



Borås, Göta

Tullkammaregatan 1

Kontor

Yta	350 - 746 kvm
Arbetsplatser	15 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Kontorslokal med bra läge i två våningsplan som nås via intertrappa!

Kontorslokal i 2 plan som binds samman med en intertrappa. Perfekt för dig och dina kollegor som vill arbeta på ett attraktivt kontor med fördelaktigt läge nära centrum! Bli granne med Borås nya rättscentrum. Planlösningen anpassas efter önskemål och lokalen går att dela, vi försöker alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke med anpassningar.

- ✓ Bra läge
- ✓ Smarta ytor
- ✓ Anpassningarbar med potential

Välkommen att höra av dig om du vill veta mer om denna arbetsplats som kan bli din!

PLANLÖSNING: Flertal kontorsrum med plats för en person men även för flera med tanke på dess rymd, flertal wc, pausrum med pentry. Ljusa och luftiga rum.

OMRÅDET: Vill du ha tillgång till stadens hela utbud är det bekvämt promenadavstånd till centrum, endast en tio minuters promenad. Dagens lunch finner du på lunchrestaurangerna i närheten eller i någon av servicebutikerna. Du har också närhet till grönskade naturområdet runt Pickesjön eller varför inte titta på sportaktivitet i Borås Arena som ligger granne med fastigheten.

KOMMUNIKATIONER: Nära till busshållplats. R40 ett stenkast från fastigheten vilket gör det smidigt och enkelt att ta sig till både Göteborg och Jönköping. Landvetter Flygplats nås på 30 minuter. På 10 minuters promenadavstånd når man Centralstationen.

PARKERING: Parkering finns i anslutning till fastigheten.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
350 - 746 kvm	15 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Tullkammaregatan 1

Stad och område

Borås, Göta

Fastighet

Borås Laxöringen 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

105 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Centralt - Nära R40

SERVICE: Hos oss har varje hyresgäst ett eget team! Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

FASTIGHETEN: Byggnaden är en kontorsfastighet i 3 våningar med garage i källaren. Lättillgänglig via avfart från R40.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484

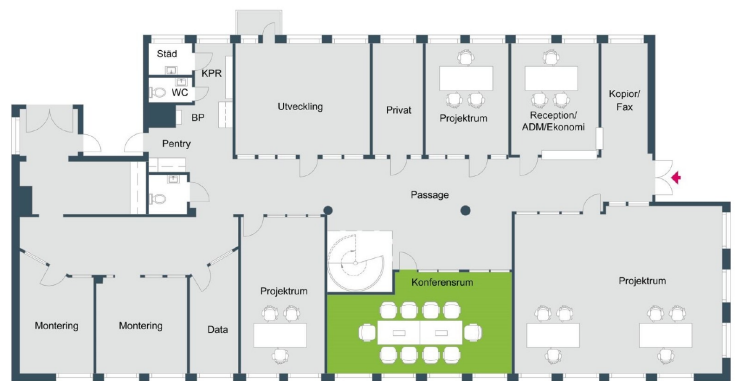


Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





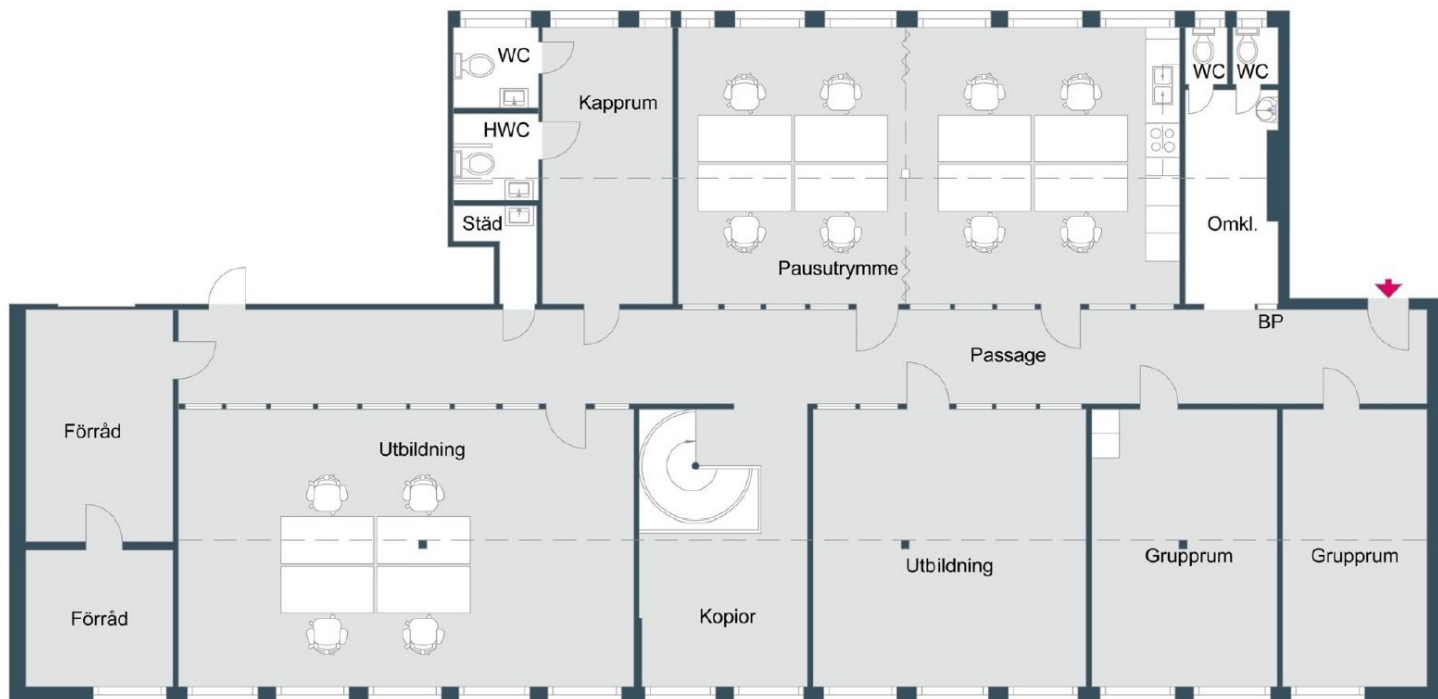
Våning 1 Tr.



