



Lund, Gastelyckan

Skiffervägen 20

Kontor

Yta	600 kvm
Arbetsplatser	35 - 50 st
Tillträdesdatum	2026-04-01
Våningsplan	3



Attraktiv kontorslokal på Gastelyckan – flexibelt, rymligt och lättillgängligt

Välkommen till en rymlig och representativ kontorslokal om 600 kvm på attraktiva Gastelyckan i Lund. Här kombineras ett strategiskt läge med flexibilitet och möjligheten att skapa en arbetsmiljö som speglar just din verksamhet. Lokalen erbjuder generösa ytor där planlösningen kan formas efter behov – från öppna kontorslandskap som främjar kreativitet och samarbete till avskilda rum för fokus, möten och fördjupning.

- ✓ Oslagbart läge
- ✓ Flexibel planlösning
- ✓ God tillgänglighet

Det här är en arbetsplats som gör vardagen enkel. Med direkt anslutning till E22 tar du dig snabbt vidare mot Malmö, Köpenhamn eller resten av regionen, samtidigt som närheten till Brunnshögs expansiva utvecklingsområde skapar nya möjligheter för nätverk och affärer. För personal och besökare finns dessutom parkeringsplatser i direkt anslutning till entrén, och fastigheten är lätt att nå även för leveranser.

På Gastelyckan får du en kontorsmiljö som förenar funktion, tillgänglighet och en inspirerande atmosfär – en plats där företag kan växa och människor trivas.

PLANLÖSNING: Lokalen är smart disponerad med en flexibel planlösning som enkelt kan anpassas efter verksamhetens behov. Här finns flera separata kontorsrum, ett generöst konferensrum, pentry, bastu och flera WC. Entrén är centralt placerad och leder in till ljusa och funktionella ytor som främjar både samarbete och fokus. Möjlighet finns att skapa öppna kontorslandskap eller avskilda arbetszoner – allt för att stödja en modern och hållbar arbetsdag.

OMRÅDET: Gastelyckans Industriområde är det mest etablerade i Lund med cirka 180 verksamma företag inom olika branscher.

KOMMUNIKATIONER: Från Gastelyckans industriområde når man lätt motorvägen för vidare färd på E22. Nås även lätt från E6:an. Till Lunds Centralstation tar det endast 15 minuter från Skiffervägen.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta
600 kvm

Arbetsplatser
35 - 50 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
3

Adress
Skiffervägen 20

Stad och område
Lund, Gastelyckan

Fastighet
Lund Flintan 4

Tillträde
2026-04-01

Total energianvändning
108 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0 kg CO₂ / m², år



SERVICE: Flera restauranger inom gångavstånd och även nära till köpcenter, postutlämning och bank.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725





Andra hyresgäster i fastigheten

Bernoulli System AB - AFRY AB - Flintan 4 - Billigteknik Sweden AB - Adapteo AB - Flintan 4 - Climat 80 AB - Reumatikerdistriktet i Skåne



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Skiffervägen 20
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

0 10 20m
Skala 1:200 (A3)
Med reservation för avvikelser



CASTELLUM

Adress: Skiffervägen 20
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

0 10 20m
Skala 1:200 (A3)
Med reservation för avvikelser