

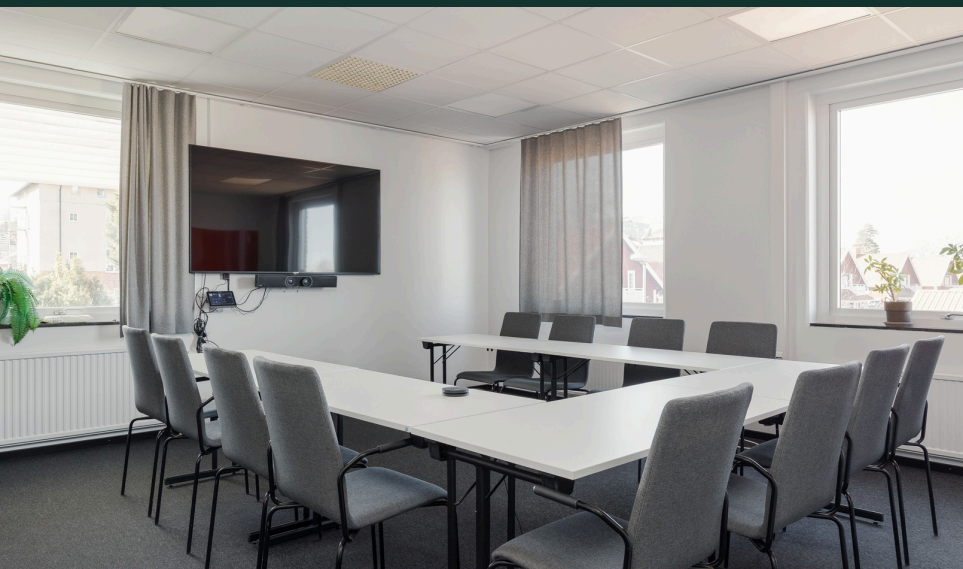


Växjö, Företagsstaden I11

Industrigatan 9

Kontor

Yta	660 kvm
Arbetsplatser	40 - 60 st
Tillträdesdatum	2027-05-01
Våningsplan	3



Funktionellt och inbjudande kontor om 660 kvm med goda parkeringsmöjligheter

Här erbjuds en representativ och välplanerad kontorslokal om 660 kvm som passar verksamheter med behov av både funktion och trivsam arbetsmiljö. Lokalen möter dig med en inbjudande entré där det finns naturlig plats för receptionsdisk, vilket skapar ett professionellt första intryck för både medarbetare och besökare.

Kontoret rymmer totalt 21 kontor samt samtals och mötesrum i varierande storlekar, vilket ger goda förutsättningar för såväl koncentrerat arbete som effektiva möten. Därtill finns en större öppen arbetsyta som lämpar sig väl för projektarbete eller samarbete mellan team. Den rymliga och inbjudande pausytan med anslutande pentry blir en naturlig samlingspunkt i vardagen.

Lokalen erbjuder även praktiska funktioner såsom skrivarrum, kapprum, städskrubb samt flera toaletter, varav en RWC. Här är helheten genomtänkt för att skapa ett smidigt och effektivt arbetsflöde.

I direkt anslutning till fastigheten finns goda parkeringsmöjligheter för både bil och cykel samt möjlighet till laddning av elbil, vilket förenklar vardagen för både medarbetare och besökare. Området erbjuder dessutom attraktiv närservice med närhet till restauranger, gym, natur, konferensmöjligheter, butiker och sportevenemang. Det är ett läge som bidrar till både trivsel och tillgänglighet.

En kontorslokal som kombinerar generösa ytor, god funktionalitet och ett läge med det mesta inom räckhåll.

- ✓ Helt våningsplan
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta	Arbetsplatser
660 kvm	40 - 60 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Industrigatan 9

Stad och område

Växjö, Företagsstaden I11

Fastighet

Företagsstaden I11

Tillträde

2027-05-01

Certifieringar

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)

20 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,47 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Cykelrum Parkering Kök
 Elbilsaddning Skyttläge

Service i området

Buss Parkering Utegym
 Restaurang Café Hotell
 Shopping Elbilsaddning
 Gym Grönområde



PLANLÖSNING: Kontrslokal som erbjuder 21 kontor/mötesrum i varierande storlekar. Det finns en större öppen arbetsyta med plats för ca 30 personer. Rymlig pausyta i mitten av lokalen, 5 toaletter varav en RWC. Förråd, skrivrum, serverrum, städskrubba samt kapprum och en välkomnade entre med plats för receptionsdisk.

OMRÅDET: Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjös mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten. Företagsstaden är Växjös gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt. Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området. Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparrunda.

KOMMUNIKATIONER: Det finns goda bussförbindelser med hållplatser i direkt anslutning till fastigheten. Endast ca 1,5 km till Växjö centralstation och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Närhet till flertalet större påfartsvägar samt Småland Airport.

PARKERING: Det finns ca 1 000 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport. Goda parkeringsmöjligheter för de som väljer att ta cykeln.

SERVICE: Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor. Flertalet restauranger, gym, mataffär, apotek, optiker och frisör är en del av utbudet i direkt närhet. Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbilar och elcyklar som kan nyttjas såväl i tjänsten som privat. Dessutom erbjuds fri tillgång till dusch, omklädnings och bastu på Idrottskliniken. Det finns även två låsta cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Fastigheten består av många byggnader varav flertalet är från det tidigare regementet I11. Merparten av byggnaderna utgör idag kontorsbyggnader, men det finns även restaurang, gym och bostäder.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.



TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten.
Flertal miljöhus runt om fastigheten med fraktioner för glas färgat/
ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper,
plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Visma Lindhagen AB - Idrottskliniken i Växjö AB - Heidelberg Materials Precast Abetong AB - Elitfönster AB - Telia Sverige AB - Växjö 10:54 - Falck Sverige AB - Växjö 10:54 - IGT Sweden Interactive AB - AFRY AB - Växjö 10:54 - Eniro Sverige AB - Växjö intresseförening för Montessori - Växjö kommun - Kök 11 - Blinto AB - Aveki AB - Växjö 10:54 - Psykiatripartners - C3C Engineering AB - Softwerk AB - Ekonomi och Juridik Merit Växjö AB - Trafikverket - Växjö 10:54 - NERCIA Utbildning AB - Access Revision AB - Almi Småland och öarna AB - Växjö Fria Gymnasium AB - NCC Sverige AB - Växjö 10:54 - Avonova Hälsa AB - Växjö 10:54 - BIOMETRIA ekonomisk förening - Växjö 10:54 - Vinnergi - dizparc Växjö AB - MiniFinder Sweden AB - DHI Sverige AB - OnePartnerGroup Sydost AB - Föräldrakooperativet Yngve - Koncepteriet möbel och rumsgestaltning AB - Bengt Dahlgren Göteborg AB - Växjö 10:54



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

