



Örebro, City

Vasagatan 10

Kontor

Yta	230 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	2026-01-01
Våningsplan	3



Fint kontor i anrik byggnad

Välkommen till ett kontor som kombinerar historisk charm med modern funktionalitet.

- ✓ Cityläge
- ✓ Bra utgångsläge för pendlare
- ✓ Flexibelt

Beläget på tredje våningen i en vacker och välbevarad byggnad med anor från sekelskiftet erbjuder detta kontor en arbetsmiljö utöver det vanliga.

Här får du en fantastisk utsikt över stadens takåsar och Svartån, en inspirerande miljö som passar både kreativa verksamheter och professionella kontor.

Kontakta oss på Castellum för en visning!

PLANLÖSNING: Idag är lokalen anpassad för ett öppet kontorslandskap med både mindre och större konferensrum. Här finns också utrymme för gemensamhetsytor och ett litet lunchrum. Ingång kan ske genom två entréer till kontoret, vilket erbjuder en flexibilitet för både personal och kunder. De stora och vackra fönsterna ger ett oslagbart ljusinsläpp och ger kontoret en hemtrevlig känsla. Se idéskiss för möjlig möblering!

OMRÅDET: Fastigheten ligger granne med Nikolaikyrkan, Örebro konserthus och Örebros kulturkvarter.

KOMMUNIKATIONER: Avstånd till absoluta centrum 150 m, lokalbussar 50 m, Örebro Resecentrum med tåg- och bussförbindelser inom 700 m. Till Örebro Airport är avståndet 13 km.

PARKERING: Garage och p-platser finns för hyresgäster.

SERVICE: Hela Örebro citys serviceutbud finns strax intill.

FASTIGHETEN: Unik sekelskiftesbyggnad, i nationalromantisk stil, f.d. Post & Telegrafhuset. Fasaden är byggnadsminnesförklarad. Delvis utsikt mot Svartån och Nikolaikyrkan. I fastigheten finns kontor och en restaurang.

Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

@ theresia.sjostrom@castellum.se

+4619270246



Fakta

Yta	Arbetsplatser
230 kvm	10 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Vasagatan 10

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

Örebro Borgaren 1

Tillträde

2026-01-01

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

125 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,4 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

P Parkering Ψ Restaurang

Service i området

📍 Resecentrum 🚌 Buss

P Parkering Ψ Restaurang ☕ Café

🏨 Hotell 🚆 Tåg 🛍 Shopping



Andra hyresgäster i fastigheten

AFRY - IVER - SEB Technology - Advokatfirman Lindahl - KAMTech - Castellum Mitt Aktiebolag -
Tolkcentralen - Ummy - B3 - Impera - Liljedal Communication - Bonnier News Inhouse Sales -
Trustly Group - E.ON Energilösningar Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

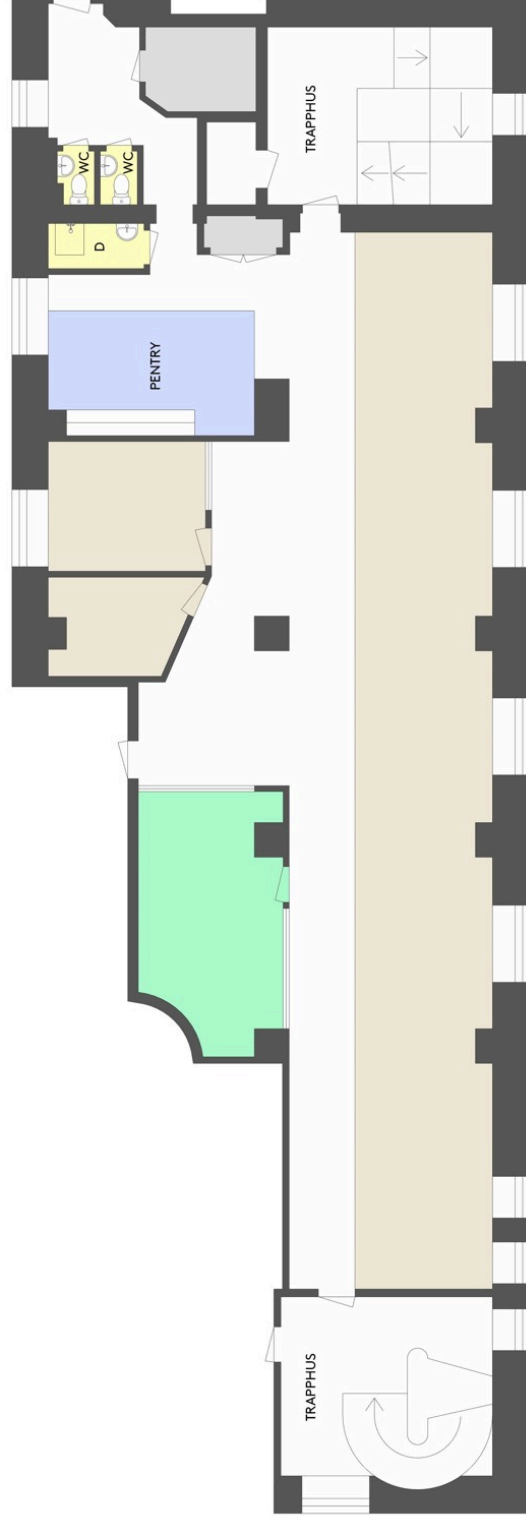
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Vasagatan 10
Fastighetsbeteckning: Kv. Borgaren 1
Yta: 230 kvm
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch