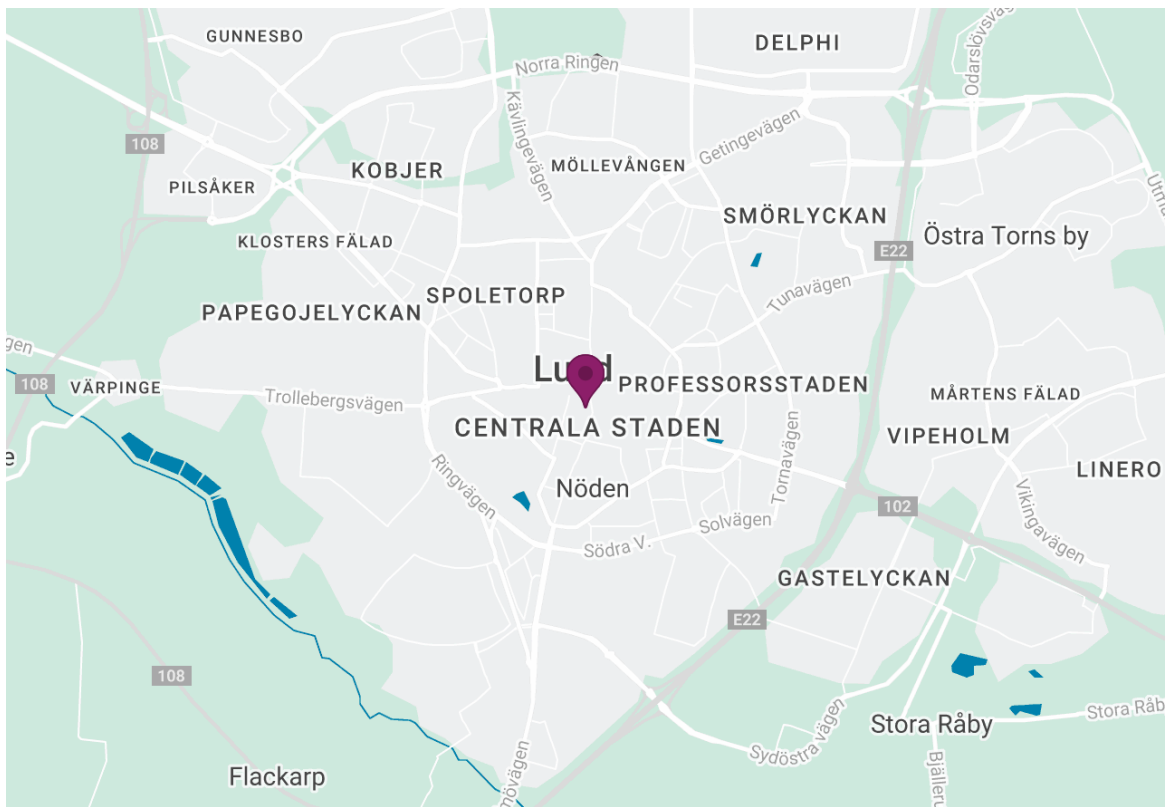
CENTUM



CHARM



STUKATUR



CASTELLUM

Adress: Stortorget 6  
Lokaltyp: Kontor



Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
sannosk inte är genomförlbar i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*









## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**MICHAEL STRAND**  
*Fastighetsansvarig*



**SANDRA JOHANSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM