



Stockholm, Danderyd

Enebybergsvägen 10b

Kontor

Yta

182 kvm

Tillträdesdatum

2026-04-01



CASTELLUM

Representativ kontorslokal med rumsindelning – Enebybergsvägen 10B

På plan 4, våning 2, i en attraktiv och lättillgänglig fastighet erbjuds nu en kontorslokal om 182 kvm med smart och funktionell planlösning. Lokalen blir tillgänglig från 31 mars 2026 och passar perfekt för företag som värdesätter en kombination av representativa ytor och effektiv arbetsmiljö.

PLANLÖSNING: Planlösning Lokalen är rumsindeldad och erbjuder en variation av kontorsrum och mötesytor som skapar en lugn och produktiv arbetsmiljö. - Flera separata kontorsrum för 1–2 personer - Rymligt mötesrum för upp till 6 personer - Egen entré med välkomnande yta - Pentry/pausyta för personalen - Förvaringsmöjligheter och praktiska utrymmen som förråd och städ - Läge och kommunikationer Enebybergsvägen erbjuder ett strategiskt läge med god tillgång till kommunikationer, service och parkering. Härifrån når ni snabbt både E18 och Roslagsbanan, vilket gör pendlingen enkel för både medarbetare och besökare. Fördelar med lokalen Inflyttningsklar från 31 mars 2026 Rumsindeldad planlösning som främjar koncentration och effektivitet Representativ adress i populärt företagsområde Ljusa och trivsamma lokaler med god takhöjd och bra ljusinsläpp

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Du når Mörby centrum på bara några minuter med buss. Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 min, Bromma flygplats på 15-20 minuter.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

182 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Enebybergsvägen 10b

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Danderyd Muttern 3

Tillträde

2026-04-01

Total energianvändning

113 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år



SERVICE: En bit bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Svettis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2.

FASTIGHETEN: Trevlig fastighet i Danderyd med bästa skyltläge mot E18.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Mattvaruhuset B Berglund AB - Inuit AB - M9 Kakel AB - Stenhusgruppen AB - Svensk Köksinredning i Danderyd AB - Flügger Sweden AB - Muttern 3 - Premiumkök i Sverige AB - Sport Ident International AB - H & N i Stockholm AB - Integration Design AB - Okiday Försäljning AB - Incognito AB - AC Ventures fastigheter AB - Drömtrappor AB - Allvåg AB - Faventia Ekonomi AB - Tre Sekel Möbelsnickeri AB - Bröd & tomatris AB - Pipol's Bazaar AB - Urgrund AB - Nice Garden i Sverige AB - Måleribolaget i Enebyberg AB - Easypark AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se