



VÄXJÖ | BUTIK | 256 M²

VÄSTRA ESPLANADEN 9 A-B





- ✓ Garage
- ✓ Parkering
- ✓ Cykelparkering
- ✓ Buss 50 meter
- ✓ Sopsortering
- ✓ Restaurang 200 meter
- ✓ Friskvård 100 meter
- ✓ Hotell 50 meter

VÄLPLANERAD RESTAURANGLOKAL MED MÖJLIGHET TILL BÅDE STÖRRE UTESERVERING OCH TAKEAWAY.

Centralt belägen välplanerad restauranglokal på 256 kvm.

Lokalen har stora fönsterpartier i flera väderstreck som ger ett härligt ljusinsläpp och modern känsla i lokalen. Praktiskt och välplanerat kök, lager och personalutrymmen samt fräscht toalettpaket. Stor och öppen serveringsyta och möjligheter till en rejäl uteservering. Det är i stort sätt bara att sätta din egen prägel på lokalen, så är verksamheten igång.

Det finns även gott om parkeringsmöjligheter i närheten av lokalen vilket ger goda möjligheter för takeaway servering.

En av kommunens största arbetsgivare finns i samma fastighet, där både anställda och besökare utgör en stor potentiell kundbas.

Varmt välkomna att höra er för mer information!



Hej!

Jag heter Annie Börjesson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 470 72 77 37

annie.borjesson@castellum.se

PLANLÖSNING

Välplanerat bakutrymme med kök, lager och peronalutrymmen som ligger i anslutning till serveringen. Stor öppen serveringsyta samt goda möjligheter till uteservering på innegården.

OMRÅDET

Centralt belägen kontorslokal med närhet till stadens utbud av butiker, restauranger, caféer och kultur. Eget garage finns lättillgängligt i källaren. Intill byggnaden finns Stadsbibliotek, konserthus samt kommunhus.

KOMMUNIKATIONER

Centralt i Växjö, på gångavstånd från fastigheten, ligger järnvägsstationen och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Småland Airport erbjuder direkta förbindelser till Arlanda, Bromma och varierande charterresmål.

SERVICE

I Växjö centrum finns en bra blandning av vardagsrestauranger och charmiga gourmetrestauranger. Här hittar du dessutom massor av kundkontakter, butiker, caféer och kultur.

OM FASTIGHETEN

Kontorsbyggnad i upp till fem våningar med underjordiskt garage. Effektiva lokaler som lätt kan anpassas beroende på verksamhet.

FAKTA

Adress:

Västra Esplanaden 9 A-B

Område:

City

Fastighet:

Växjö Dockan 9

Storlek:

256 m²

Typ:

Butik

Våning:

1

Byggt:

