



Växjö, City

Storgatan 5

Kontor

Yta

80 - 357 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Ledig kontorslokal mitt i centrala Växjö, med härlig utsikt över Stortorget och Storgatan!

Välkommen till en ledig kontorslokal mitt i hjärtat av city! Denna hög belägna kontorslokal erbjuder en fantastisk utsikt över Stortorget och Storgatan, vilket ger en inspirerande och trivsamt arbetsmiljö. Med sitt centrala läge är denna kontorslokal perfekt för företag som söker ett strategiskt läge med närhet till all stadsservice och kommunikationer.

- ✓ Fantastisk utsikt
- ✓ Mitt i city
- ✓ Goda kommunikationer

Lokalen har en utmärkt planlösning med en bra balans mellan kontor, mötesrum i olika storlekar och öppna arbetsytor. Oavsett om du behöver privata kontorsrum för koncentrerat arbete eller stora ytor för samarbeten, så erbjuder denna lokal det bästa av båda världar. Dessutom är det enkelt att anpassa och dela upp lokalen för att skapa en intern och extern del, då lokalen har två separata ingångar.

För att ytterligare höja trivseln erbjuder lokalen en rymlig pausyta, där medarbetarna kan koppla av och umgås. Flera toaletter finns tillgängliga, samt duschmöjligheter för extra komfort och flexibilitet. Denna kontorslokal ger både funktion och en känsla av lyx, vilket gör den till ett självklart val för företag som vill skapa en professionell och inspirerande arbetsplats.

Hyra lokal i denna eftertraktade city-lokal innebär en unik möjlighet att etablera eller expandera ditt företag på en plats som verkligen gör skillnad. Kontakta oss idag för mer information och för att boka en visning av denna fantastiska kontorslokal.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta

80 - 357 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Storgatan 5

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Unaman 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

133 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

4,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Elbilsladdning - Gym < 500m
- Markparkering - Tåg < 500m - Restaurang/
café

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografer, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till Växjö Centralstation med goda buss och tågförbindelser till större delen av södra Sverige. Närhet till Småland Airport som ligger ca 1 mil från fastigheten.

PARKERING: Innegård med möjlighet att hyra reserverad parkeringsplats. Stor allmän parkering rakt över gatan på Stortorget. Några få minuters pormmenad bort finns även en större parkering vid Norrtull. Flertalet cykelställ finns runt fastigheten.

SERVICE: Närhet till allt vad staden har att erbjuda i form av butiker, restauranger och caféer. Gångavstånd till World Trade Center där det erbjuds konferensmöjligheter för både större och mindre sällskap.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Good. Central kontors- och butiksfastigheten om 5 569 kvadratmeter fördelat över 4 våningsplan.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Miljöhus finns i fastigheten med fraktioner för glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Stadium Sweden AB - Capgemini Sverige AB - Aspia AB - Unaman 9 - Råstyrka Gym -
 Hälsokraft - Accountor Plus AB - Landshypotek AB - Unaman 9 - ShapeByLV AB - E Jacobssons
 Optik i Växjö AB - Månsson Advokatbyrå AB - Linné Kapitalförvaltning AB - Gamla
 Cigarraffären Växjö AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