Vissa avvikelser kan förekomma.

Andra hyresgäster i fastigheten

WY Dansskola - Trafikverket - Laxöringen 1



Våning 2 Tr.



CASTELLUM

Vissa avvikelser kan förekomma.



En värd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

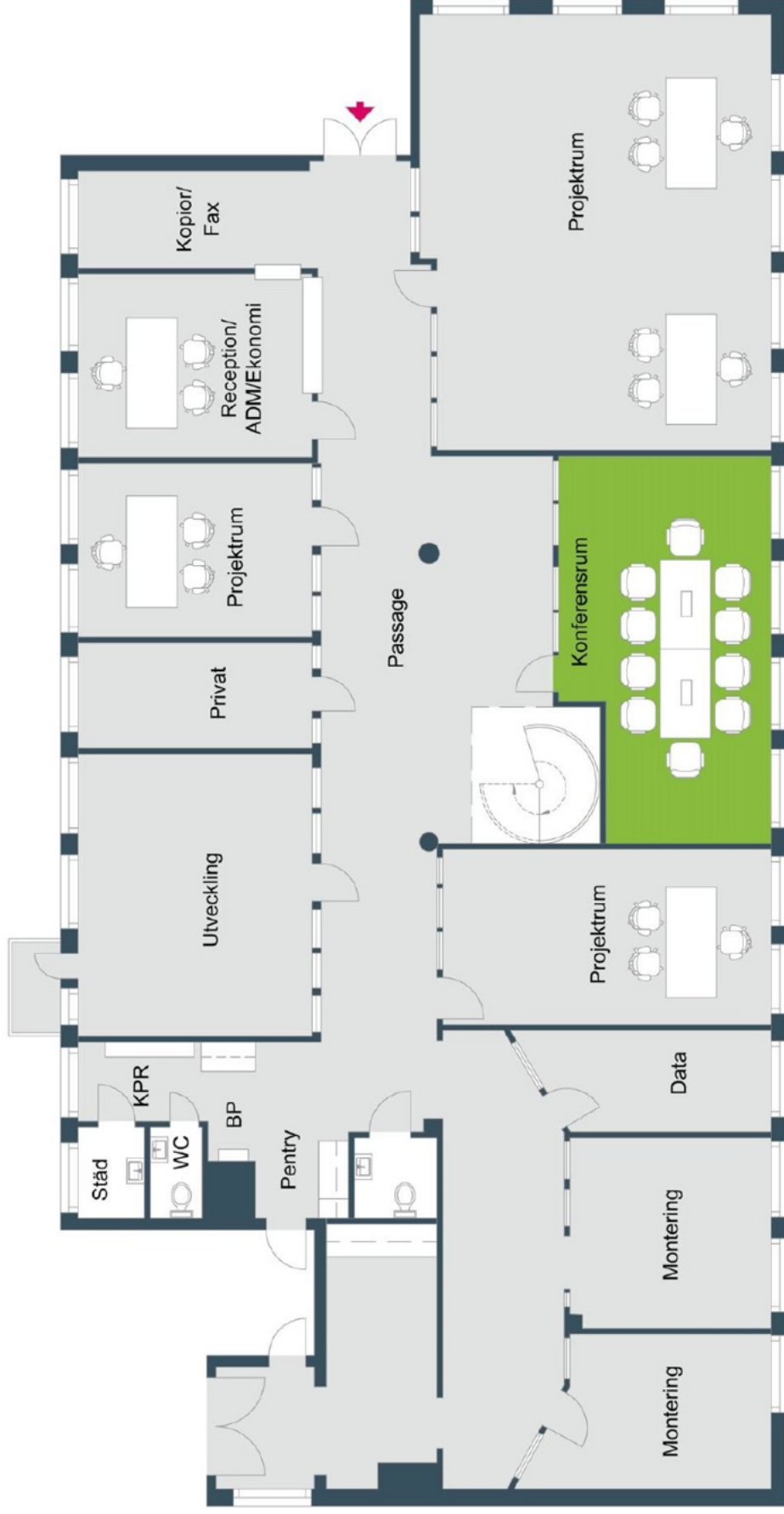
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