1972



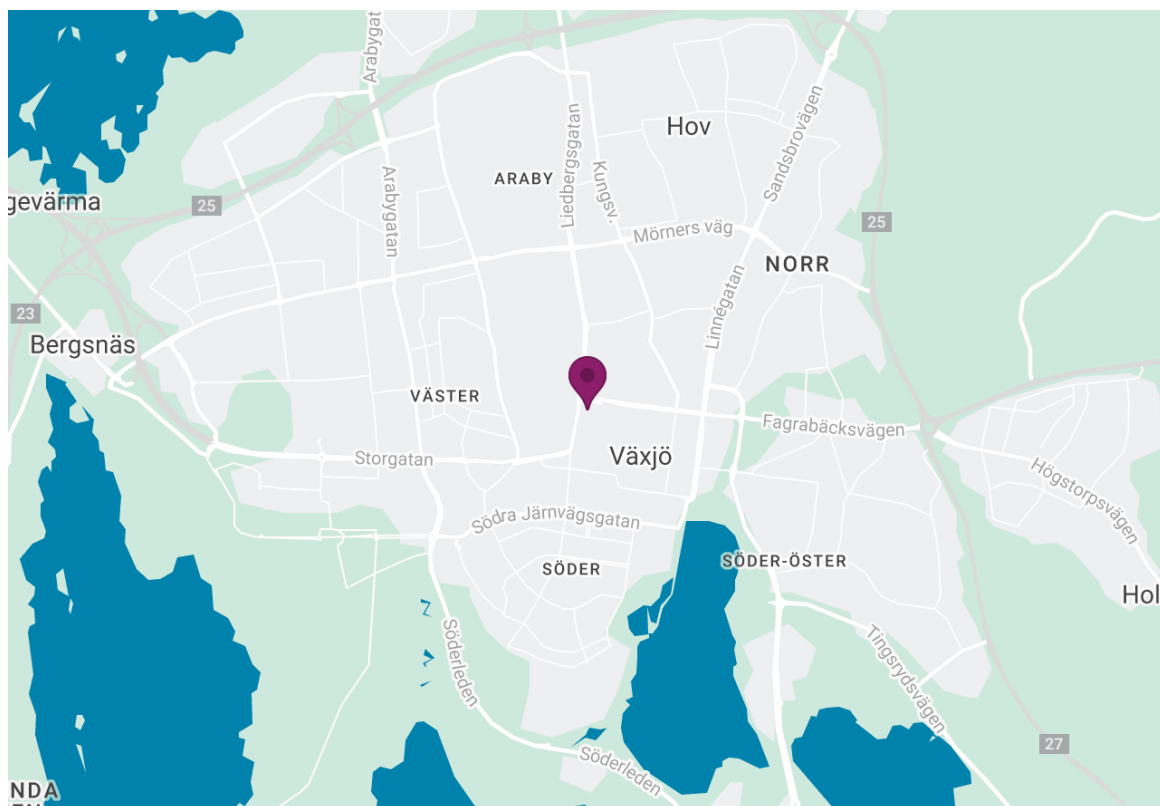
CENTRALT LÄGE



UTESERVERING



MÅNGA
MÖJLIGHETER



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JENNY RUNGEGÅRD
Affärsområdeschef Växjö



ANDREAS PERSSON
Fastighetsansvarig



ERIK PERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

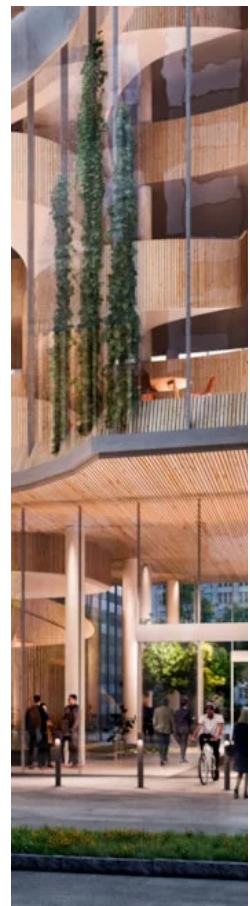
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

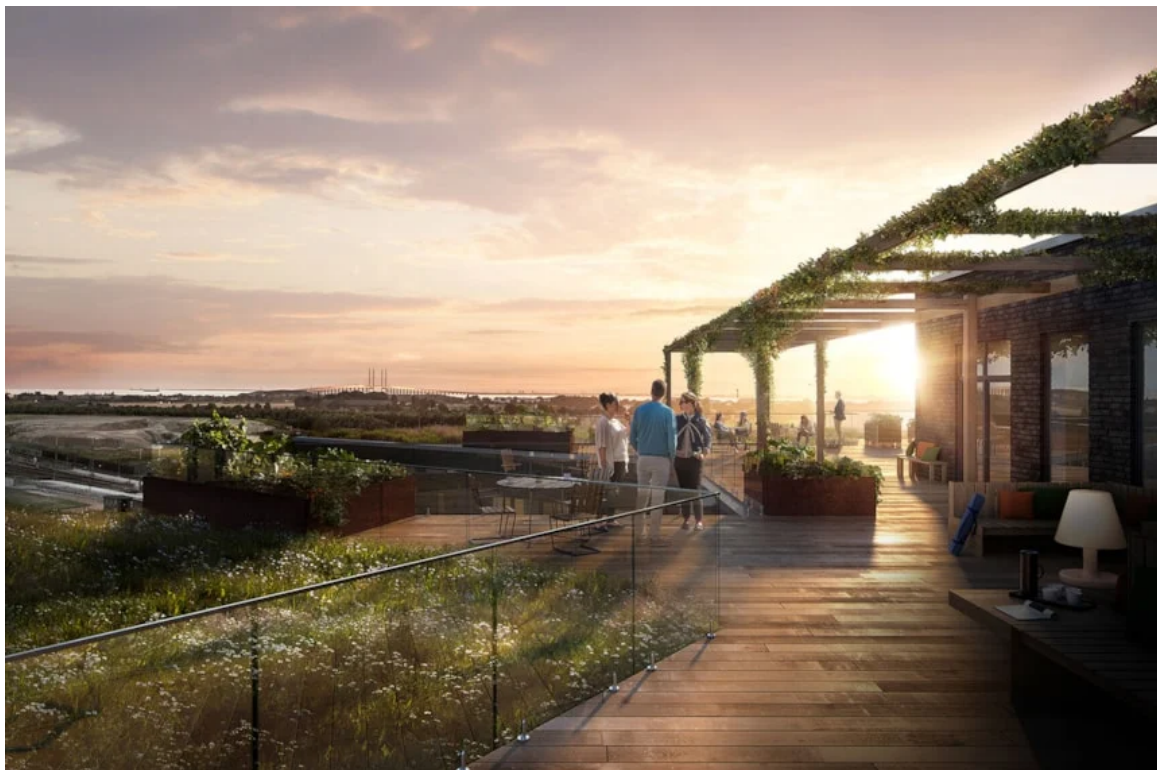




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.