



Malmö, Fosie

Kantyxegatan 29

Kontor

Yta	160 kvm
Arbetsplatser	6 - 10 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Trevlig kontorslokal på Kantyxegatan 29 i Fosie

Lokalen är smart uppdelad för att passa både företag som behöver enskilda arbetsrum och de som värdesätter gemensamma mötesytor. Här erbjuds:

- ✓ Utmärkta kommunikationer
- ✓ Bra skyltläge
- ✓ Parkeringsplatser

6 kontorsrum i varierande storlekar – perfekta för både fokusarbete och teamkonstellationer.

Konferensrum för möten, presentationer och workshops.

Pentry och trevlig matplats som skapar en naturlig samlingspunkt för personalen.

7 parkeringsplatser ingår – en stor fördel för både medarbetare och besökare.

Fosie är ett av Malmös största och mest välkända industri- och företagsområden, med hundratals små och medelstora företag, bland annat inom logistik, teknik och produktion. [sv.wikipedia.org]
Några fördelar med området:

Utmärkt tillgänglighet – området ligger mellan inre och yttre ringvägen, vilket ger snabba förbindelser mot både Malmö centrum och vidare ut mot regionen. Resan in till centrum tar knappt 15 minuter med bil.
Kollektivtrafik – stadsbuss trafikerar området längs Kantyxegatan.

Närservice – lunchrestauranger, bank, systembolag och övrig service.
Jägersro Center ligger också nära och erbjuder shopping samt nöjen. [

Etablerat företagsklimat – området rymmer cirka 10 000 arbetsplatser och omkring 300 företag, vilket skapar goda nätverksmöjligheter.

OMRÅDET: Fastigheten är placerad i Fosie som representerar företag inom de flesta branscher

KOMMUNIKATIONER: Från fastigheten tar du dig snabbt in till Malmö centrum. Med bil tar resan knappt 15 minuter. Fastigheten är placerad mellan yttre och inre ringvägarna, tillgängligheten med bil är således utmärkt. Stadsbuss går längs Kantyxegatan.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta	Arbetsplatser
160 kvm	6 - 10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Kantyxegatan 29

Stad och område

Malmö, Fosie

Fastighet

Malmö Dubbelknappen 20

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Laddplatser & solceller

Total energianvändning (2025)

11 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,47 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss P Parkering 🍴 Restaurang

SERVICE: I Fosie Industriby har du nära till både service och kommunikationer. Ett stenkast från fastigheten finns påfart till de större vägnäten och på gångavstånd har du all tänkbar service så som lunchrestauranger, bank, systembolag mm. Industriområdet består av ett stort antal företagslokaler av varierande storlek. Fastigheten ligger i Fosie stadsdel. Här är bebyggelsen blandad och består både av höghus och industrier samt äldre hus i herrgårdsstil. Fosie kyrka, runstenen och många av bostadsområdenas namn skvallrar om stadsdelens gamla anor. Dagens Fosie utmärker sig bland annat genom Fosie Industriby med cirka 10 000 arbetsplatser och cirka 300 företag. Jägersro Center, som du hittar på gångavstånd, erbjuder inte bara trav och galopp utan också en hel del shopping. Närheten till Öresundsbron och Köpenhamn ger flera bra möjligheter.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

J2 Sourcing AB - OEM Motor AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Kantyregatan 29
Fastighetsbeteckning: Kv. Dubbelknappen 20
Plan: Bottenvåning
Yta: 160 kvm
Lokaltyp: Kontor

8 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i storkontor	8
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	1
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	1
Pentry	2
WC	0
Omkl./Dusch	1
Städ	

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch