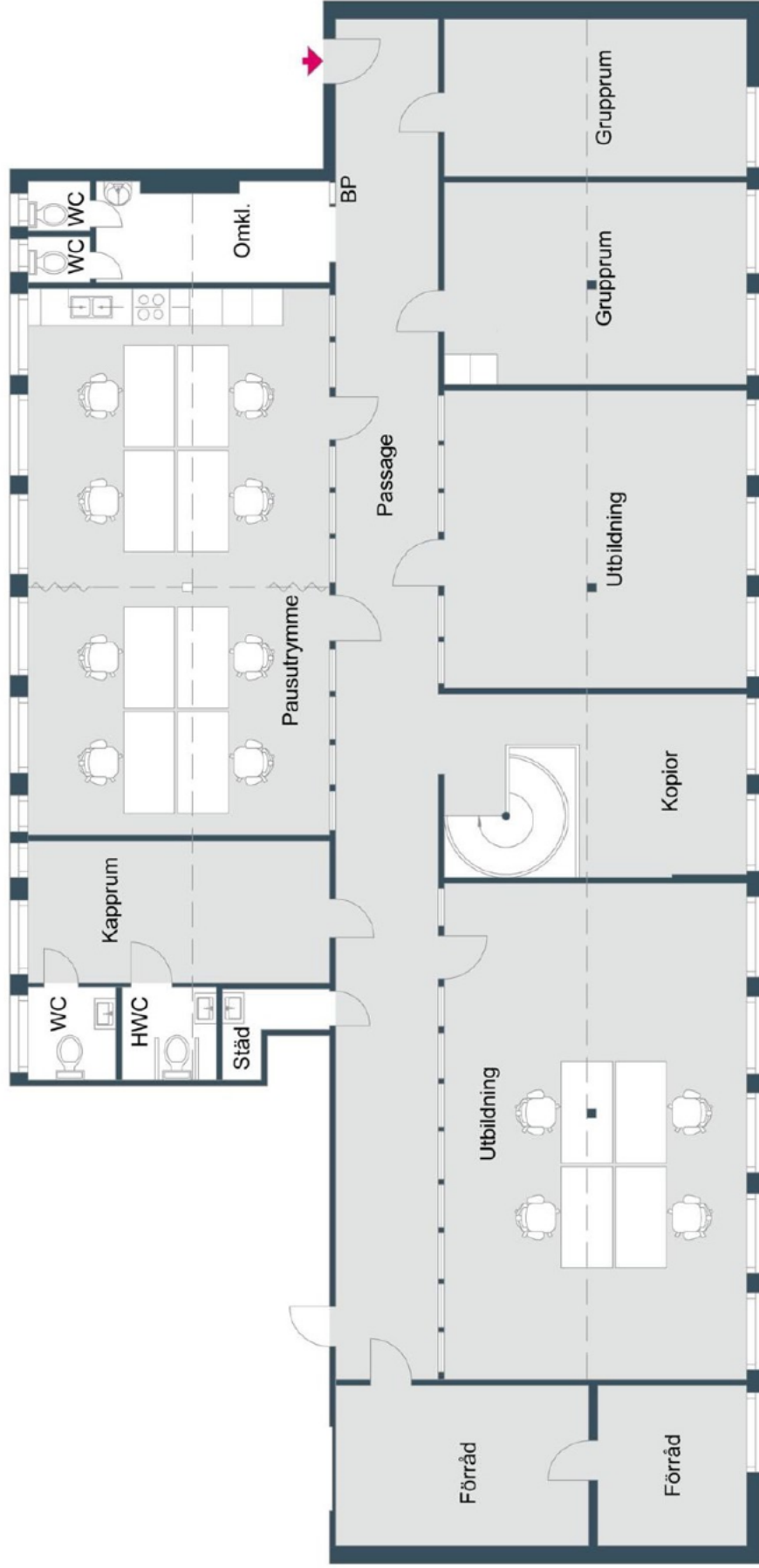


Våning 1 Tr.



CASTELLUM

Vissa avvikelser kan förekomma.



Våning 2 Tr.



CASTELLUM

Vissa avvikelser kan förekomma.