



Mölndal, Åbro

# Neongatan 5

Kontor

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Yta             | 209 kvm    |
| Arbetsplatser   | 5 - 12 st  |
| Tillträdesdatum | 2026-06-01 |
| Våningsplan     | 2          |



# Modern kontorslokal i attraktiva Åbro.

Nu finns möjligheten att hyra en inspirerande kontorslokal i populära Åbro – perfekt för er som söker en miljö med karaktär och flexibilitet.

- ✓ Nära trafikleder
- ✓ Skyltmöjlighet
- ✓ Parkeringar

Lokalen erbjuder en öppen yta med tydlig showroomkänsla och industriell design. Det mörka taket med synliga installationer och pelare skapar en modern och exklusiv atmosfär, samtidigt som den mjuka, dämpande textilmattan ger en behaglig ljud- och arbetsmiljö med hög komfort. Pausrum med mörkt snyggt kök.

Här kombineras det bästa av två världar – en luftig, kreativ öppen planlösning tillsammans med separata kontorsrum och konferensrum för fokuserat arbete och professionella möten. En perfekt lokal för företag som vill kombinera funktion, estetik och ett starkt första intryck.

Närhet till all service i Mölndals Centrum och Högsbo/Sisjön.

Kontakta oss för mer information eller för att boka visning!

**PLANLÖSNING:** Planlösningen består av enskilda kontorsrum, showroom/öppen yta, konferensrum, förråd och personalutrymmen.

**OMRÅDET:** Åbro industriområde ligger i Mölndal strax söder om Göteborg - ett lugnt, naturnära men ändå centralt industriområde med skogen på ena sidan och E6:an på den andra. Mölndals stad har precis som de flesta andra industrikommuner genomgått en kraftfull omvandling. För åtskilliga hundra år sedan fanns många kvarnar i möllornas dal; Mölndal. Idag är kvarnarna borta men vi bidrar på annat sätt till utvecklingen av den högteknologiska sektorn i Göteborgsregionen. Flera av de mest forskningsintensiva företagen finns i Mölndals stad. Mölndals företagsklimat rankas bland de bästa i Sverige. Vid den senaste mätningen kom vi på 12:e plats, bäst i Göteborgsregionen enligt företagen själva

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



## Fakta

|          |               |
|----------|---------------|
| Yta      | Arbetsplatser |
| 209 kvm  | 5 - 12 st     |
| Lokaltyp | Våningsplan   |
| Kontor   | 2             |

### Adress

Neongatan 5

### Stad och område

Mölndal, Åbro

### Fastighet

Mölndal Ädelgasen 1

### Tillträde

2026-06-01

### Total energianvändning (2025)

6 kWh/m<sup>2</sup>

### Klimatpåverkan

0,11 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

### Faciliteter i fastigheten

P Parkering    Q Skyltläge

### Service i området

Buss    Restaurang    Café

**KOMMUNIKATIONER:** Buss kör i närområdet och Mölndals centrum med Mölndals Knutpunkt ligger ca. 2 km bort, där finns pendeltåg mot Göteborg och Kungsbacka, spårvagnstrafik mot Göteborg och busstrafik åt alla riktningar.

**SERVICE:** I området finns flera restauranger, och i Mölndals centrum samt Källered köpstad som ligger ca. 5 km söderut finns restauranger, shopping, banker m.m.

**FASTIGHETEN:** Lagerfastighet med möjligheter i bra läge i Åbro.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.







## Andra hyresgäster i fastigheten

Santa Maria AB - Sunrise Medical AB - Datavärde Teknik AB - Optimal Massage Göteborg -  
Nordisk Grundteknik AB - Steelcenter Sweden AB - Assemblin EI AB





En värld bortom det  
förväntade



# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

