



Stockholm, Brunna

# Mätarvägen 47

Lager/Logistik

Yta 2 100 - 13 100 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.



# Nyproducerad logistikfastighet med skyltläge vid E18, 2 800-13 100 m<sup>2</sup>

Med lagerlokaler invid E18 får du inte bara ett utmärkt skyltläge utan ett perfekt läge för distribution inom Mälardalen och Stockholm. Vi erbjuder moderna och rationella lokaler med ca 11 meter i fri takhöjd med kontors- och personaldelarna på entresolplan. Lokalerna har bra in- och utlastningsmöjligheter med flera lasthus. Lagerdelen har en bärighet på 3 000 kg/kvm.

- ✓ 11 meter fri takhöjd
- ✓ Skyltläge vid E18
- ✓ Solceller på taket

Takhöjd: 11 m fri takhöjd  
Bärighet: 3 000 kg/kvm  
Sprinkler: Ja  
Säkerhet: Säkerhetsklass 2  
Hiss finns i fastigheten  
Miljö: Miljöbyggnad nivå silver

Vill ni etablera er i ett av regionens mest dynamiska logistikområden? Ta kontakt med oss för mer information eller för att diskutera hur lokalerna kan anpassas efter er verksamhet.

Uthyrningschef

**Martin Lindgren**

@ martin.lindgren@castellum.se

+468133052



## Fakta

Yta

2 100 - 13 100 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Adress

Mästarvägen 47

Stad och område

Stockholm, Brunnå

Fastighet

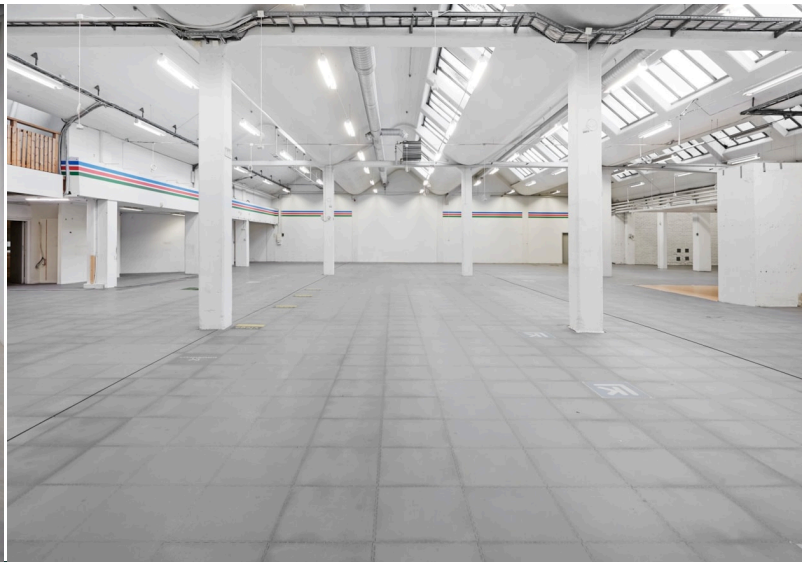
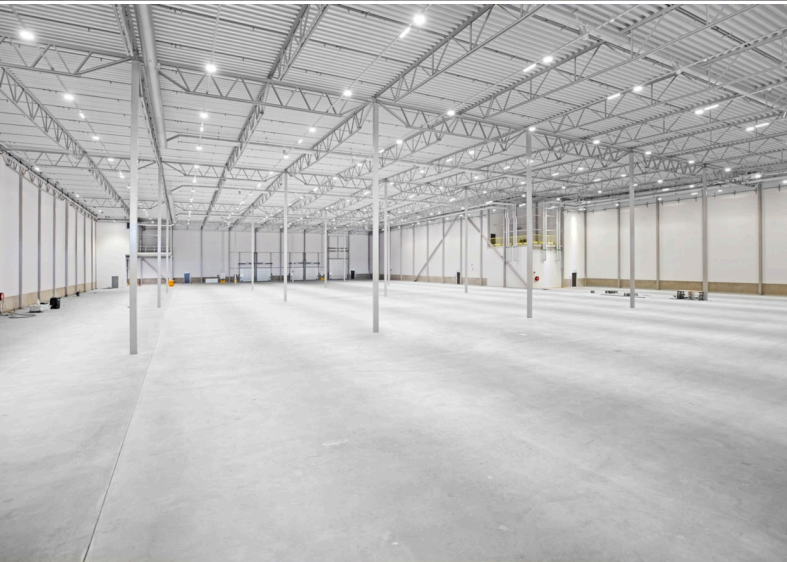
B3

Tillträde

Enligt överenskommelse



En värld bortom det  
förväntade



En värld bortom det  
förväntade



# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

