



Växjö, City

Västra Esplanaden 5

Kontor

Yta	226 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Exklusiv och ljus kontorslokal i hjärtat av centrum med genomtänkt planlösning och hög standard

Välkommen till en kontorslokal som kombinerar stil, funktion och ett oslagbart läge. Denna centralt belägna lokal om 226 kvm erbjuder en arbetsmiljö som präglas av ljus, rymd och en känsla av exklusivitet. Här skapas rätt förutsättningar för företag som vill signalera kvalitet och professionalism.

- ✓ Centralt läge
- ✓ Stilren helhetslösning
- ✓ Utmärkta kommunikationer

Lokalen är smakfullt inredd med en tidlös och elegant design som ger ett harmoniskt intryck. Fyra mötes- eller kontorsrum ger plats för fokuserat arbete och viktiga samtal, medan de öppna arbetsytorna främjar samarbete och flexibilitet i det dagliga arbetet. Direkt innanför entrén möts man av en representativ yta med kapprum och anslutande toaletter, vilket ger ett professionellt första intryck. I anslutning till arbetsytorna finns en trevlig pausyta med tillhörande pentry, perfekt för fikapauser och informella möten. Planlösningen är genomtänkt och flexibel, vilket gör det enkelt att anpassa lokalen efter olika verksamheters behov.

För den som pendlar med bil finns bekväm parkering i fastighetens eget parkeringshus. Närheten till resecentrum gör det enkelt för dem som pendlar med tåg att ta sig till och från arbetsplatsen. Dessutom finns goda bussförbindelser som ytterligare underlättar tillgängligheten för både medarbetare och besökare.

Utanför dörren väntar stadens puls. Restauranger, caféer, butiker och all tänkbar service finns inom räckhåll. Det gör detta till en arbetsplats där både affärer och människor kan växa.

Vamt välkomna att kontakta oss för mer information eller visning!

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta	Arbetsplatser
226 kvm	10 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Västra Esplanaden 5

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Tegnér 15

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

132 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,51 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Elbilsladdning
 Garage  Restaurang

Service i området

 Buss  Tåg

PLANLÖSNING: Lokalen rymmer fyra separata mötes- eller kontorsrum som ger goda möjligheter till både enskilt arbete och koncentrerade samtal. De öppna arbetsytorna är luftiga och inbjudande, vilket skapar en trivsamt miljö för samarbete och daglig interaktion. Direkt innanför entrén möts man av en representativ yta med kapprum och anslutande toaletter, vilket ger ett professionellt första intryck. I anslutning till arbetsytorna finns en trevlig pausyta med tillhörande pentry, perfekt för fikapauser och informella möten. Planlösningen är genomtänkt och flexibel, vilket gör det enkelt att anpassa lokalen efter olika verksamheters behov.

OMRÅDET: Det blir inte mer centralt än detta. Fastigheten ligger i Växjö stadscentrum och har utöver den egna gallerian mängder av butiker, restauranger, caféer och kultur runt knuten. En kort promenad bort ligger vackra Linnéparken som är en del av Växjö stadspark, ett fem kilometer långt promenadstråk runt Växjösjön.

KOMMUNIKATIONER: Järnvägsstationen och resecentrum ligger bara 600 meter från fastigheten. Stationen ingår i Kust till kust-banan som går mellan Kalmar och Göteborg, och genom Öresundstågstrafiken finns goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. Växjö Airport är bara 30 minuter bort. Eget parkeringshus finns i fastigheten.

SERVICE: Gallerian som ligger i fastighetens bottenplan har utöver shoppingmöjligheter ett gym, apotek och ett systembolag. Eftersom fastigheten är så centralt placerad finns det mesta i närområdet – shopping, skolor, förskolor, caféer, restauranger, kommunikationer och mycket mer.

FASTIGHETEN: Butiksfastighet med Centrumgalleria i bottenvåning samt delvis källare, på våningsplanen ovanför finns kontor. En mindre del utgörs av bostadslägenheter med loftgång. Dessutom finns ett stort parkeringshus i flera plan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

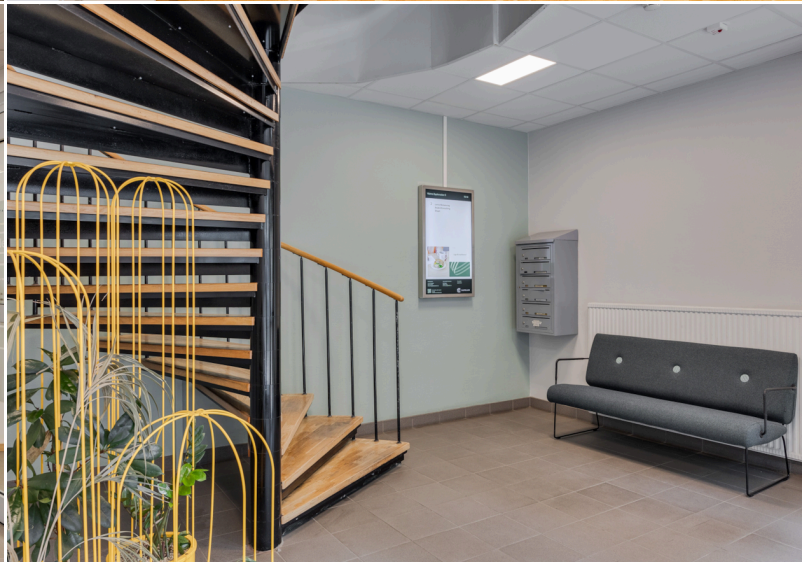
+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Knock 'em down AB - H & M Hennes & Mauritz Sverige AB - Tegnér 15 - Svenska Handelsbanken AB - Tegnér 15 - Trafikverket - Tegnér 15 - Systembolaget Aktiebolag - Tegnér 15 - Brödernas Växjö AB - Sit n Go - Kjell & Co Elektronik AB - LO-distriktet i Småland och Blekinge - REGION KRONOBERG - Rituals Cosmetics Sweden AB - Apotek Hjärtat AB - Tegnér 15 - Kicks - StudentConsulting Sweden AB - Tegnér 15 - Lernia Bemannings AB - Tegnér 15 - Z.one AB - Växjö Inunder AB - Tid & Rum - PHM Redovisning AB - Pressbyrå - Excellent Nails i Sverige AB - Svea Vaccin AB - Tegnér 15 - Pistage - Bankomat AB - Tegnér 15 - Avarn Security AB - Instabox Sweden AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Västra esplanaden 5
Plan: 2
Yta: 226 kvm
Lokaltyp: Kontor

12 arbetsplatser	8
Arbetsplatser i storkontor	4
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	0
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	0
Städ	1

Kontorsyta	
Möte/Konferens/Samtal	
Kök/Pentry	
Allmänna utrymmen	
Förråd/Teknik	
WC/RWC/Städ/Dusch	

