



Jönköping, Centrum

Klubbhusgatan 13

Kontor

Yta	640 kvm
Arbetsplatser	40 - 50 st
Tillträdesdatum	2025-10-01
Våningsplan	2



Ett kontor utöver det vanliga - med utsikt över Munksjön

Nu finns möjligheten att etablera ert företag i en modern och välplanerad kontorslokal på andra våningen i fastigheten Öriket, Jönköping. Här kombineras ett unikt läge med hög standard och inspirerande arbetsmiljö.

- ✓ Läget
- ✓ Modern standard
- ✓ Välplanerad planlösning

Lokalen om hela 640 kvm erbjuder en genomtänkt planlösning med rymligt öppet kontorslandskap, flera mötesrum samt egna kontorsrum – perfekt för både samarbete och fokuserat arbete. Genom de stora fönstren möts ni av fantastisk utsikt över Munksjön och stadens silhuett, vilket ger en arbetsmiljö som höjer både trivsel och kreativitet.

Som hyresgäst på Öriket får ni tillgång till gemensamma konferensrum för större möten och event, samt en relaxavdelning med bastu – allt detta på högsta våningen med milsvid utsikt över Jönköping.

Läget är svårslaget: på bara några minuter promenerar ni till centrala Jönköping med dess utbud av restauranger, service och butiker. Utanför dörren väntar dessutom vackra promenadstråk runt Munksjön – perfekt för en lunchpromenad eller kreativ paus – samt närhet till gym för den som vill träna under arbetsdagen.

Här får ni ett kontor som imponerar – både på medarbetare och kunder.

Välkommen att upptäcka möjligheterna på Öriket!

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i kv. Öriket alldeles söder om västra centrum. Med gångavstånd till Jönköpings city och 5 minuters bilväg till A6- och Solåsens köpcenter är det ett idealiskt läge för företag som gillar pulsen. Dessutom finns fina promenadstråk i området, exempelvis 5 km runt Munksjön.

KOMMUNIKATIONER: Hit tar du dig lätt med bil, cykel eller buss. Närhet till Resecentrum med buss och tågförbindelser. Busshållplats precis utanför fastigheten.

Chef Kommersiell Förvaltning Jönköping

Åsa Brantgård

@ asa.brantgarden@castellum.se

+46365801155



Fakta

Yta	Arbetsplatser
640 kvm	40 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress
Klubbbusgatan 13

Stad och område
Jönköping, Centrum

Fastighet
Jönköping Öriket 2

Tillträde
2025-10-01

Hållbarhetscertifiering
LEED O+M, Gold

& Bikupor

Total energianvändning
112 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
1,4 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation
133 000 kr/mån

Hyresindikation 133 334 kr/månad

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering Paketbox
- Uteplats Cykelrum
- Parkering Elbilsladdning
- Reception Konferensservice
- Garage Restaurang

Service i området

- Buss Parkering Restaurang
- Café Elbilsladdning Gym
- Grönområde

PARKERING: I direkt anslutning till fastigheten finns parkeringsplatser både utomhus och i garage att hyra. Besöksparkering finns i anslutning till entrén.

FASTIGHETEN: Vid Munksjöns strand ligger Öriket, en av Jönköpings mest attraktiva kontorsfastigheter. Som ett landmärke reser sig den tolv våningar höga byggnaden med panoramautsikt över stadskärnan och Vättern.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Chef Kommersiell Förvaltning Jönköping

Åsa Brantgården

@ asa.brantgarden@castellum.se

+46365801155





Andra hyresgäster i fastigheten

Telia Sverige AB- Öriket 2 - AFRY AB- Öriket 2 - Region Jönköpings Län Regionfastigheter- Öriket 2 - Jönköpings kommun- Öriket 2 - Airborne Hydrography AB - Falck Sverige AB - Sogeti Sverige AB- Öriket 2 - Restaurang Klubbhusgatan 13 - OBOS Bostadsutveckling - Qsys Sverige AB - JAS - Systra AB - Qualify Group AB - Securitas Intelligent Services AB - Montico HR Partner AB- Öriket 2 - Byggingenjörbyrå i Gnosjö AB - Bluerange Technologies AB - SKF Sverige AB - Areal - Holmen Timber AB - Winberg Logistikpartner AB - Trygg-Hansa Försäkring filial - Sundström Safety AB - Ampiro i Jönköping AB - Babil Solutions AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



53 arbetsplatser	44
Arbetsplatser i stor-kontor	9
Arbetsplatser i kontor	2
Konferens	5
Mötesrum	2
Tyst rum	2
Förråd/kopiering	1
EL/IT	3
Pentry	1
WC	3
Omkö./Dusch	1
Städ	

