



Jönköping, Rosenlund

Glansgatan 2

Kontor

Yta	318 kvm
Arbetsplatser	15 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Modern och lättillgänglig kontorslokal på Rosenlund

Nu finns möjligheten att etablera verksamheten i en attraktiv och flexibel kontorslokal på Rosenlund i Jönköping. Lokalen omfattar 318 kvm i markplan och erbjuder en genomtänkt planlösning som kombinerar enskilda kontorsrum med öppna arbetsytor och ett generöst mötesrum för större sammankomster.

- ✓ Nära E4an
- ✓ Parkering
- ✓ Bra kommunikationer

De stora fönsterpartierna ger ett fantastiskt ljusinsläpp som skapar en trivsam och inspirerande arbetsmiljö för både medarbetare och besökare. Tack vare läget i markplan är lokalen lättillgänglig och väl anpassad för verksamheter som värdesätter enkel access.

Utanför entrén finns goda parkeringsmöjligheter och fastigheten har ett strategiskt läge med närhet till E4:an, vilket gör det enkelt att ta sig hit från hela regionen. Goda kommunikationer och ett lättillgängligt läge underlättar vardagen för både personal och kunder.

I lokalen finns även dusch, vilket ger extra bekvämlighet för medarbetare som cyklar, tränar eller pendlar aktivt.

PLANLÖSNING: Lokalen ligger på markplan, har bra takhöjd och består av både öppet kontorslandskap, mindre kontorsrum samt stort mötesrum.

KOMMUNIKATIONER: Utmärkta vägförbindelser till E4:an, riksväg 40 och centrum

PARKERING: Parkering för hyresgästerna och dess besökare finns i anslutning till fastigheten.

FASTIGHETEN: Anrik fastighet som idag inrymmer utbildningsföretag, tjänsteproducerande företag, butiks- och lagerverksamhet. Fastigheten är belägen på det expansiva Rosenlundsområdet med närhet till bl a Elmia, Rosenlundsbadet och Kinnarps Arena.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta	Arbetsplatser
318 kvm	15 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Glansgatan 2

Stad och område

Jönköping, Rosenlund

Fastighet

Jönköping Vågsålen 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

5 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,55 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻️ Sopsortering
- P Parkering
- 🚗 Elbilsaddning
- 📍 Skyttläge

Service i området

- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang
- 🏨 Hotell
- 🚗 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym



Andra hyresgäster i fastigheten

Prolympia AB - Trafikverket- Vågskålen 3 - Hockeystore - Studieförbundet Vuxenskolan
Jönköpings - June Elektronik Aktiebolag - Jönköpings kommun - Arbetsmiljöverket - Vågskålen
3 - Sharp Business Systems Sverige AB - Carglass Sweden AB- Vågskålen 3 - DPAB Jönköping -
Wetterdjurkliniken AB - Nordström Assistans AB - FriBo Rehabilitering Aktiebolag - Interiör
Design och Undertak i Jönköping - Snabbtransporter i Småland AB - AcadeMedia Eductus AB -
Mitsubishi Electric Europe BV Filial i S - Brottsofferjouren i Jönköping - Hegmegi Partner AB -
Ebit Sverige AB - B.EE Automation AB - Hobby - Centerpartiets riksorganisation - Wennstrom
Solutions & Service AB - Hjärtsäkra AB - Magnus Berntsson - Harmoni-massage&hälsa
Jönköping AB - Gunnar Wieslander - Hear Nordic AB - Flextrans Bemanning AB - Prana Omsorg
AB - Psykologkonsult Malin Nyman AB - IU Inre Utveckling AB



En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Glansgatan 2
Fastighetsbeteckning: Vågskålen 3
Plan: 2
Lokaltyp: Kontor

22 arbetsplatser	8
Arbetsplatser i stor kontor	14
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	1
Förråd/kopiering	1
EL/IT	1
Pentry	3
WC	1
Omkl./Dusch	0
Städ	0

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser