

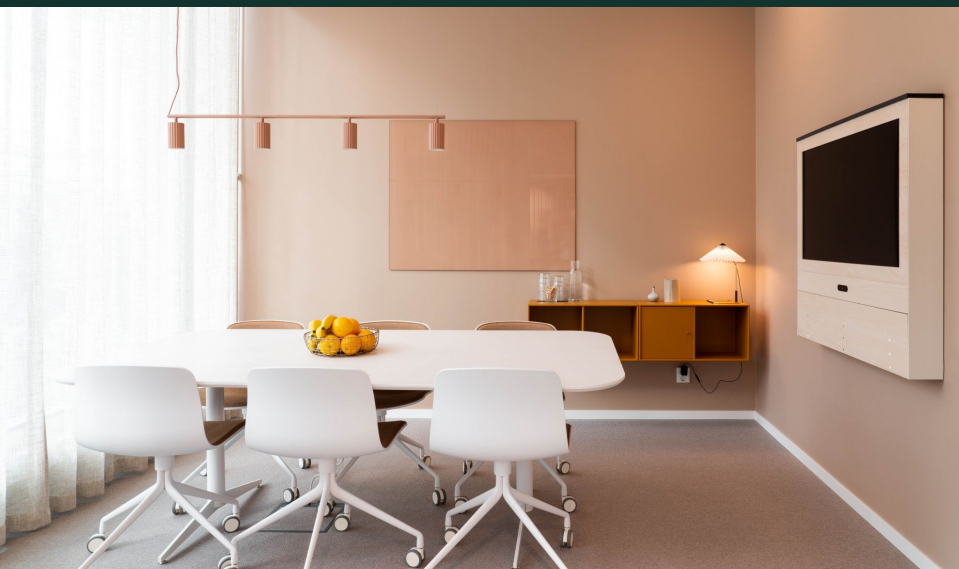


Göteborg, Centrum

Östra Hamngatan 16

Coworking/Kontorshotell, Kontor

Yta	1 - 6 500 kvm
Arbetsplatser	1 - 70 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Coworkinglokaler med drömläge mitt i Göteborg!

Vi har genom vårt coworkingbolag United Spaces nu möjlighet att erbjuda flexibla arbetsplatser och kontor för både små och stora företag på Östra Hamngatan 16 mitt i Nordstan.

- ✓ 25 st mötesrum
- ✓ Mitt i city
- ✓ Egen bar

Ett riktigt drömläge med närhet till spårvagn, bussar och tåg. Här finns all tänkbar service runt hörnet, som lunchställen, hotell, shopping och food trucks. Bara några stenkast till Göteborgsoperan och Göta älv. Och fastighetens läge stärks ytterligare genom en ny station för Västlänken samt utvecklingen av Frihamnen där City och Hisingen länkas samman med en ny bro.

Kul lunchträning, inspirerande nätverksträffar och generös frukostbuffé är bara några exempel på allt ni får på köpet som medlem hos United Spaces. Alla medlemmar får dessutom automatiskt tillgång till alla United Spaces coworkingarenor i Sverige. Perfekt för dig som reser mycket eller har verksamhet på flera orter. Är du redan hyresgäst hos Castellum får du extra förmånliga priser

PLANLÖSNING: Välj mellan eget kontor, eget skrivbord och loungeplats – eller kombinera precis som du vill, prata med oss så skräddarsyr vi en lösning som passar ditt företag perfekt. Vi har även många rum för riktigt bra möten och event. Dessutom fixar vi gärna med catering, eller annat som gör ditt möte eller din konferens perfekt.

OMRÅDET: Läget på Östra Hamngatan 16 är oslagbart. Beläget mitt i hjärtat av Göteborg har du tillgång till allt du behöver inom bekvämt avstånd. Med närhet till kollektivtrafik, restauranger, butiker och andra bekvämligheter blir det enkelt för både medarbetare och kunder att nå din verksamhet. Dessutom har du möjligheten att njuta av stadens puls och energi direkt utanför dörren.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 - 6 500 kvm	1 - 70 st
Lokaltyp	Våningsplan
Coworking/ Kontorshotell, Kontor	3

Adress

Östra Hamngatan 16

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Göteborg Nordstaden 2:16

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning

102 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Konferensservice - Reception - Buss 20 m -
Spårvagn 20 m

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger mitt i knutpunkten för alla allmänna kommunikationer. Buss, spårvagn och cykelleder finns precis utanför dörren, passagerarbåtarna från Hisingen lägger till vid Lilla Bommens hamn och Stenpiren. Till tågen vid Centralstationen är det några minuters promenad. Där finns även bussterminalen för flygbussar till Landvetter Flygplats samt expressbussar till närområdena kring Göteborg.

PARKERING: Nordstans parkeringshus är granne med fastigheten.

SERVICE: Fastigheten ligger i Nordstan med tillgång till all tänkbar service och butiker som erbjuds i Sveriges tredje största shoppingcenter, Nordstan Affärscentrum.

FASTIGHETEN: Fastighet i sex våningsplan som består av kontor och butiker. Under 2016 genomgick fastigheten genomgripande renovering och fick en rejäl ansiktslyftning. Utvändigt har huset fått en helt ny karaktär med en ny glasfasad samtidigt som husets entréer lyfts.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609





Andra hyresgäster i fastigheten

United Spaces Network Offices AB - MacForum Aktiebolag - Omegapoint Göteborg AB - Power Factors AB - Castellum Väst Aktiebolag - SSC



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

