



Helsingborg, Väla Södra

Mogatan 2

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta

1 160 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Rymlig lager- och kontorslokal på strategiskt läge

Välkommen till Mogatan 2 i södra Helsingborg – en välbelägen och funktionell kombinationslokal med både lager- och kontorsytor. Med en total yta om 1 160 kvm erbjuder fastigheten utmärkta förutsättningar för företag som söker effektiva logistikflöden och en trivsamt arbetsmiljö för sina medarbetare.

Lokalen är lättillgänglig via E4/E6 samt väg 111 och har både lastkaj och markportar för smidig varuhantering. Här finns även omklädningsmöjligheter i lagerdelen samt dusch- och tvättfaciliteter i kontorsdelen – en komplett lösning för verksamheter med både fysiska och administrativa behov.

PLANLÖSNING: Ytan fördelas på cirka 900 kvm lager med god takhöjd, lastkaj och markportar. Här finns även utrymme för omklädning direkt i anslutning till lagret, vilket skapar god funktionalitet för personal i drift. Kontorsytan uppgår till cirka 260 kvm och erbjuder en flexibel planlösning som enkelt kan anpassas efter behov – oavsett om du föredrar öppna kontorslandskap, separata rum eller en kombination. Kontorsdelen är utrustad med pentry och matplats samt dusch- och tvättmöjligheter, vilket bidrar till en bekväm och trivsamt arbetsmiljö.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen på Väla Södra Industriområde med industri-, lager- och kontorslokaler. Väla Södra har ett perfekt läge längs infartsleden från E4/E6, cirka 10 minuter från Helsingborgs centrum samt Väla Köpcentrum med bil.

KOMMUNIKATIONER: Ett mycket bra kommunikationsläge med närhet till E4 och E6 och genomfartsled 111. Stadsbusstrafik tar passagerarna mellan stadens centrum och Väla södra. Till Ängelholms flygplats tar det ca 30 min med bil.

PARKERING: Markparkering finns att tillgå på fastigheten.

SERVICE: 10 min bilväg till Väla köpcentrum med stort utbud av restauranger och affärer.

FASTIGHETEN: Fastigheten består av tre fristående byggnader i 1-2 våningar.

Fakta

Yta

1 160 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Adress

Mogatan 2

Stad och område

Helsingborg, Väla Södra

Fastighet

Helsingborg Grusbädden 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

92 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+46707242525





Andra hyresgäster i fastigheten

Olssons Frö Aktiebolag - Mark & Trädgård Skottorp AB - Stavrot Invest AB - Peab AB -
Helsingborg - Helsingborgs Veterinärklinik AB - Marvaco AB - Jetpak Malmö AB - Schindler Hiss
AB - BSU Redovisning AB - Sanmateo Trilles, Pedro - Sydsvenska Städ Aktiebolag - Mr Smart AB
- Universalbolaget i Helsingborg Aktiebol - VERDIS AB



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

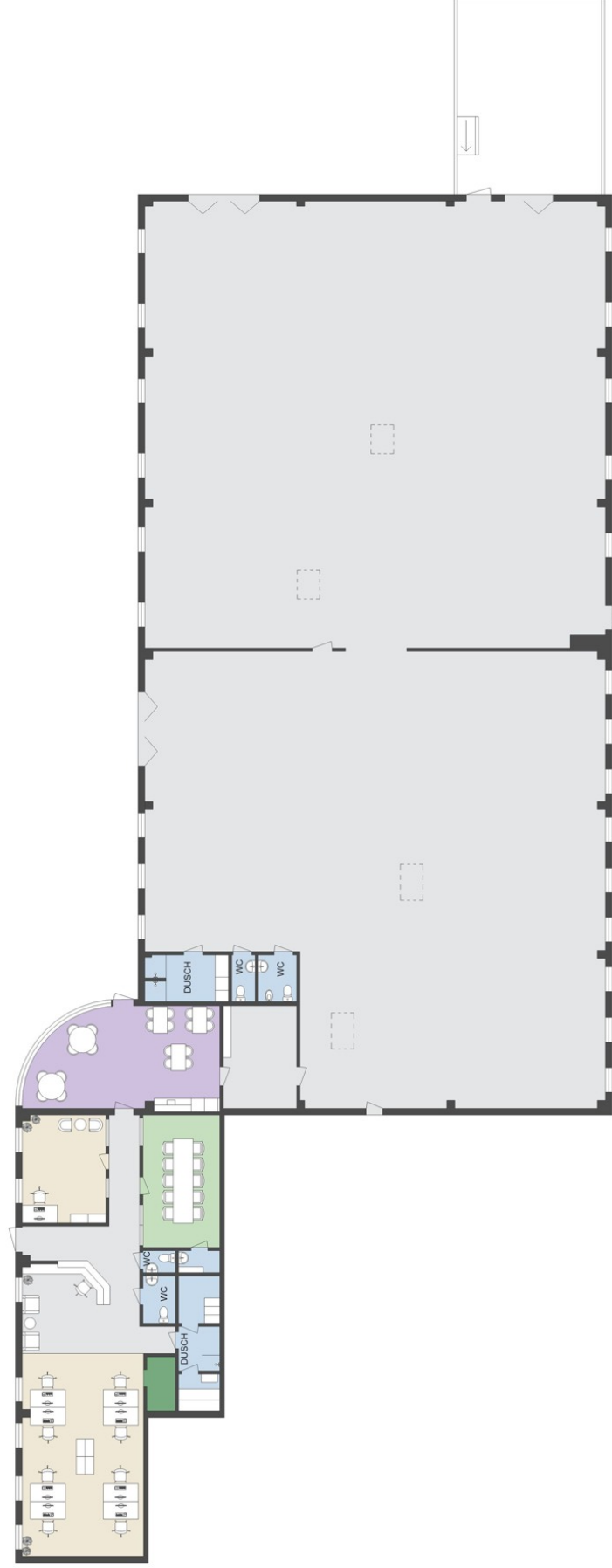
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Mogatan 2
Område:
Fastighetsbeteckning:
Plan:
Yta: 1160 m²
Lokaltyp: Kontor/Lager



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.